Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

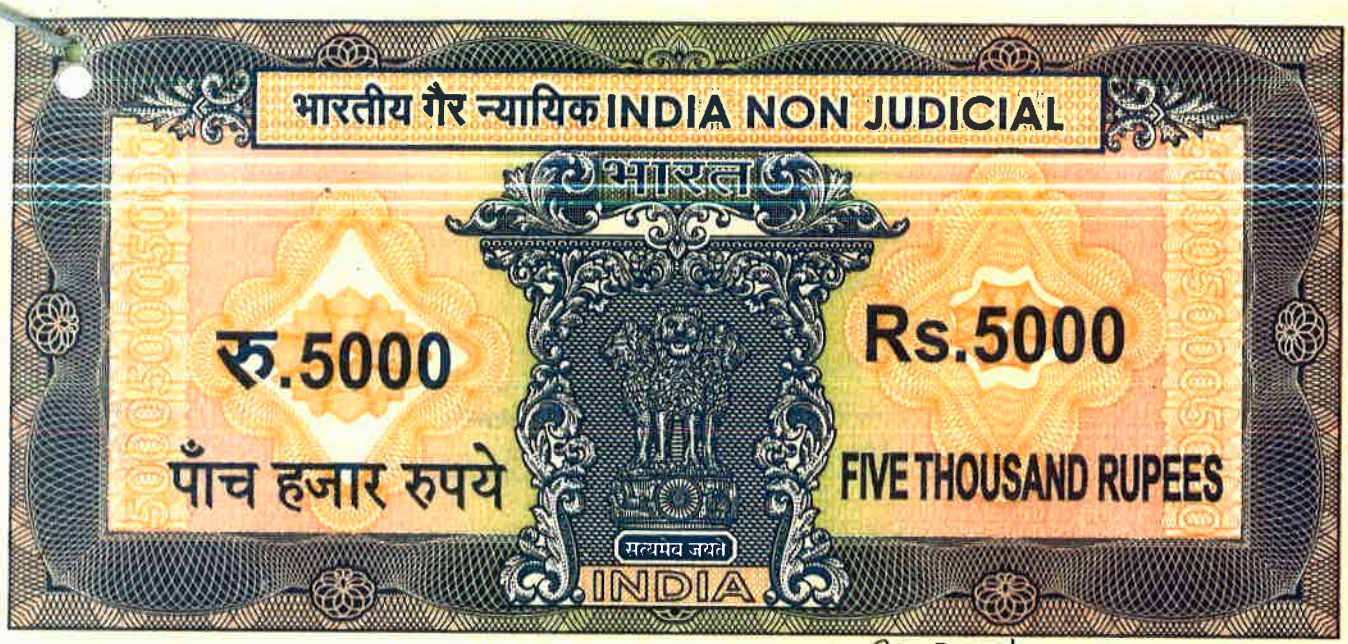
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Rs.5000/-

111166

तमिलनाडु TAMILNADU

S. P. கிருஷ்ணசாமி.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 26/திருப்பூர்/2004.
கண்ணம்பாளையம், குமார்.
6410/26-10-2006

S. ரங்கசாமி
அத்தப்பகவுண்டர்புதூர்
கிருகூர்(கி)

ATO
PDM

Verified

Verified

2.

ரூபாய் 4,03,500.00க்கு கிரையம்

2006ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 26ந் தேதி பல்லடம் வட்டம்

இருகூர் கிராமம் மஜரா அத்தப்பகவுண்டன்புதூர் இராவத்தூர் சேரு

1. ராத்தியப்பன்

2.- தனக்காகவும், மைனருக்காகவும்,

3. T. தேவராஜினி

4.

Document
No/Year 8791
Total 2006
Pages 14

(எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்)

J. Rangasamy
(எழுதி வாங்குபவர்)



Rs.500/-

111160

தமிலநாடு TAMILNADU

S.P. கிருஷ்ணசாமி.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 26/திருப்பூர்/2004.
கண்ணம்பாளையம், சூலூர்.
6416/26.10.2006

ச.கோபாலகிருஷ்ணன்
அத்துப்பகவுண்டன்புதூர்
கிருகூர்(கி)

Verified

ATO
PDM

Document No./Year 8792/06
Type Total
No. 1 Page 2

ரூபாய் 4,00,000.00க்கு கிரையம்

2006ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 26ந் தேதி பல்லடம் வட்டம்

இருகூர் கிராமம் மஜரா அத்துப்பகவுண்டன்புதூர் இராவத்தூர் ரோடு

1. [illegible]

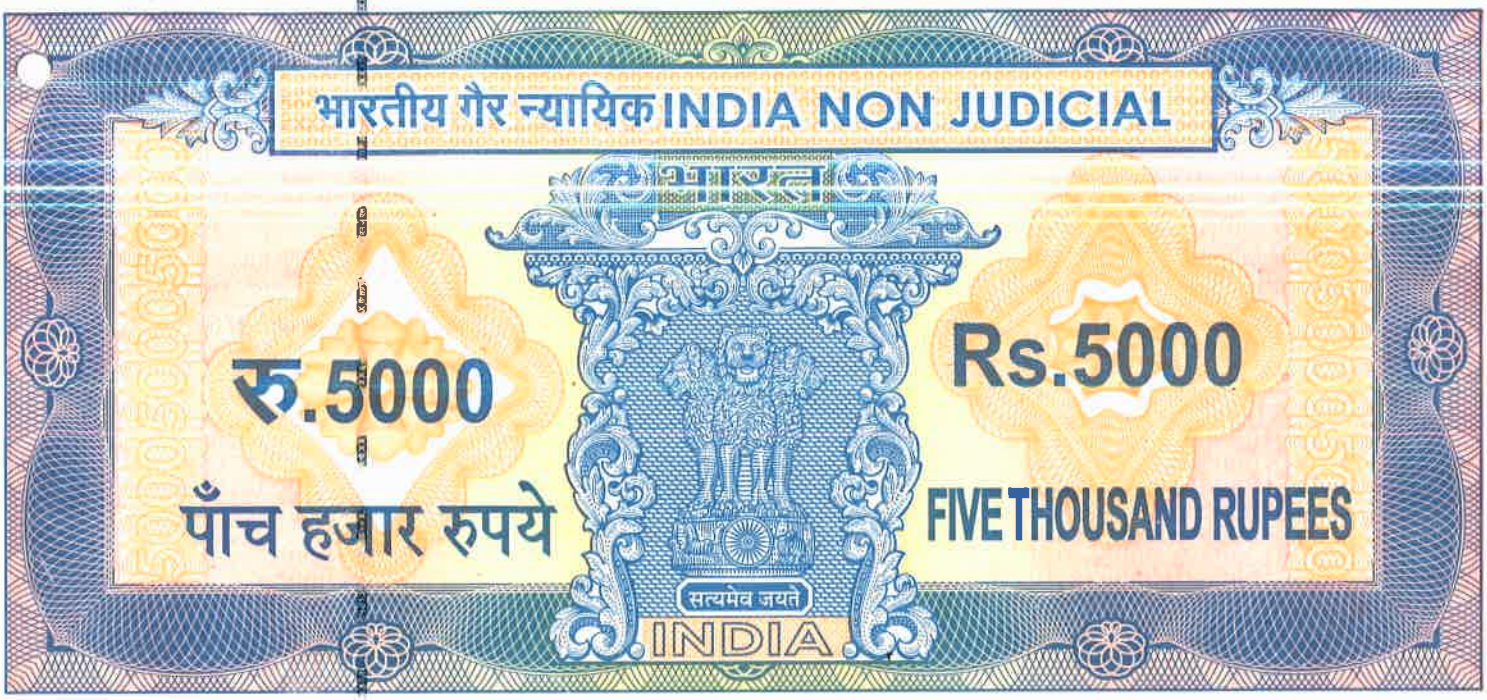
2.- தனக்காகவும், மைனருக்காகவும்,
[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

(எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்)

ச.கோபாலகிருஷ்ணன்
(எழுதி வாங்குபவர்)



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 027750

ரூ. 5000

ISHWARYAM PROMOTERS-க்காக
P. லிங்கு மூர்த்தி
ஈரோடு

S. அருள்பிரகாஷ்
SRO ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 9/1994
சூலூர்.

கிரைய ஆவணம்

2025ம் வருடம் மே மாதம் 05ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு 638 004, பெரிய சேமூர் கிராமம், முல்லாசக்காடு, முனியப்பன் கோவில் வீதி, கதவு எண். 30G ல் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இயங்கி வரும், **"ISHWARYAM PROMOTERS"** (PAN AALFI0202P) என்கிற நிறுவனத்திற்காக,

கிரையம் கொடுப்பவர்.

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

ஷை நிறுவனத்தால் 02.05.2025 ந் தேதியில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி (Resolution) ஷை நிறுவனத்தின் கையெழுத்து செய்யும் அதிகாரம் பெற்ற பங்குதாரர்களான, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு 638004, பெரிய சேமூர், மாணிக்கம்பாளையம் கிராமம், தெற்கு வீதி, 23 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் பரமசிவம் அவர்களின் குமாரர் **P. லிங்கமூர்த்தி** (ஆதார் எண். 8402 1992 7887) (கைபேசி எண். 98439 58687) (1) ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு 638004, வீரப்பன் சத்திரம் அஞ்சல், சத்தி மெயின் ரோடு, 30 நெ. வீட்டில் வசிக்கும் ராஜ்குமார் அவர்களின் குமாரர் **L.R. அருண்** (ஆதார் எண். 2041 8188 8166) (கைபேசி எண். 94430 99228) (2) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், இருகூர் கிராமம் மஜரா அத்தப்பகவுண்டன்புதூர், இராவத்தூர் ரோடு, 15B நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற செங்கோடகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **S. இரங்கசாமி** (ஆதார் எண். 5661 5208 5321) (PAN AXQPR9597N) (1) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், இருகூர் கிராமம் மஜரா அத்தப்பகவுண்டன்புதூர், இராவத்தூர்

கிரையம் கொடுப்பவர்.

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 467
ம் ஆவணம் 13 தான்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ரோடு, 15B நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற செங்கோடகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **S. கோபாலகிருஷ்ணன்** (ஆதார் எண். 2207 6034 4434) (PAN BLHPG8140E) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு 26.10.2006 தேதியில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **8791/2006** நெம்பராகப் பதிவாகி இருக்கும் கிரைய சாசன பத்திரப்படியும், பின்னும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு 26.10.2006 தேதியில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **8792/2006** நெம்பராகப் பதிவாகி இருக்கும் கிரைய சாசன பத்திரப்படியும் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு, நாங்கள் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்காணும் சொத்தினை நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு **ரூ.38,61,000/-** க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து,

இந்தக் கிரையத் தொகை ரூபாய் முப்பத்தி எட்டு லட்சத்து அறுபத்தி ஓராயிரம் முழுவதும் எங்களுக்கு செல்லானதற்கு விபரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர். **கிரையம் பெறுபவர்.**

1.

2.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

மேற்படி நிறுவனத்தின் வங்கிக் கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட 29.545 செண்ட் பூமிக்கு எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் வங்கிக் கணக்கிற்கு (HDFCN52025050311097009 For Rs.100, HDFCR52025050567470588 For Rs.18,13,900/-) மாற்றப்பட்ட வகையில் செல்லானது **ரூ.18,14,000/-,**

மேற்படி நிறுவனத்தின் வங்கிக் கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட 33.345 செண்ட் பூமிக்கு எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் வங்கிக் கணக்கிற்கு (HDFCN52025050311095758 For Rs.100, HDFCR52025050567470688 For Rs.20,46,900/-) மாற்றப்பட்ட வகையில் செல்லானது **ரூ.20,47,000/-,**

ஆக மேற்படி வீதம் மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் முப்பத்தி எட்டு லட்சத்து அறுபத்தி ஓராயிரம் முழுவதும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் கிரைய சொத்தினையும் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

கிரைய சொத்தினை இனிமேல் நீங்களே புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியந்தம் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

கிரையம் கொடுப்பவர். **கிரையம் பெறுபவர்.**

1.

2.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கிரைய சொத்தினைக் குறித்து இனிமேல் எங்களுக்காவது எங்கள் தனருண வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்க்காணும் சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறோம்.

அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் நேரிட்டால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கு நாளது தேதியில் உங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாறுதலாக பட்டா மாறுதல் மனுவில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

மேலே சொல்லியுள்ள **8791/2006, 8792/2006** நெ. கிரைய சாசனப் பத்திரங்களின் அசல்களை இந்தக் கிரையத்திற்கு ஆதரவாகக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர். **கிரையம் பெறுபவர்.**

1.

2.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

சொத்தின் விபரம்

கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், **கண்ணம்பாளையம்** கிராமம், **க.ச.122** நெ. காலை ஏ.7.72 க்குத்தரம் ரூ.13.05 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **க.ச.122/6** நெ. காலை பு.ஹெ.0.27.00 க்கு பு.ஏ.0.66.69 பூமி இதில் மேல்கோட்டில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் தடத்திற்காக விட்டுள்ள பு.ஏ.0.03.80 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள **பு.ஏ.0.62.89** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.122/9 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் .. வடக்கு,

க.ச.122/9 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும், மேற்படி க.ச.122/6 நெ. காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு ரோட்டுக்காக தானம் கொடுத்த 3.80 செண்ட்டிற்கும் .. கிழக்கு,

கிழமேல் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி தடத்திற்கும் .. தெற்கு,

க.ச.122/2A1A, 122/2A2 நெ. காலைகளுக்கும் .. மேற்கு,

கிரையம் கொடுப்பவர். **கிரையம் பெறுபவர்.**

1.

2.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE REGISTRAR OF

இதன்மத்தியில் மேற்படி **பு.ஏ.0.62.89** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,

ஷை பூமிக்கு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 6336/2025 நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் ரோடு தான ஆவணப் பத்திரத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியமும், க.ச.122/9 நெ. காலையில் உள்ள 10 அடி அகல பொது தடத்தில் தடபாத்தியமும் சகிதம்.

ஷை சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

கிரையம் கொடுப்பவர். **கிரையம் பெறுபவர்.**

1. S. Rajkumar

2. S. கோபாலகிருஷ்ணன்,

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

ஷை சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.38,61,000/-

கிரையம் கொடுப்பவர்.

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்.

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

சாட்சிகள் :-

1. (ராஜ்குமார்) த/பெ. முத்துசாமி, 10/34 செங்கோட கவுண்டன்புதூர், அரசூர், கோவை 641407.
ஆதார் எண். 7751 5458 9479.

2. (ரஞ்சித்குமார்) த/பெ. ரங்கசாமி, 15B, ராவத்தூர் ரோடு, A.G. புதூர், இருகூர், கோவை 641103.
ஆதார் எண். 8787 2512 9180.

பத்திரம் தயாரித்தவர் :-



K. ராஜகோபால்,
S/o. கிருஷ்ணப்பத்தேவர்
14/12, காமாட்சித்தேவர் சந்து,
சூலூர். உரிமம் எண். A417/TRP/93.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப் பட்டுள்ள அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கபட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவளார் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்.

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்

1. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107

ம் ஆவணம் 18 கண்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : சூலூர்**

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் **பட்டா எண் : 1626**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. (லேட்) செங்கோட கவுண்டர் மகன் எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன்
2. (லேட்) செங்கோட கவுண்டர் மகன் எஸ்.இரங்கசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
122	6	0 - 27.00	1.13	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Sekar M Tahsildar 05/11/2015 11:58:28:AM
		0 - 27.00	1.13					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/017/01626/30765** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2025 அன்று 11:39:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ISHWARYAM PROMOTERS

30 G, MULLASAKADU MUNIAPPAN KOVIL STREET,

SOOLAI, ERODE – 638004.

mail: ISHWARYAMPROMOTERS2024@GMAIL.COM

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS OF ISHWARYAM PROMOTORS DURING THE MEETING . HELD ON 02.05.2025 AT 10 AM IN IT REGISTERED OFFICE AT 30-G MULLASAKADU MUNIYAPPAN KOVIL STREET , SOOLAI, ERODE- 638 004

Resolved to purchase land to an extent of **62.89 cent** in **S.F. No. 122/6** of **Kannampalayam Village** in Sulur Taluk in Coimbatore District in the name of M/S ISHWARYAM PROMOTERS.

Further resolved that, partners of this firm **1. P.LINGAMOORTHY 2. L.R.ARUN** shall sign the purchase Deed and other Documents required for the purchase of the above mentioned property for and on behalf of this Partnership Firm.

\\ CERTIFIED TRUE COPY//

PARTNERS

For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

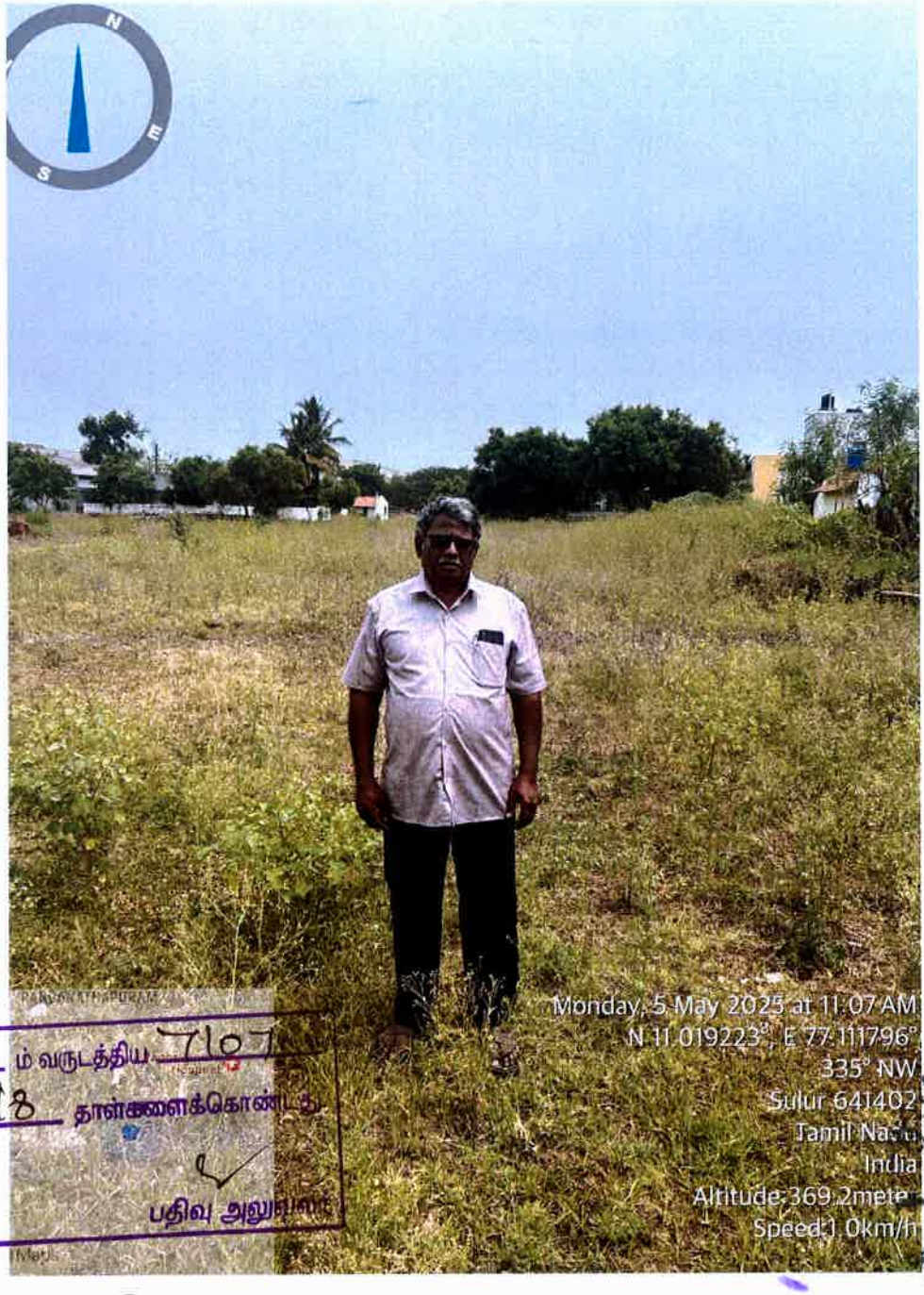
For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 710 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1. ...

2. ...

1. For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

2. For ISHWARYAM PROMOTERS
Managing Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரங்காசமி செங்கோடன்
Rangasamy Sengodan

பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1960
ஆண்பால் / Male

5661 5208 5321

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O செங்கோடன், 15 பி
ராவத்தூர் ரோடு, அ க புதூர், இருகூர்
இருகூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641103

Address: S/O: Sengodan, 15
B, RAVATHUR ROAD, A G
PUDUR, Irugur, Irugur,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641103

5661 5208 5321

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXQPR9597N

नाम /Name
RANGASAMY SENGODAN

पिता का नाम / Father's Name
SENGODA GOUNDER

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1960

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Aaykar Bampark Kendras
For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

I. Rangasamy

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோபாலகிருஷ்ணன்
Gobalakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1969
ஆண்பால் / Male
2207 6034 4434
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: செங்கோடை, 15 பி
ராவத்தூர் ரோடு, ஏ ஜி புதூர், இருகூர்
இருகூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641103
Address: S/O: Senkodai, 15
B, RAVATHUR ROAD, A G
PUDUR, Irugur, Coimbatore,
Irugur, Tamil Nadu, 641103
2207 6034 4434
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
S GOPALAKRISHNAN
SENGODAGOUNDAR
25/05/1969
Permanent Account Number
BLHPG8140E
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

S. Gopalakrishnan.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AALFI0202P

नाम / Name
ISHWARYAM PROMOTERS

15102024

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/10/2024

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलोजीज़ लिमिटेड
पहली मंजिल, टाइम्स टावर, कमला मिल्स कंपाउंड,
सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल,
मुंबई ४०० ०१३

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel,
Mumbai 400 013
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

Government of India

Lingamoorthy Paramasivam
DOB: 17/04/1987
MALE

Issue Date : 14/12/2014

8402 1992 7887
VID : 9115 8018 0084 6449

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: [illegible], 23, [illegible],
[illegible], 638004

Address:
S/O: Paramasivam, 23, south street,
MANICKAMPALAYAM, Periyasemur, Erode,
Tamil Nadu - 638004

Download Date : 28/04/2022

8402 1992 7887
VID : 9115 8018 0084 6449

எனது ஆதார், எனது அ[illegible]

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

भारत सरकार
Government of India

आधार

அருண் லி ரா
Arun L . R
பிறந்த நாள் / DOB : 14/05/1986
ஆண் / Male

Issue Date : 11/07/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

2041 8188 8166

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: ராஜ்குமார், 30, சத்தி
மெயின் ரோடு, வீரப்பன்சத்திரம் (எம்),
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638004

Address: S/O: Rajkumar, 30, SATHY
MAIN ROAD, VEERAPPANCHATIRAM
(M), Erode, Tamil Nadu, 638004

Print Date : 04/11/2023

2041 8188 8166

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 107
ம் ஆவணம் 18 தான்கைளைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

THESE ARE THE TRUE COPIES OF THE ORIGINAL

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0629/00185/53404

To
ரஞ்சித்குமார் ரங்கசாமி
Ranjithkumar Rangasamy
S/O: Rangasamy,
15 B, RAVATHUR ROAD,
A G PUDUR, SULUR THALUKKA,
VTC: Irugur,
PO: Irugur,
Sub District: Sulur, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641103,
Mobile: 9790058686

26/09/2013

192141609

ME921416096FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8787 2512 9180

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரஞ்சித்குமார் ரங்கசாமி
Ranjithkumar Rangasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 13/01/1994
ஆண்பால் / Male

8787 2512 9180

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

2025 ம் வருடத்திய 7107
18 ம் ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/13145/00213

To
RAJKUMAR MUTHUSAMY
ராஜ்குமார் முத்துசாமி
S/O: Muthusamy
10/34
SENGODAGOUNDEN PUDUR
ARASUR
Arasur
Arasur,Coimbatore
Tamil Nadu - 641407
9788831565

31/10/2013

KL773202688FT

77320268

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7751 5458 9479

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜ்குமார் முத்துசாமி
RAJKUMAR MUTHUSAMY
தந்தை : முத்துசாமி
Father : MUTHUSAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1982
ஆண்பால் / Male

7751 5458 9479

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/7107/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6019

30 ஜி, முனியப்பன் கோவில் வீதி, முல்லாசக்காடு, பெரிய சேமூர் கிராமம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638004-ல் வசிக்கும் திரு லிங்கமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,65,400/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 05/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 12:46 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 78,570/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For ISHWARYAM PROMOTERS

Managing Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வகைத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 7107 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4051575bc06213b3d374fdca6c45c002ac79979

(Details from UIDAI : Rangasamy Sengodan S/O: Sengodan, 25-04-1960, xxxxxxxx5321)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:726518292bef1ad0bcf4690966451aea5143bdd

(Details from UIDAI : Gobalakrishnan S/O: Senkodal, 25-



	05-1969, xxxxxxxx4434)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For ISHWARYAM PROMOTERS Managing Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5170672dfa9659c7b5741189679010c4bc8ce64 (Details from UIDAI : Lingamoorthy Paramasivam S/O: Paramasivam, 17-04-1987, xxxxxxxx7887)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For ISHWARYAM PROMOTERS Managing Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:11529233a43b5517cf84e4ab41beb73e39594d2 (Details from UIDAI : Arun L . R S/O: Rajkumar, 14-05-1986, xxxxxxxx8166)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 5ம் நாள்

சண்முகம் க
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/7107/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/05/2025
சூலூர்

சண்முகம் க
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7107
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.