Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Dharmapuri

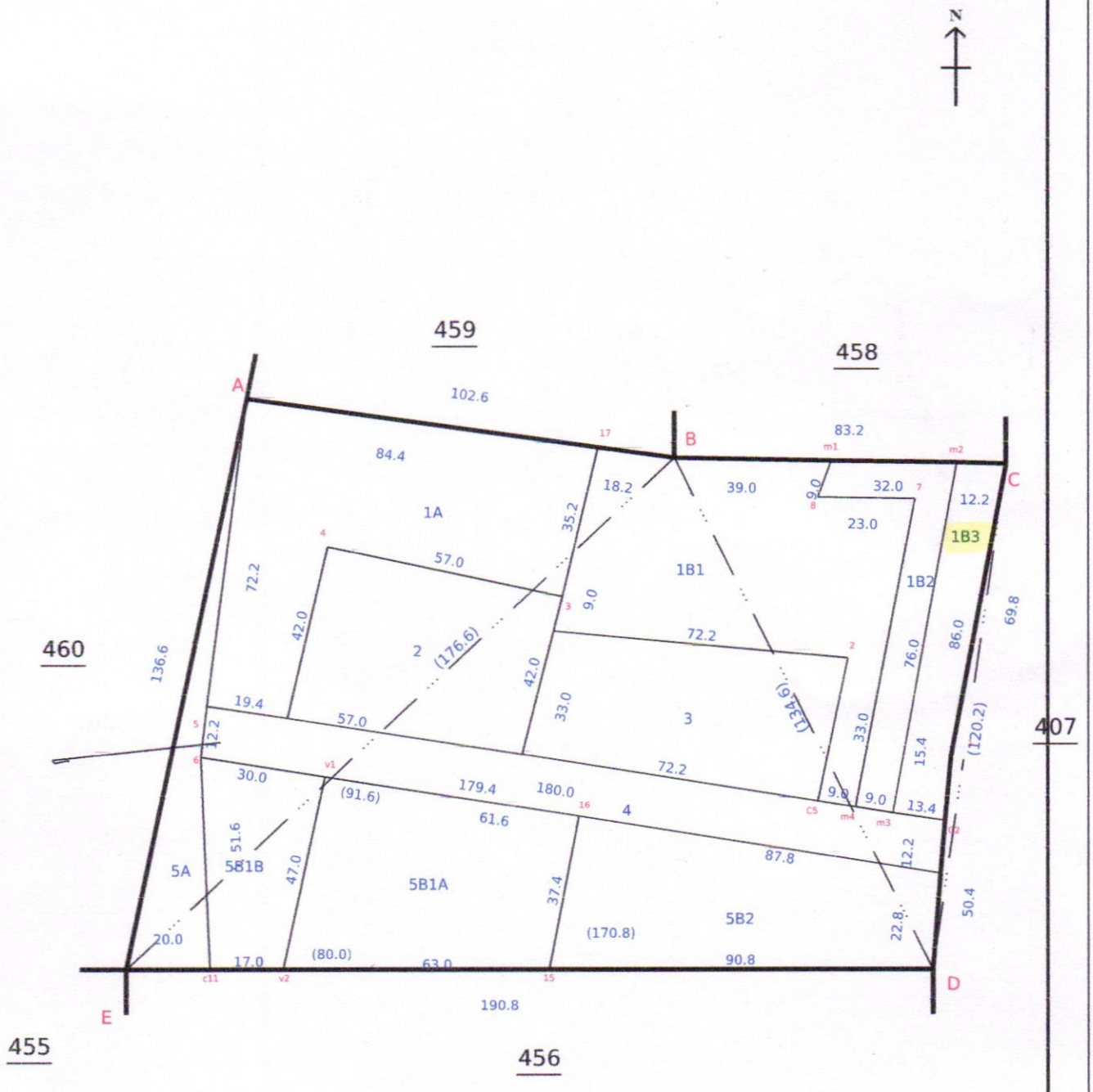
Taluk : Dharmapuri

Village : A.Reddihalli [33]

Survey No : 457

Area : Hect 02 Ares 42.00

Scale : 1 : 1000

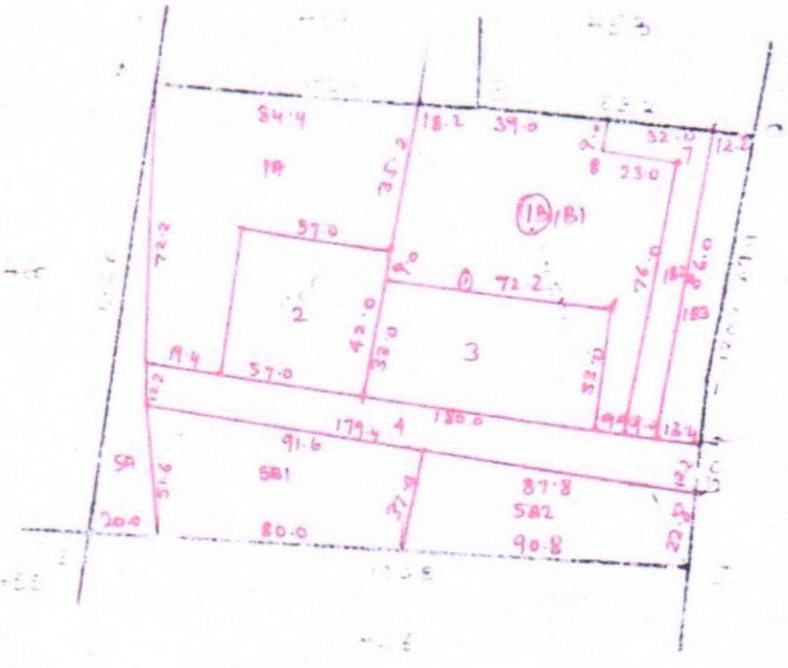


Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 14-01-2026 10:41:59

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7



New Subdivision 181, 182, 183 plotted as per TK Sa/2325/1431 dt: 19.04.

(உண்மை நகல்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
05-A. ரெட்டிஅள்ளி,
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி பட்டா எண் : 2384

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளங்கோவன் மகன் பிரேம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
457	1B3	0 - 10.00	0.20	--	--	--	--	2022/0105/05/166451--2022/05/01/000714SD ------ Digitally signed:Rajarajan D Tahsildar 12/04/2022 07:32:02:PM
		0 - 10.00	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/01/033/02384/20357** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-01-2026 அன்று 10:41:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	**457**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B3**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**457-1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.20**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2384**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.பிரேம்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/457/1B3/40357** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District :Dharmapuri Taluk :Dharmapuri Village :A.REDDIHALLI

புல எண்	உட்பிரி வு எண்	பழைய உட்பிரி வு எண்	பகுதி	அ ர	நி.வகை	பாச னம்	இரு போகவயனும் ஆதா ரம்	மண் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்			பரப்பு ஹெக்	ா	மொத்த தீர்வை ரூ	பை	பட்டா எண்	குறிப்பு
										ரூ	பை							
456	5	456	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	34.00	0	73		1504-டி.சி.இளங்கோவன்	
456	6	456	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	64.00	1	37		698-மணிவண்ணன்	
456	7	456	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	34.50	0	74		274-டி.சி.இளங்கோவன்	
456	8	456	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	58.00	1	25		275-மணிவணன்ன்	
Total For Survey Number- 456												4	87.0	10	48			
457	-	457	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	2	42.00	5	20		39-இளங்கோவன்	
458	1A1A	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.43	0	10		1449-ஆறுமுகம்	
458	1A1B	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.43	0	10		1449-ஆறுமுகம்	
458	1A1C	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	8.51	0	20		1879-ஆர் முருகன்	
458	1A2	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	4.00	0	09		1357-அசோகன்	
458	1B1	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	3.00	0	10		1393-குமார்	
458	1B2	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.00	0	10		1345-கலைவாணி	
458	1B3	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.50	0	10		1394-ராமன்	
458	1B4	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.50	0	10		1395-சின்னராக	
458	2	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	62.00	1	33		782-இளங்கோவன்	
458	3A1A	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	47.90	1	00		534-மனோகரன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
458	3A1B	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	0.61	0	10		1510-சின்னசாமி	
458	3A1C	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	0.57	0	10		1511-முருகன்	
458	3A2	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	5.50	0	15		1383-சதீஷ்	
458	3A3	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.00	0	10		1384-கவிதா	
458	3B	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.00	0	06		1367-இந்திராணி	
458	3C	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.50	0	06		1368-காஞ்சனா	
458	3D	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.50	0	06		1369-லட்சுமி	
458	3E	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.50	0	06		1370-சுந்தரம்மாள்	
458	4	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.93	0	10		1461-லட்சுமி	
458	5	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.23	0	10		1462-கிருஷ்ணன்	
458	6	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	16.00	0	35		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	7A	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	7.54	0	15		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	7B	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.40	0	10		1813-சந்திரசேகரன்	
458	7C	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.33	0	10		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	8	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.31	0	10		1650-கவிதா	
458	9	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	7.72	0	20		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	10	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	10.16	0	25		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	11A	458-11		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	12.42	0	25		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	11B	458-11		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	2.11	0	10		1931-தமிழ்செல்வி	
458	11C	458-11		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	11.13	0	25		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	12	458		ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	2.85	0	10		610-சோலையப்பன் மற்றும் 7 நபர்(கள்)	
458	13	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	7.80	0	10		1880-பி. சுதா	
458	14	458	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	1.12	0	10		1969-துளசி	
Total For Survey Number- 458												2	31.5	6	26			
459	1	459	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	86.00	1	85		828-தமிழ்செல்வி	
459	2	459	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	83.50	1	80		813-தமிழ்செல்வி	
459	3	459	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	0	82.50	1	77		437-இளங்கோவன்	
Total For Survey Number- 459												2	52.0	5	42			
460	-	460	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	2	23.00	4	79		809-விஜயலட்சுமி	
461	-	461	P	ர	புஞ்சை			4 - 5	8	2	15	1	80.50	3	88		932-கீலா மற்றும் 1 நபர்(கள்)	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.