Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1654/2023 TP/ 14794164 7/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ. 100/-

CT 895580

12.04.2023

M. பரத் குமார் சிங்வி (HUF)
சென்னை

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே. மா.)

ரூ.32,00,000/-க்கு புன்செய் நிலம் விக்கிரைய பத்திரம்

2023 -ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் **12** -ஆம் நாள் **(12.04.2023)** தமிழ் **ஸ்ரீ சுபகிருது** வருடம் **பங்குனி** மாதம் **29** -ஆம் தேதி, சென்னை – 600001, சௌக்கார்பேட்டை, திருபள்ளி தெரு, கதவு எண். 83 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற மோகன்லால் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 50 வயதுள்ள **திரு.M. பரத் குமார் சிங்வி (HUF)** (ஆதார் எண். 9067 7228 4607), (PAN: AABHB7600N), (Cell: +91 98411 51159) ஆகிய தங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், K.V.குப்பம் அஞ்சல், வேப்பனேரி கிராமம், நாய்கர் வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், தாராபடவேடு, முத்தமிழ் நகர், 1வது

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

16/7/26
23/7/26
24/7/26

இத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள

மெயின் ரோடு – 632007, கதவு எண். 38 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முனிசாமி அவர்களின் குமாரர் தற்போது 42 வயதுள்ள **திரு.M.ரமேஷ்** (ஆதார் எண். 9253 6600 9224, PAN- AINPR3180M & Cell: +91 98430 14520) ஆகிய நான், பொது அதிகார முகவர் (GENERAL POWER AGENT) என்ற முறையில் என் முழு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது, என் பெயருக்கு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பட்டாபிராம் – 600 072, வள்ளலார் நகர், 6-வது மெயின் ரோடு, கதவு எண். **13** என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் தற்போது 58 வயதுள்ள **திரு. பிச்சாண்டி - 1** (ஆதார் எண். 7840 9125 2424, Cell: +91 97909 36898, PAN – FLCPP3952E) வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமம் – 632104, குளத்து தெரு, கதவு எண். 224 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முனுசாமி அவர்களின் குமார்த்தியும் திரு. இளம்பரி அவர்களின் மனைவியுமான தற்போது 47 வயதுள்ள **திருமதி. தேவகி - 2** (ஆதார் எண். 9361 3825 8813, Cell: +91 95664 12908, PAN –DFEPD3278F) என்பவர்கள் கடந்த **22.06.2011** தேதி அன்று பள்ளிகொண்டா சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் பத்திர எண். **2768/2011** -யின் படி ஏற்பட்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் C-ஷெட்யூல் பாக சொத்து என் முதல்வர் 1 நபருக்கும், D-ஷெட்யூல் பாக சொத்து என் முதல்வர் 2 நபருக்கும் பாத்தியப்பட்டு அணைக்கட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டு பட்டா எண். **806** -யின் படி 1, 2 நபர்களின் ஆளுகையில் இருந்து வரும் சொத்தை அவர் கடந்த **20.03.2023** தேதி அன்று பள்ளிகொண்டா சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் பத்திர எண். **1307/2023** –யின் மூலம் என்னை பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளார்கள். இந்த பொது அதிகார பத்திரம் இன்றும் அமுலில் உள்ளது. பவர் கொடுத்தவர் நலமுடன் உள்ளார்கள்.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்
பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அன்று முதல் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் என் ஆளுகையில் இருந்து வரும் கீழ்காணும் சொத்தினை, எனக்கு பவர் கொடுத்த நபரான என்னுடைய முதல்வரின் (THE PRINCIPAL) குடும்ப செலவிற்காகவும் இதர கடன்களை தீர்க்கவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய். **32,00,000/-** க்கு கிரையம் கொடுத்து கிரைய தொகை ரூபாய். **32,00,000/-** எழுத்தால் **முப்பது இரண்டு லட்சம்** மட்டும் **கோடக் மகிந்தரா வங்கி, காசோலை எண். "000065", தேதி - 12.04.2023** -ன் படி இன்று நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே உமக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டபடியால் நீர் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவிப்பதில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் நேர்ந்தால் நான் என் சொந்த பணச் செலவிலும் என் முதல்வரின் சொந்த பணச் செலவிலும் நானே முன் நின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன். இக்கிரைய சொத்தின் பேரில் வேறு எவ்விதமான ஈடு, தானம், கவுல் செக்யூரிட்டி (Security), ஜாமீன் (Jamin), போன்ற லிட்டிகேஷன் (Litigation) வகையறாக்கள் எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் என் முதல்வருக்கும் என்னுடைய முதல்வரின் முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் அக்கும் தொடர்பு கிடையாது. இக்கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதில் எனக்கும் என் முதல்வருக்கும் எவ்வித ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு பொது அதிகார முகவர் (GENERAL POWER AGENT) என்ற முறையில் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த சுத்த புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் - 1

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், **செதுவாலை** கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண். **576/2A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டில் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு

சர்வே எண். 576/2B ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு	தெற்கு
சர்வே எண். 577/1 ராஜரத்தினம் நிலத்திற்கு	வடக்கு
மேற்படி சர்வே எண்ணிலேயே தேவகி பாக நிலத்திற்கு	மேற்கு
மேற்படி சர்வே எண்ணில் வெங்கடேசன் பாக நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.39** செண்டு அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலமும்

அயிட்டம் - 2

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், **செதுவாலை** கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண். **576/2A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.41.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.01 செண்டில் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு

சர்வே எண். 576/2B ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு	தெற்கு
ராஜரத்தினம் நிலத்திற்கு	வடக்கு
சர்வே எண். 576/3 ரவி நிலத்திற்கு	மேற்கு
பிச்சாண்டி பாக நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.25** செண்டு அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்த **ஏக்கர் 0.64 செண்டு** யாவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1657 ம் ஆவணமாக
20 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாளா
பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். **32,01,400/-**

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்
பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

சாட்சிகள்

1) P. Dinesh
தினகரன் S/o யோன்மைம்மம்
ஆதார் எண்: 5791 4144 4492
No. 88, கொத்தமங்கலம் வடி
வாழ் வான்குடி நிலம்
Cell No: 63741 58627

2) T. [illegible]
அரிவழகன் S/o திருநாவுக்கரசு
ஆதார் எண்: 5040 9688 1488
No. 6/13, தென்னிய மூப்பனார் தெரு
வேட்டவலம் - 635809
Cell No: 9626626922

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R.மோகனம்
உரிமம் எண். **B/602/84/VLR**
No. 17/A-1, மளிகை தெரு,
பள்ளிகொண்டா – 635809, (வே மா)
Cell: +91 94430 97258



I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1968-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச் சட்டம் விதி 3(1)-ன் கீழ்

ஸ்டேட்மெண்ட் கிராமம் - **செதுவாலை**

வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின்த தன்மை	மார்கட் மதிப்பு
1	576/2A	ஏக்கர் 0.39 செண்டு	புன்செய்	19,50,800/-
2	576/2A	ஏக்கர் 0.25 செண்டு	புன்செய்	12,50,600/-
ஆக மொத்த மதிப்பு				32,01,400/-

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

திருத்தகம் 2023ம் வருடந்திய 1654 ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1654/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1058

83 திருபள்ளி தெரு,செளக்கார்பேட்டை,, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600001-ல் வசிக்கும் திரு பரத் குமார் சிங்வி எனபவரிடமிருந்து ₹ 2,24,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் பள்ளிகொண்டா
நாள் 12/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 03:09 மணியளவில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 65,175/- செலுத்தியவர்.

பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தகம் 2023ம் வருடைய 1654 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5306742559f488687b4c959fb3db62547fbad0

(Details from UIDAI : RAMESH MUNUSAMY S/O Munusamy, 12-06-1980, xxxxxxxx9224)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:396398748ddeb9d7544b0393305e59c1bd3a5d

(Details from UIDAI : M. Bharat Kumar Singhvi S/O:



	Mohanlal (Late, 01-07-1973, xxxxxxxx4607)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் நாள்

புனிதா மே
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1654/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 12/04/2023
பள்ளிகொண்டா

புனிதா மே
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FLCPP3952E
नाम / Name
PICHANDI M
पिता का नाम / Father's Name
MUNUSAMY
जन्म की तारीख
Date of Birth
25/07/1964
30092019
हस्ताक्षर / Signature

புத்தகம் 2023ம் வருடந்திய 1654 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/03189/01094

To
தேவகி
Devagi
W/O: Elambari
224
KULATHU STREET
SEDUVALAI
vellore taluka
Seduvalai
Vellore Tamil Nadu - 632104
9566412908

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9361 3825 8813

VID : 9156 8386 4831 5988

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

தேவகி
Devagi
பிறந்த நாள்/DOB: 04/11/1975
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 23/11/2013

9361 3825 8813

VID : 9156 8386 4831 5988

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

Government of India

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ஆவணமாகும் அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தை பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்தும் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: இளம்பரி, 224, குளத்து தெரு, செதுவாலை, வேலூர் தாலுக்கா, செதுவாலை, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632104

Address:
W/O: Elambari, 224, KULATHU STREET, SEDUVALAI, vellore taluka, Seduvalai, Vellore, Tamil Nadu - 632104

Downloaded Date: 22/05/2022

9361 3825 8813

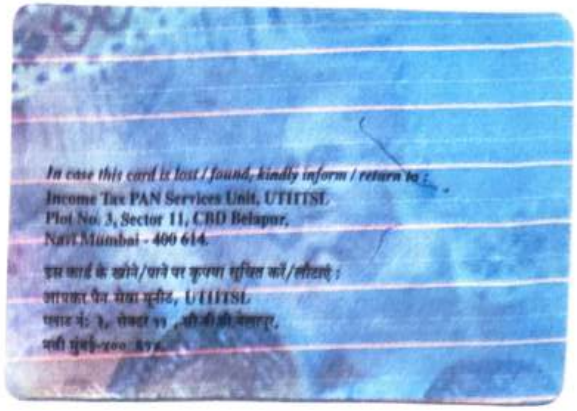
VID : 9156 8386 4831 5988

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I ஆகஸ்ட் 2023 ம் வருடம் 654 ம் ஆவணம்
30 நாள்களுக்கு கொண்டது 11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

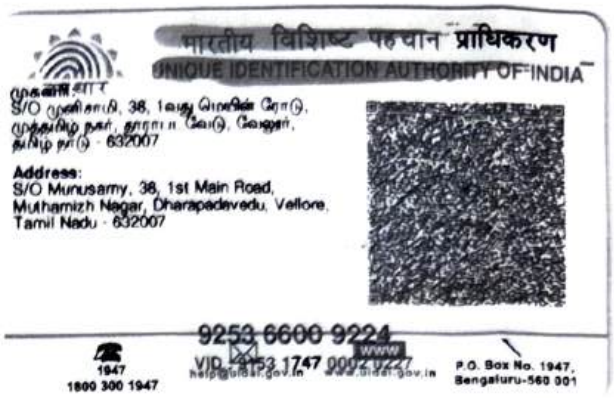




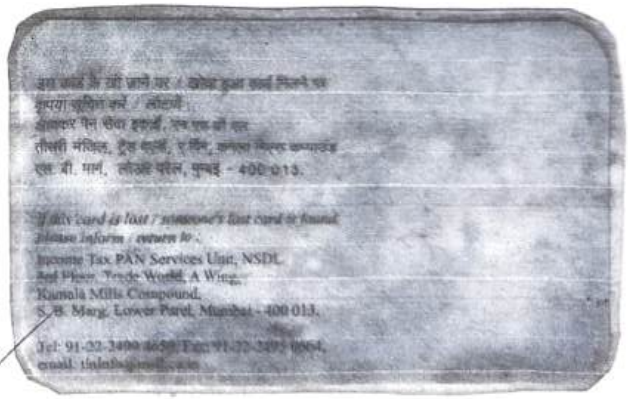
I பத்தகம் 2023ம் வருடந்திய 1654 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம்
இது தாக்கலாக்கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









T..புத்தகம் 2023ம் வருடந்திய..1654..ம் ஆவணம்
..வி.தாள்களைக்கொண்டது..14..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினகரன் பொன்னம்பலம்
Dhinakaran Ponnambalam
தந்தை : பொன்னம்பலம் ஆட்டுக்காரன்
Father : PONNAMBALAM ATTUKARAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
ஆண்பால் / Male

5791 4144 4492

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
88, ஆதிதிராவிட காலனி, வாழ்வான்குன்றம், கொத்தமங்கலம், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632104

Address:
88, ATHIDRAVIDA COLONY, Valuvankundram, Kothamangalam, Vellore, Tamil Nadu, 632104

5791 4144 4492

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Dinakaran

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1657 ம் ஆவணம்
இவ தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அறிவழகன் திருநாவுக்கரசு
ARIVAZHAGAN THIRUNAVUKKARASU

தந்தை : திருநாவுக்கரசு
Father : Thirunavukkarasu

பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1971

ஆண்பால் / Male

5040 8688 1488

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O திருநாவுக்கரசு, 6/13
சத்தியமூர்த்தி தெரு, வெட்டுவானம்
பள்ளிகொண்டா, R.F, பள்ளிகொண்டா
வேலூர், தமிழ் நாடு, 635809

Address: S/O:
Thirunavukkarasu, 6/13,
SATHIYAMOORTHI
STREET, VETTUVANAM,
Pallikonda R.F., Pallikonda,
Vellore, Tamil Nadu, 635809

5040 8688 1488

1947
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1657 ம் ஆவணம்
இவை தாள்களைக்கொண்டது 16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் **வட்டம் : அணைக்கட்டு**

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை **பட்டா எண் : 806**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முனுசாமி	மகன்	பிச்சாண்டி	-
2.	இளம்பாரி	மனைவி	தேவகி	-
3.	ரமேஷ்குமார்	மனைவி	சாவித்திரி	-
4.	வெங்கட சுப்பு	மகன்	நவீன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
576	2A	0 - 41.00	2.03	--	--	--	--	2023/0103/04/232614------ 10-01-2023
		0 - 41.00	2.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/00806/120364** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2023 அன்று 03:05:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணப்
20 தாள்களைக்கொண்டது 17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : **வேலூர்**

வட்டம் : **அணைக்கட்டு**

கிராமம் : **செதுவாலை**

1. புல எண்	**576**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**576-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 41.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.03**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**806**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**பிச்சாண்டிமற்றும** **3பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90364** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

இந்நகல் 2023ம் வருடத்திய 1654 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PRIVY LEAGUE

kotak Kotak Mahindra Bank

280, Mint Street, Sowcarpet,
Chennai - 600079
Tamil Nadu India
IFSC : KKBK0008478

Valid for three months from the date of issue

दिनांक Date 1 2 0 4 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

या धारक को **Or Bearer**

Pay M. RAMESH

रुपये **Rupees** THIRTY TWO LAKHS ONLY

अदा करें। ₹ 3200000/-

For Bharat Kumar Singhvi-Huf

खाता सं A/C No. 9841151164

KOTAK PRO SAVINGS ACCOUNT
CBS

Authorised Signatory
Please sign above

17-08-2022
Payable At-par at all branch locations of Kotak Mahindra Bank Ltd.

⑈000065⑈ 600485020⑆ 005185⑈ 31

Seshasai (B) / CTS-2010

I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1657 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது 19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

kotak

Date: 12 06 2023

RAMESH

THIRTY TWO LAKH! ONLY

₹ 3200000/-

51164

KOTAK PRO SAVINGS ACCOUNT
CBS

For Bharat Kumar Singhvi HUF

Authorised Signatory
Please sign above

Branch: Kotakbank of Kotak Mahindra Bank Ltd

⑈000065⑈ 600485020⑆ 005185⑈ 31

16SA

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.