Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6336/2025	17-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Gift deed	1. பாலகுமரன் 2. வித்யா சங்கரி 3. ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் 4. அமுதா(முத.) அனுராதா(முக.) 5. சாந்தி 6. சுவாதிகா(முத.) சாந்தி(முக.) 7. பாக்கியம் 8. சஞ்சீவ் குமார் 9. லட்சுமி நாரயணன் 10. விசுவநாதன் 11. மல்லிகா 12. சுலோச்சனா 13. மணிமேகலை 14. கனகபாரதி(முத.) மணிமேகலை(முக.) 15. சாந்தாமணி 16. எழில் மதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

				17. சரோஜினி 18. லட்சுமி 19. முருகேசன் 20. தெய்வாத்தாள் 21. தங்கவேல் 22. லதா 23. சொர்ணலட்சுமி 24. சுரேஷ்குமார் 25. செந்தில்குமார் 26. அன்புகார்த்திகேயன் 27. ரங்கசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/1981, 1615/2000, 1671/2006, 3577/1994, 3578/1994, 3579/1994, 5314/2016, 5871/2010, 712/2020, 856/2025, 861/2025, 8791/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1, 122/2A1A, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6 - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.116 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.122/7 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.122/1,2,3,4 நெ. காலைகளில் மீதமுள்ள பூமிகள், தெற்கு - க.ச.12/2,5,6 நெ. காலைகளில் மீதமுள்ள பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 122 நெ. காலையில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.122/1 முதல் 9 வரை உள்ள காலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஏற்கனவே அனுபவதித்து வருகிற தடத்துடன் மேலும் விரிவாக்கத்திறக்காக விட்டுள்ள தடத்தையும் சேர்த்து மொத்தமாக உள்ள கீழ்க்காணும் தடங்களை ஷை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். க.ச.122/1, 2, 3, 4, 5, 6 நெ. காலைகளில் உள்ள கிழமேல் தடத்தில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 105.8 மீட்டர், தென்புறம் 96.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6, 122/7, 122/8, 122/9 - 26.41 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.122/6 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.122/7,8,9 நெ. காலைகளில் மீதமுள்ள பூமிகள், வடக்கு - மேற்காணும் கிழமேல் தடம், தெற்கு - க.ச.122/9 நெ. காலையிலுள்ள கீழ்காணும் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.122/6, 7, 8, 9 நெ. காலைகளிலுள்ள தென்வடல் தடத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 96.2 மீட்டர், மேல்புறம் 91 மீட்டர் , இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.26.41 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடமும்.		
2	7107/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. இரங்கசாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ஐஸ்வர்யா புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) லிங்கமூர்த்தி((முக.) அருண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 38,61,000/-		ரூ. 38,61,000/-		8791/2006, 8792/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6 - 62.89 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.122/2ஏ1ஏ,122/2ஏ2 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.122/9 நெ.காலையில் உள்ள தென்வடல் பொது தடம், மேற்படி க.ச.122/6 நெ. காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு ரோட்டுக்காக தானம் கொடுத்த 3.80 செண்ட் , வடக்கு - கிழமேல் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி தடம், தெற்கு - க.ச. 122/9 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.122 நெ. காலை ஏ.7.72 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.122/6 நெ. காலை பு.ஹெ.0.27.00 பு.ஏ.0.66.69 பூமி இதில் மேல்கோட்டில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பு.ஏ.0.03.80 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.62.89 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் தடபாத்தியமும் இதர பொது பாத்தியமும் சகிதம்.	
3	11670/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. ஐஸ்வர்யம் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) லிங்கமூர்த்தி(முக.) அருண்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7107/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6A - 242.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.122/2ஏ1ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.122/6பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.122 நெ. காலை பு.ஏ.7.72 இதில் பட்டா எண். 7057 ன்படி, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.122/6ஏ நெ. காலை ஹெ.0.23.89 க்கு பு.ஏ.0.59 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள் பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளில் சாலை எண். 1 ன் விபரம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 26.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 242.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கும் சேர்ந்து இந்தளவுள்ள 244.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1ம்,	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6A - 152.28 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.122/2ஏ1ஏ3 நெ. காலை, க.ச.122/2ஏ2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.122/6பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 152.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கும் சேர்ந்து இந்தளவுள்ள 154.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2 ம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6A - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.122/6பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.122/1பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6A - 35.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.122/6பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 4.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்நளவுள்ள 35.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6A - 26.015 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.122/9ஈ நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், க.ச.122/6பி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.122/9ஈ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தின் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 26.015 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.