Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Adayar | Date / நாள்: 01-Jul-2026 |
| Village /கிராமம்:Pallipattu,Kottur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2,72,8/2,9 |

Data Availability Period for Village: Kottur

Adayar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Data Availability Period for Village: Pallipattu

Adayar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 30-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Adayar | |
| 1 | 351/2025 | 04-Feb-2025<br>04-Feb-2025<br>04-Feb-2025 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.)<br>மகேஷ். தே(முக.) | 1. பா. ஸ்ரீகாந்த் கணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 60,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1402/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 103/2, 20, 28, 72/1A - 962.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Perumal Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEMPLE GATE PROJECT<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 PART | | | Floor No./தள எண்: FIRST FLR<br>Plot No./மனை எண் : 4, D<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாக் எ & 4.8மீ அகல தனியார் பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.45, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.33, 34, 35 & 36, தெற்கு - பிளாக் சி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 490.67 சதுர மீட்டர் (5281.57 சதுரடி)யில் 962 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், பெருமாள் கோயில் தெரு, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1585 சதுரடி, மனை எண்.4, பிளாக் எண்.16, மனை எண்.டி & பிளாக் டி, கதவு எண்.22 பார்ட், எண்.115, கோட்டூர் கிராமம். | | |
| 2 | 498/2025 | 13-Feb-2025<br>13-Feb-2025<br>13-Feb-2025 | Deed of Receipt | 1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி() | 1. வின்சென்ட். வ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,18,22,483/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1813/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 9 - 2381.94 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 101 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 102, கதவு எண். 25, 1வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 100, கதவு எண். 27, 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 90, கதவு எண். 22, 2வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் மற்றும் 165 சதுரடி (அதாவது 13233 சதுரடி)யில் 4500/25000 வது பிரிப்படாதபங்கு (அதாவது 2381.94 சதுரடி) மனை இதில் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் கட்டிட விஸ்தீரணம் 5108 சதுரடி, பேஸ்மெண்ட் ஃப்ளோர், "ரமணியம் எடிஃபைஸ்" என்று பெயரிடப்பட்ட கட்டிடம், மனை எண். 101, பழைய கதவு எண்கள். 22 & 23, புதிய கதவு எண்கள். 45 & 47, முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை-600 020, சர்வே எண்.9, டி.எஸ்.எண். 71, கோட்டூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண். 37. | | |
| 3 | 724/2025 | 04-Mar-2025<br>04-Mar-2025<br>04-Mar-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜெ முஜிப் ரஹமான் | 1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 27,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4905/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 9/3 - 450.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 4th Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/4<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38/4 | | | Floor No./தள எண்: SECOND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கமலம்மாள் மிகுதி மனையும் வீடும், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் வீடும் மனையும், தெற்கு - கஸ்தூரி பாய் நகர் 4வது மெயின் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 900 சதுர அடி இரண்டாம் தளம் கட்டிடம் அத்துடன் 450 சதுர அடி மனைப்பபிரிபடாத பாகம் ஜெ முஜிப் ரஹமான் அவர்களுக்கு சொந்தமானது | | |
| 4 | 734/2025 | 04-Mar-2025<br>04-Mar-2025<br>04-Mar-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. வேணுகோபால் | 1. கவிதா வேணுகோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/2023, 2347/1987, 2737/1963, 856/1971 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Adayar/BOOK 1/2440/2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 4773.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.132, கதவு எண்.8 3 வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.130, கதவு எண்.10 3 வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - 3 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - நேரு நகர் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.131, கதவு எண்.8 செட்டில் செய்பவருக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - ரங்காச்சாரி க்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - 3 வது மெயின் ரோடு கஸ்துரிபா நகர் அடையாறு, தெற்கு - சர்வே எண்.8 ல் உள்ள நிலம் பள்ளிப்பட்டு கிராமம் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 2040.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.10, பிளாக் எண்.14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம் , மேற்கு - டி எஸ் எண்.8, பிளாக் எண்.14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.131, தெற்கு - கதவு எண்.18 முதல் மெயின் ரோடு நேரு நகர் | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 300.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.9 (டி எஸ் எண்.9) ல் வேணுகோபால் க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - டி எஸ் எண்.8/1, ல் உள்ள நிலம் பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.71 (தற்போது டி எஸ் எண்.71/2) கோட்டூர் கிராமம், தெற்கு - 1 & 12 முதல் மெயின் ரோடு நேரு நகர் | | | | | |
| 5 | 874/2025 | 12-Mar-2025<br>12-Mar-2025<br>12-Mar-2025 | Sale deed | 1. பா.ரவி | 1. முத்தழகப்பன் சிதம்பரம்<br>2. திவ்யா வெ சு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1925/2007, 1926/2007, 578/1995 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 204.455 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பி ஏ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ்<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 8<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | | | Floor No./தள எண்: THIRD<br>Plot No./மனை எண் : 54<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25, 768 SQ FT | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.55 முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , மேற்கு - மனை எண்.53 முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , வடக்கு - மனை எண்.245 மற்றும் 246, 2வது மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 13682 சதுரடி மனையில் 768/51394த்து பிரிபடாத பாக மனை அதாவது 204.455 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதில் பிளாட் அளவு 768 சதுரடி, பிளாட் எண். 25, மூன்றாவது தளம், பி ஏ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ், இன் நார்த்வெஸ்ட் பேஸிங், மனை எண்.54, பழைய கதவு எண். 8, புதிய கதவு எண்.15, முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை 600020. | | |
| 6 | 875/2025 | 12-Mar-2025<br>12-Mar-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. முத்தழகப்பன் சிதம்பரம்<br>2. திவ்யா வெ சு | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிட்டெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Mar-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60,21,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 204.455 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பி ஏ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ்<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 15<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8 | | | Floor No./தள எண்: THIRD<br>Plot No./மனை எண் : 54<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25, 768 SQ FT | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.55 முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , மேற்கு - மனை எண்.53 முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , வடக்கு - மனை எண்.245 மற்றும் 246, 2வது மெயின் ரோடு காந்தி நகர் , தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 13682 சதுரடி மனையில் 768/51394த்து பிரிபடாத பாக மனை அதாவது 204.455 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதில் பிளாட் அளவு 768 சதுரடி, பிளாட் எண். 25, மூன்றாவது தளம், பி ஏ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ் இன் நார்த் வெஸ்ட் பேஸிங், மனை எண்.54, பழைய கதவு எண். 8, புதிய கதவு எண்.15, முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை 600020 | | |
| 7 | 1012/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. வின்சென்ட் வ | 1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>453/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 9 - 2381.94 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ.102, க.நெ.25, 1வது மெயின் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ.100, க.நெ.27, 1வது மெயின் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.90, க.நெ.22, 2வது மெயின் ரோடு , தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Commercial Space built up area of 5108 Sq.Ft., in the Basement Floor of the building named “RAMANIYAM EDIFICE”, together with undivided 4500/25000th share (i.e., 2381.94 Sq.Ft., ) of land in out of 30 Cents and 165 Sq.Ft., bearing Plot No.101, Old Door Nos.22 & 23, New Door Nos.45 & 47, First Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, comprised in Survey No.9, T.S.No.71 in Block No.37 of KOTTUR VILLAGE, Guindy Taluk, Chennai District | | |
| 8 | 1105/2025 | 13-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025 | Deed of Receipt | 1. சுந்தரம் பிஎன்பி பரிபாஸ் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது எம்/எஸ். சுந்தரம் ஹோம் | 1. வி.முருகேசன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) இளையராஜா(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 4th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1P, 9 - 1796.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 31<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 25 | | | Floor No./தள எண்: SECOND<br>Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9, 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், மேற்கு - மனை எண்.7, 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், வடக்கு - வளாகம் எண்.31, 3வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் நகர், தெற்கு - 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.59part, வடக்கில் 45' , தெற்கில் 44' 3", கிழக்கில் 80' மேற்கில் 81' . ஷெட்யூல் B: 1/2 பிரிபடாத பாகம் மனை ஷெட்யூல் A:ல், மற்றும் 2755 சதுரடி 2வது தளம், கட்டிடம் 1/2 பிரிபடாத பாகம் கார்பார்க்கிங் ஏரியா. | | |
| 9 | 1274/2025 | 09-Apr-2025<br>09-Apr-2025<br>09-Apr-2025 | Sale deed | 1. அ கணபதி ராமகிருஷ்ணன் | 1. சிதம்பரம் அ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 461.67 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAVIKUMAR FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 | | | Floor No./தள எண்: 2<br>Plot No./மனை எண் : 141E<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 33/7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வீட்டு எண். 34, மேற்கு - பரசுராம ஐயரின் வீடு கதவு எண். 33, வடக்கு - மனைகள் 131 மற்றும் 133, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 740 சதுர அடியில் 1/12 (461.67 சதுர அடி) பிரிபடாத பாகமனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 33/7, பி பிளாக், இரண்டாவது தளம், ரவிகுமார் பிளாட்ஸ், முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600020, பில்ட் அப் ஏரியா 900 சதுர அடி | | |
| 10 | 1371/2025 | 21-Apr-2025 | Release deed | 1. கௌஷிக் சோமநாதன்<br>2. அருண் சோமநாதன் | 1. சோமநாதன் கிருஷ்ணன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-Apr-2025<br>21-Apr-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>76/2007, 77/2007 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 361.33 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 4th Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நெ.13, ஆதிமூலம் வீடு, மேற்கு - நெ.15 ராம சுப்ரமணியன் வீடு, வடக்கு - நெ.3, கேப்டன் டி வாசுதேவன் வீடு மற்றும் நெ.2, கே எஸ் ராமச்சந்திரன் வீடு, தெற்கு - 40 அடி அகலம் பம்பிங் ரோடு, 4வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி/மே வடக்கு பக்கம் 66.6 அடி, கி/மே தெற்கு பக்கம் 69.6 அடி, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 81.6 அடி, வ/தெ மேற்கு பக்கம் 82 அடி. 1/15 பிரிபடாத பாகம் மொத்த விஸ்தீரணம் 5420 சதுரடி. & Flat A in 1st Floor, தெற்கு மேற்கு பக்கம், plinth area 715 sq.ft. | | |
| 11 | 1446/2025 | 25-Apr-2025<br>25-Apr-2025<br>25-Apr-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. பாலா ராஜகோபாலன் | 1. சங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1350/2024, 2692/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/6, 9/3B - 1037.33 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 8th Main Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : D | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாக் எண்.9/3-ஏ, வடக்கு - பிளாக் எண்.9/2, தெற்கு - பிளாட் எண்.சி | | | | | |
| 12 | 1488/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Settlement deed | 1. வீ. முருகேசன்<br>2. ஏ. மீனாட்சி | 1. சுவேதாஸ்ரீ வீ.எம்<br>2. வீ.எம். வேனிஸ்ரீ(முத.)<br>ஏ. மீனாட்சி(இ.க.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,68,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1359/2016, 1360/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 9 - 2516.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 4th Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Rykas Ruthvika<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/25 | | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1, S1, S2,S3, T1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9, 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், மேற்கு - மனை எண்.7, 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், வடக்கு - ப்ரீமிசெஸ் நெ.31, 3வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் நகர், தெற்கு - 4வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) ஃப்ளாட் நெ.ஜி1-க்குண்டான 374 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 1054 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இதற்குண்டான கதவு எண்.32/1 (25/1) மற்றும் (2) ஃப்ளாட் நெ.எஸ்1-க்குண்டான 470 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 1325 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இதற்குண்டான கதவு எண்.32/4 (25/4) (3) ஃப்ளாட் நெ.எஸ்2-க்குண்டான 353 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 996 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இதற்குண்டான கதவு எண்.32/5 (25/5) (4) ஃப்ளாட் நெ.எஸ்3-க்குண்டான 230 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 647 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இதற்குண்டான கதவு எண்.32/6 (25/6) (5) ஃப்ளாட் நெ.டி1-க்குண்டான 1089 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாம் தளத்தில் 3067 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இதற்குண்டான கதவு எண்.32/4 (25/4) ஆக ஐந்து ஃப்ளாட்-க்குறிய மொத்த பிரிபடாத பாகம் 2516 சதுரடி மற்றும் மொத்த கட்டிடப்பகுதி 7089 சதுரடியும் மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் உள்பட | | |
| 13 | 1598/2025 | 06-May-2025<br>06-May-2025<br>06-May-2025 | Deed of Receipt | 1. ஐ டி எப் சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>அஸ்வின் குமார் பி(முக.) | 1. ரகுராமன்<br>2. சித்ரா தேவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>43/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 7th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2, 9/2 - 300.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GF1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ருத்ர பூமி நிலம் , மேற்கு - மதிவாணன் வீடு மற்றும் நிலம் , | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் .ஜி எப்-1 தரை தளம் மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3630 சதுரடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 300 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - 7 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பொன்னுசாமி நாயக்கர் நிலம் | | | சதுரடி பள்ளிப்பட்டு கிராமம் | | |
| 14 | 1630/2025 | 08-May-2025<br>08-May-2025<br>08-May-2025 | Deed of Receipt | 1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>ஜோசப் கிறிஸ்டோபர்(முக.) | 1. மணிவண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,29,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1206/2015, 2579/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 9/1 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/3<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | | Floor No./தள எண்: First<br>Plot No./மனை எண் : 319<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ.318 , மேற்கு - பிளாட் நெ.320, வடக்கு - முதல் கெனால் குறுக்கு ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.325 & 326 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) ஆவண எண் - 2579/2014- கடன் தொகை ரூ. 29, 45, 000/- மற்றும் (2) ஆவண எண் - 1206/2015 - கடன் தொகை ரூ. 99, 75, 000/-ஆக மொத்தம் ரூ.1, 29, 20, 000/- | | |
| 15 | 1853/2025 | 27-May-2025<br>27-May-2025<br>27-May-2025 | Deed of Receipt | 1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நித்யானந்தன்() | 1. E ஸ்ரீதர்<br>2. E சுகுமார்<br>3. E சுதாகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 88,21,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2671/2023, 45/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 71 - 461.67 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAVI KUMARS FLATS | | | Floor No./தள எண்: 3rd<br>Plot No./மனை எண் : 141 E<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 33/4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வீடு எண்.34, மேற்கு - பரசுராம ஐயர் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு எண் 33, வடக்கு - மனை எண்கள் 131 மற்றும் 133, தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.33/4, with built up area of about 1160 Square feet in IIIrd Floor, in “A” Block in the “RAVI KUMARS FLATS” numbered as No.33/7, First Main Road, Gandhi Nagar, Chennai -600020, together with 1/12th undivided share in the land out of 2 Grounds and 740 Square feet land | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 8/2025 | 24-Jun-2025<br>24-Jun-2025 | Others<br>Court Orders | 1. IN THE COURT OF XXVII ASSISTANT CITY CIVIL COURT CHENNAI<br>2. A.LOUIS DANIEL - DECREEHOLDER - PLAINTIFF<br>3. A M PERIYAKUPPAN OTHERS jUDGEMENT DEBTORS - DEFENDANTS | 1. IN THE COURT OF XXVII ASSISTANT CITY CIVIL COURT CHENNAI<br>2. A.LOUIS DANIEL - DECREEHOLDER - PLAINTIFF<br>3. A M PERIYAKUPPAN OTHERS jUDGEMENT DEBTORS - DEFENDANTS | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | IT IS STATED THAT THE ATTACHMENT ORDER PASSED BY THIS COURT IN E.P.No.1104/2024 in O.S.No.6190/2021 Dated 28.10.2025- is RAISED BY THIS COURT THROUGH ORDER Dated 28.10.2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 9 - 1796.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Anna Avenue,Kasthuribai Nagar 4th Main Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - PLOT NO.9 IV MAIN ROAD, KASTURIBA NAGAR AND, மேற்கு - PLOT NO.7 IV MAIN ROAD KASTURIBA NAGAR, வடக்கு - PREMISES NO.31 III MAIN ROAD, KASTURIBA NAGAR, தெற்கு - IV MAIN ROAD, KASTURIBA NAGAR | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WHEREAS THE UNDER MENTIONED PROPERTIES ARE/IS ORDERED TO BE ATTACHED IN CONNECTION WITH THE ABOVE SUIT FOR FULFILLMENT OF THE CLAIM/DECREE. HENCE YOU ARE HEREBY REQUIRED TO ENTER THIS ATTACHMENT. AS ON ENCUMBRANCE OF THE PROPERTIES UNTIL FURTHER ORDERS OF THIS COURT | | |
| 17 | 2335/2025 | 02-Jul-2025<br>02-Jul-2025<br>02-Jul-2025 | Sale deed | 1. சோபனா ராம்கோபால்<br>2. கணேசன் ஸ்ரீராம்(முத.)<br>சோபனா ராம்கோபால்(முக.) | 1. சுகுமார் ஏ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 85,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 85,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1514/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 461.666 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAVIKUMAR FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 75 | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Plot No./மனை எண் : 75<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - கட்டிடம் ப.க.நெ.34, காந்தி நகர், முதல் மெயின் ரோடு, அடையார், மேற்கு - கட்டிடம், ப.க.நெ.33, காந்தி நகர், முதல் மெயின் ரோடு, அடையா, வடக்கு - பிளாட் நெ.131 & 133, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார் | | | பழைய சர்வே எண்.2, டி எஸ் நெ, 71, பிளாக் நெ, 36, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 740 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாக மனை (461.666 சதுரடி) ஃபிளாட் நெ, 33/3, பி பிளாக், பழைய நெ, 33 ஏ/3, புதிய நெ, 75/3, முதல் மெயின் ரோடு, காந்திநகர், அடையார், சென்னை 600 020, இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1150 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட | | |
| 18 | 2336/2025 | 02-Jul-2025<br>02-Jul-2025<br>02-Jul-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. சுகுமார் ஏ | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடேட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 70,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 461.666 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 75 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கட்டிடம் ப.க.நெ.34, காந்தி நகர், முதல் மெயின் ரோடு, அடையார், மேற்கு - கட்டிடம், ப.க.நெ.33, காந்தி நகர், முதல் மெயின் ரோடு, அடையா, வடக்கு - பிளாட் நெ.131 & 133, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், அடையார் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.2, டி எஸ் நெ, 71, பிளாக் நெ, 36, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 740 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாக மனை (461.666 சதுரடி) ஃபிளாட் நெ, 33/3, பி பிளாக், பழைய நெ, 33 ஏ/3, புதிய நெ, 75/3, முதல் மெயின் ரோடு, காந்திநகர், அடையார், சென்னை 600 020, இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1150 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட | | |
| 19 | 2366/2025 | 04-Jul-2025<br>04-Jul-2025<br>04-Jul-2025 | Sale deed | 1. ர தங்கவேலு | 1. மகேசுவரன் மனோகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>85/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 26/P, 27/1, 44/1, 72, 73/P - 478.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Perumal Koil Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சப்தகிரி பிளாட்ஸ்<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 39<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20 | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.25, மேற்கு - சர்வே எண்.28, வடக்கு - பெருமாள் கோயில் தெரு மற்றும் திரு.நடராஜனுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் சட்ட | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், சப்தகிரி பிளாட்ஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி2, இரண்டாவது தளம், மொத்தம் 4202 சதுரடியில் 478.5 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 872 சதுரடி கட்டிட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வாரிகள் டி.எஸ்.எண்.26, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.20, 22 & 27/3 | | | பரப்பளவு பொதுவான பகுதி உட்பட சொத்து | | |
| 20 | 2367/2025 | 04-Jul-2025<br>04-Jul-2025<br>04-Jul-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. மகேசுவரன் மனோகரன் | 1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 55,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>85/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Perumal Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 26/P, 27/1, 44/1, 72, 73/P - 478.5 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சப்தகிரி பிளாட்ஸ்**<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 39<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20 | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.25, மேற்கு - சர்வே எண்.28, வடக்கு - பெருமாள் கோயில் தெரு மற்றும் திரு.நடராஜனுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் சட்ட வாரிகள் டி.எஸ்.எண்.26, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.20, 22 & 27/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், சப்தகிரி பிளாட்ஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி2, இரண்டாவது தளம், மொத்தம் 4202 சதுரடியில் 478.5 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 872 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு பொதுவான பகுதி உட்பட சொத்து | | |
| 21 | 2413/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. கன்னியப்பன்<br>2. சுப்புலக்ஷ்மி | 1. சிந்தாமணி ஹவுசிங் மற்றும் பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 86,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1068/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 8th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5, 9/3B - 804.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 26<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37 | | | Plot No./மனை எண் : F | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாக் நெ.10, மாநில வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள், மேற்கு - 24 அடி ரோடு (8வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் நகர்), வடக்கு - வினோத், மனை எண்.இ, பழைய நெ.25, புதிய நெ.35, தெற்கு - கிருஷ்ணா பாய், மனை எண்.ஜி, பழைய நெ.27, புதிய நெ.39 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.9, மனை எண்.எப், பழைய கதவு எண்.26, புதிய கதவு எண்.37, 8வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையார், சென்னை-600020. | | |
| 22 | 2440/2025 | 09-Jul-2025<br>09-Jul-2025 | Cancellation Deed | 1. வேணுகோபால் | 1. கவிதா வேணுகோபால் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 09-Jul-2025 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>734/2025 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Adayar/BOOK 1/734/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/72 - 4773.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.132, கதவு எண்.8 3 வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.130, கதவு எண்.10 3 வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - 3 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - நேரு நகர் | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/9 - 2040.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண்.10, பிளாக் எண்.14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம் , மேற்கு - டி எஸ் எண்.8, பிளாக் எண்.14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.131, தெற்கு - கதவு எண்.18 முதல் மெயின் ரோடு நேரு நகர் | | | | | |
| 23 | 2461/2025 | 09-Jul-2025<br>10-Jul-2025<br>10-Jul-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. வேணுகோபால் | 1. கவிதா வேணுகோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/2023, 2347/1987, 2737/1963, 856/1971 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 2625.15 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.132, 3rd மெயின் ரோடு-ல் உள்ள கதவு எண் 8 , மேற்கு - பிளாட் எண்.130, 3rd மெயின் ரோடு-ல் உள்ள கதவு எண் 10 , வடக்கு - 3வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையாறு , தெற்கு - நேரு நகர் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 495.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.131, கதவு எண் 8 , மேற்கு - ரங்காசாரி -க்கு சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - 3வது மெயின் ரோடு கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையாறு , தெற்கு - பள்ளிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண் 8 -ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 1122.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 10, பிளாக் எண் 14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்கு - டி.எஸ். எண் 8, பிளாக் எண் 14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - பிளாட் எண்.131, தெற்கு - கதவு எண் 18,1வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர் | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 300.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு எண் 9 ( டி. எஸ். எண் 9) கே .வேணுகோபால் நிலம், மேற்கு - டி. எஸ். எண் 8/1, பிளாக் எண்.14, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - கோட்டூர் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண் 71 (இப்போது டி. எஸ். எண் 71/2), தெற்கு - கதவு எண். 11 மற்றும் 12, 1வது மெயின் ரோடு, நேரு நகர் | | | | | |
| 24 | 2647/2025 | 23-Jul-2025<br>23-Jul-2025<br>23-Jul-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. மீனா.என்.லதானி | 1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2108/2021, 3820/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 1st Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 583.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GLORY VICTOR RESIDENCE<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/G1<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.ஜி-1, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - கதவு எண்.14, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.16, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, வடக்கு - காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண். 73 மற்றும் 74, காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு | | | தரைதளம், கட்டிட பெயர்-க்லோரரி விக்டோர் ரெசிடேன்ஸி, பிளாட் எண்.46-பார்ட், புதிய கதவு எண்.33/ஜி1, பழைய கதவு எண்.15, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, அடையார், சென்னை-600 020, சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், பள்ளிப்பட்டு கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்.8/2, டவுன் சர்வே பட்டா, தற்போதய டி.எஸ்.எண்.8/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2175 சதுர அடி மனையில் 583 சதுர அடி பிரிப்படாத பாகம், மற்றும் இத்துடன் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள 1241 சதுர அடி கட்டிட பரப்பளவு (பொது ஏரியா உட்பட) | | |
| 25 | 2648/2025 | 23-Jul-2025<br>23-Jul-2025<br>23-Jul-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஹர்தீக் என் லதானி<br>2. ஹீதல் எச் லதானி<br>3. மீனா என் லதானி | 1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2558/2016, 3424/2015, 3425/2015, 3821/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 1st Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 529.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GLORY VICTOR RESIDENCE<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/G1<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நெ.14, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, மேற்கு - க.நெ.16, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, வடக்கு - 40 அடி காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, தெற்கு - புளொட் நொ.74 & 73, காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 15 பிளாட் ஏன் எப் 2 முதல் மாடி குளோரி விக்டர் குடியிருப்பு | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 1st Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 507.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GLORY VICTOR RESIDENCE<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/G1<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நெ.14, காமராஜ் அவென்யூ, 1வது தெரு, மேற்கு - க.நெ.16, காமராஜ் அவென்யூ, 1வது தெரு, வடக்கு - 40 அடி காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.74 & 73, காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 15 பிளாட் ஏன் எ்ப் 1 முதல் தளம் | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 556.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 1st Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GLORY VICTOR RESIDENCE<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/G1<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 | | | Floor No./தள எண்: SECOND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.நெ.14, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, மேற்கு - க.நெ.16, காமராஜ் அவென்யூ 1வது தெரு, வடக்கு - 40 அடி காமராஜ் அவென்யூ 1வ துதெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ.74 & 73, காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 15 பிளாட் ஏன் எஸ்2 இரண்டாவுது மாடி | | |
| 26 | 2862/2025 | 11-Aug-2025<br>11-Aug-2025<br>11-Aug-2025 | Settlement deed | 1. காயத்ரி ரமணி | 1. சரண்யா ரமணி<br>2. சம்யுக்தா ரமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2023/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 2nd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 3/2, 37/1, 8 - 127.38 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 18/4<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13 | | | Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**<br>Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிரேமா பாய் சொத்து, டி.எஸ்.நெ.36, மேற்கு - கஸ்தூரி பாய் 3வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - கண்ணம்மாசாரி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.37/2, தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு நேரு நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1, பழைய கதவு எண்.13 புதிய கதவு எண்.18/4, நேரு நகர் 2வது மெயின் ரோடு, அடையாறு சென்னை 600020, விஸ்தீரணம் 3619 சதுரடியில் பிரிபடாத 3.52 சதவீதம் (127.38 சதுரடி) பாகமனை மற்றும் தரை தளம் அலுவலகம் 350 சதுரடி | | |
| 27 | 2881/2025 | 12-Aug-2025<br>12-Aug-2025<br>12-Aug-2025 | Deed of Receipt | 1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி() | 1. L.N. சிவகுமார்<br>2. ஜெயந்தி சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,04,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>444/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/A/3A1, 9/1, 9/3 - 925.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 158 & 160<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55 & 56 | | | Floor No./தள எண்: 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜஸ்டிஸ் ராமசாமி ரோடு, மேற்கு - ஜஸ்டிஸ் V.ராமசாமி சொத்து, பு.நெ.162, ப.நெ.54, வடக்கு - காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு, தெற்கு - ஜஸ்டிஸ் ராமசாமி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1468 சதுரடி, 3வதுதளம், மற்றும் 925 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை விஸ்தீரணம் 8826 சதுரடி. மனை மதிப்பு ரூ.1, 05, 00, 000/-, கட்டிட மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/-. | | |
| 28 | 3411/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. அனிதா விஜயன் | 1. இந்தியன் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 94,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4744/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63, 9/4 - 810.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 7th Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ACQUA | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Plot No./மனை எண் : 4<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கனகப்ப நாயக்கர்க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ச நெ 8/4 & 7/9, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ராமசாமி நாயக்கர்க்கு சொந்தமான நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 3240 சதுரடி வீடும்மனையும் இதில் 1/4 பிரிபடாத பாகம் | | |
| 29 | 3695/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Release deed | 1. கவிதா வேணுகோபால்<br>2. வேணுகோபால்(முத.)<br>கவிதா<br>வேணுகோபால்(முக.) | 1. விகாஸ் வேணுகோபால்<br>2. வேணுகோபால்(முத.)<br>கவிதா<br>வேணுகோபால்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 4773.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9 | | | Floor No./தள எண்: G. F | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3வது பிரதான சாலையில் கதவு எண். 8 கொண்ட பிளாட் எண். 132 , மேற்கு - பிளாட் எண். 130, கதவு எண். 10, 3வது பிரதான சாலை, வடக்கு - 3வது பிரதான சாலை கஸ்தூர்பா நகர், அடையாறு, தெற்கு - நேரு நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: the FIRST PARTY and SECOND PARTY hereby release, relinquish, surrender, and extinguish, the life interests that were reserved for themselves over the Schedule A Properties (of which the Schedule B Property forms a part) under the Settlement Deed dated 02.06.2023, registered as Document No. 1983 of 2023 in the office of the Sub-Registrar of Adyar | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9 | | | Floor No./தள எண்: G, F | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 131, கதவு எண். 8, மேற்கு - ரங்காச்சாரிக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - 3வது பிரதான சாலை, கஸ்தூர்பா நகர், அடையாறு, தெற்கு - பள்ளிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே எண். 8ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: the FIRST PARTY and SECOND PARTY hereby release, relinquish, surrender, and extinguish, the life interests that were reserved for themselves over the Schedule A Properties (of which the Schedule B Property forms a part) under the Settlement Deed dated 02.06.2023, registered as Document No. 1983 of 2023 in the office of the Sub-Registrar of Adyar | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 2040.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9 | | | Floor No./தள எண்: G, F | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 10, பிளாக் எண். 14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்கு - டி.எஸ். எண். 8, பிளாக் எண். 14, 117 பள்ளிப்பட்டு கிராமம், வடக்கு - பிளாட் எண். 131, தெற்கு - 1வது பிரதான சாலையில் கதவு எண். 18, நேரு நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: the FIRST PARTY and SECOND PARTY hereby release, relinquish, surrender, and extinguish, the life interests that were reserved for themselves over the Schedule A Properties (of which the Schedule B Property forms a part) under the Settlement Deed dated 02.06.2023, registered as Document No. 1983 of 2023 in the office of the Sub-Registrar of Adyar | | |
| 30 | 3757/2025 | 27-Oct-2025<br>27-Oct-2025<br>27-Oct-2025 | Sale deed | 1. வேணுகோபால்(முத.)<br>கவிதா வேணுகோபால்(முக.)<br>2. விகாஸ் வேணுகோபால் | 1. யாரா ப்ராஜெக்ட் ஹோல்டிங்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>நாராயணன் அய்யனு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/2023, 2347/1987, 2737/1963, 3695/2025, 856/1971 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 900.0 SQUARE FEET; 72 - 4773.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9 | | | Floor No./தள எண்: G. F | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி. எஸ். எண்கள் 73 மற்றும் 10ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டி. எஸ். எண்கள் 71/1 மற்றும் 8/1ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 3வது பிரதான சாலை, தெற்கு - டி. எஸ். எண்கள் 12 மற்றும் 13ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 300.0 SQUARE FEET; 9 - 2040.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9 | | | Floor No./தள எண்: G, F | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி. எஸ். எண்கள் 73 மற்றும் 10ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டி. எஸ். எண்கள் 71/1 மற்றும் 8/1ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 3வது பிரதான சாலை, தெற்கு - டி. எஸ். எண்கள் 12 மற்றும் 13ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 31 | 3801/2025 | 30-Oct-2025<br>30-Oct-2025<br>30-Oct-2025 | Settlement deed | 1. கே. விஜயாள் | 1. சந்திரா திருமலை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3086/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 255.57 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 8, 15/6, 8/6<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38 | | | Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**<br>Plot No./மனை எண் : 54 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.55, 1வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.53, 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.245 & 246, 2வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - 1வது மெயின் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 85'3", தெற்கில் 85'3", கிழக்கில் 160'6", மேற்கில் 160'6" ஆக மொத்தம் 13682 சதுரடி மனையில் 960/51394 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 255, 57 சதுரடி) மனையும் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 960 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் உள்படவும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 3968/2025 | 13-Nov-2025<br>13-Nov-2025<br>13-Nov-2025 | Sale deed | 1. மகேஸ்வரி | 1. கோர் மெகாட்ரானிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஜெயகுமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,03,68,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,03,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1756/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 9 - 646.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Odyssey<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 46 47 | | | Floor No./தள எண்: 2வது | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 102, கதவு எண் 25, 1வது மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், மேற்கு - பிளாட் எண் 100, கதவு எண் 27, 1வது மெயின் ரோடு, காந்தி நகர், வடக்கு - பிளாட் எண் 90 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - முதல் முக்கிய சாலை, காந்தி நகர் | | | | | |
| 33 | 4175/2025 | 26-Nov-2025<br>26-Nov-2025<br>26-Nov-2025 | Deed of Receipt | 1. இந்தியன் வங்கி(முத.)<br>வித்யா பூஷன் வர்மா(முக.) | 1. மித்ரா எம்<br>2. ஜி. உஷா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 90,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3252/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Perumal Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 103/2, 20, 28, 44/1, 69, 70/1, 72/1A, 76 - 651.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEVINARAYANS TEMPLE GATE APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 41<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22 | | | Floor No./தள எண்: SECOND<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B, BLOCK D | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாக் ஏ & 4.8 மீ அகல பாதை, மேற்கு - டி எஸ் எண். 45, வடக்கு - டி எஸ் எண்.33,34,35,36, தெற்கு - பிளாக் சி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக்-டி லேண்ட் விஸ்தீரணம் 490.67 சதுர மீட்டர் (5281.57 சதுரடி)யில் 651 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1070 சதுரடி, (பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கை உள்ளடக்கியது), பழைய எண்.22, புதிய எண்.41, பெருமாள் கோயில் தெரு, கோட்டூர், சென்னை - 600085, கூறப்பட்ட கட்டிடத்தின் ஸ்டில்ட் ஃப்ளோர் லெவல் இல் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடம் உள்ளது, பெருமாள் கோயில் தெருவிலிருந்து வரும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பொதுவான பாதையில் விகிதாசார வழி உரிமையுடன். | | |
| 34 | 6/2026 | 02-Jan-2026<br>02-Jan-2026<br>02-Jan-2026 | Sale deed | 1. இரா அனந்தலட்சுமி | 1. சுதாகர் ஏழுமலை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 85,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 85,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>372/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 461.67 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAVIKUMAR FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 75 | | | Floor No./தள எண்: GROUND FLO<br>Plot No./மனை எண் : 141E<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 33/5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கட்டிடம் ப.க.நெ.34, , மேற்கு - பரசுராமன் ஐயர் அவர்களது வீடு கதவு எண் 33, வடக்கு - பிளாட் நெ.131 & 133, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.2, டி எஸ் நெ, 71, பிளாக் நெ, 36, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 740 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாக மனை (461.67 சதுரடி) ஃபிளாட் நெ, 33/5, பி பிளாக், பழைய நெ, 33/1, புதிய நெ.கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். 75/5, முதல் மெயின் ரோடு, காந்திநகர், அடையார், சென்னை 600 020, தரைத்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 900 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட | | |
| 35 | 7/2026 | 02-Jan-2026<br>02-Jan-2026<br>02-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. சுதாகர் ஏழுமலை | 1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 79,29,152/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 461.67 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 141E | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கட்டிடம் ப.க.நெ.34, , மேற்கு - பரசுராமன் ஐயர் வீடு கதவு எண் 33, வடக்கு - பிளாட் நெ.131 & 133, தெற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.2, டி எஸ் நெ, 71, பிளாக் நெ, 36, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 740 சதுரடியில் 1/12 பிரிபடாத பாக மனை (461.67 சதுரடி) ஃபிளாட் நெ, 33/5, பி பிளாக், பழைய நெ, 33/1, புதிய நெ.கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். 75/5, முதல் மெயின் ரோடு, காந்திநகர், அடையார், சென்னை 600 020, தரைத்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 900 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட | | |
| 36 | 204/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ம.பிரியதர்ஷினி | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மூன்றாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 37 | 205/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ராதா வாசுதேவன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1549/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் இரண்டாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 38 | 206/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. பீ.பீ. ராமச்சந்திரன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>929/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் இரண்டாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2எ, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 39 | 207/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. வாணி விஜய்குமார் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2136/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மூன்றாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 40 | 208/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. மு. மணிவண்ணன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1280/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் முதல் மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1எ, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 41 | 209/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ரா. சண்முகநாதன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>921/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 220.68 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் தரை மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 859 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 42 | 210/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஆர்ய சுந்தரி.ச | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>536/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் மூன்றாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 820 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 43 | 211/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ரா.சௌந்தரராஜன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2026/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் முதல் மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 845 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 44 | 212/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஸ்ரீதரன் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>78/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் இரண்டாவது மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 845 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2பி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 45 | 319/2026 | 30-Jan-2026<br>30-Jan-2026<br>30-Jan-2026 | Settlement deed | 1. V.சுந்தர் | 1. V.S.சூரிய பிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1216/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 20/2, 8/1, 9 - 866.7 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 45<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22 | | | Floor No./தள எண்: முதல் தளம்<br>Plot No./மனை எண் : 13<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெயராஜ் நாடார் மனை எண்.12, மேற்கு - P.T.ஸ்ரீனிவாசன் மனை , வடக்கு - 40 அடி ரோடு காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு, தெற்கு - டீச்சர்ஸ் சொசைடி மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An Apartment bearing No.F2 of 1423 sq.ft., of super built-up area in First Floor and Two Covered Car Parking Nos.P1 & P2, together with of 866.70 Sq.ft., of Undivided Share of land (1423/5342 + 100/5342 (for two car parking) totalling to 1523/5342) share in the above mentioned Schedule "A" Property which works out to 809.80 sq.ft., + 56.90 sq.ft., (for car parking) totalling to 866.70 sq.ft., of undivided share) situated at Old Door No.22, New Door No.45, Plot No.13, Kamaraj Avenue, 2nd Street, Adyar, Chennai-600 020, No.117, Pallipattu Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, comprised in R.S.No.20/2 and 20/1, as per TSLR T.S.No.8/1 and T.S.No.9, Block No.12, C.A.No.499/82-83/19.8.1982, under Corporation division No. 151 New Zone No.XI and measuring 3040 square feet | | |
| 46 | 320/2026 | 30-Jan-2026<br>30-Jan-2026<br>30-Jan-2026 | Settlement deed | 1. பூர்ணிமா சுந்தர் | 1. V.S.பானுபிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1216/2004, 657/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1, 20/2, 8/1, 9 - 866.7 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 45<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22 | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Plot No./மனை எண் : 13<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெயராஜ் நாடார் மனை எண்.12, மேற்கு - P.T.ஸ்ரீனிவாசன் மனை , வடக்கு - 40 அடி ரோடு காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு, தெற்கு - டீச்சர்ஸ் சொசைடி மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An Apartment bearing No.S4 of 1423 sq.ft of super built-up area in Second Floor and Two Covered Car Parking Nos.P3 & P4, together with of 866.70 Sq.ft of Undivided Share of land (1423/5342 + 100/5342 (for two car parking) totalling to 1523/5342) share in the above mentioned Schedule "A" Property which works out to 809.80 sq.ft., + 56.90 sq.ft., (for car parking) totalling to 866.70 sq.ft., of undivided share) situated at Old Door No.22, New Door No.45, and Plot No.13, Kamaraj Avenue, 2nd Street, Adyar, Chennai-600 020, No.117, Pallipattu Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, comprised in R.S.No.20/2 and 20/1, as per TSLR T.S.No.8/1 and T.S.No.9, Block No.12 under Corporation division No. 151 New Zone No.XI and measuring 3040 square feet | | |
| 47 | 492/2026 | 10-Feb-2026<br>10-Feb-2026<br>10-Feb-2026 | Deed of Receipt | 1. இந்தியன் வங்கி(முத.)<br>அவினாஸ் சிங்(முக.) | 1. சில்வஸ்டர் கோல்டுவின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 39,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>455/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 9/1 - 441.363 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Plot No./மனை எண் : 319<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ.318, மேற்கு - பிளாட் நெ.320, வடக்கு - முதல் கெனால் குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.325 & 326 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ தரைத்தளம், 775 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் | | |
| 48 | 548/2026 | 13-Feb-2026<br>13-Feb-2026<br>13-Feb-2026 | Sale deed | 1. ரகுராமன் கங்காதரன்<br>2. சித்ரா தேவி | 1. காஞ்சனாரங்கன்<br>2. மாரிமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>490/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 7th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2, 9/2 - 300.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lakshmi Apartments | | | Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GF-1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ருத்ர பூமி நிலம், மேற்கு - மதிவாணன் வீடு மறறும் நிலம், வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பொன்னுசாமி நாயக்கர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property being Residential Flat bearing No. GF-1, in Ground Floor, measuring an extent of 880 Sq.Ft. of Plinth area (inclusive of common areas and Common Shares) in building named “Lakshmi Apartments”, along with One Covered Car Parking together with 300 Sq.Ft. of UDS out of 3630 Sq.Ft of Land, bearing Door no.1, 7th Main Road, Kasthuri Bai Nagar, Adyar, Chennai 6000 20, Comprised in Survey No. 9/2, Bock No. 9, T.S.No.61/2, Pallipattu Village, Adyar Taluk, Chennai District, Within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Adyar, and bounded on the North By : 7th Main Road South By : Ponnusamy Naicker Land, East By : Rudhra Boomi’s Land, West By : G.Mathivanan’s House and Land, | | |
| 49 | 634/2026 | 19-Feb-2026<br>19-Feb-2026<br>19-Feb-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ம. சில்வஸ்டர் கோல்டுவின் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம்.சந்துரு((முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4595/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் முதல் மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 738 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1சி, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 50 | 635/2026 | 19-Feb-2026<br>19-Feb-2026<br>19-Feb-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. ம. சில்வஸ்டர் கோல்டுவின் | 1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>எம் சந்துரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>454/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 441.36 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar Canal 1st Cross Road | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 319 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 318, தற்போது கதவு எண்.13, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 320, தற்போது கதவு எண்.17, காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, வடக்கு - காந்தி நகர் முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.325 மற்றும் 326, தற்போதைய கதவு எண்.88, காந்தி நகர் 2வது பிரதான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்ஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் தரை மாடியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 775 சதுர அடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ, 4855 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 441.36 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், பழைய சர்வே எண்கள்.9, மற்றும் புதிய சர்வே எண்.9/1 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.71, பிளாக் எண்.31, கோட்டூர் கிராமம், கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், மனை எண்.319, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.15, முதல் கால்வாய் குறுக்கு சாலை, காந்தி நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020. | | |
| 51 | 1044/2026 | 17-Mar-2026<br>17-Mar-2026<br>17-Mar-2026 | Release deed | 1. உமா பானர்ஜி | 1. ராம்குமார் யரகர்லா<br>2. கிருஷ்ண குமார் யரகர்லா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 3,00,00,000/- | | 1955/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 8th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 9/3B - 2550.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 29<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 24 அடி ரோடு (8வது மெயின் ரோடு விரிவாக்கம், கஸ்தூரிபாய் நகர்), மேற்கு - மாரிமுத்து அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் ஏ, வடக்கு - பிளாட் சி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (8வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் நகர்) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” (Total property) All the piece and parcel of land with ground Floor & First Floor building thereon, situated at 117, PALLIPATTU VILLAGE, Saidapet Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, Comprised in S.No.9/3-B, part of T.S.No.73, as per Patta T.S.No.73/3, Block No.9, bearing Plot 'B' , Old Door No.22, New No.29, Kasthuribai Nagar 8th Main Road, Adyar, measuring an extent of 1 ground and 150 square feet. land with building and bounded on the: North by : Plot 'C' South by : 30 feet Road, (8th Main Road, Kasthuribai Nagar) East by : 24 feet Road, (8th Main Road Extension, Kasthuribai Nagar) West by : Plot 'A' belongs to Marimuthu, Measuring East to West 40 feet North to South 65 feet. In all total extent of 1 ground and 150 sq.feet. (as per patta 2 Ares & 37.0 sq.metre) land with Ground Floor & First Floor building thereon, situated within the Sub - Registration District of Adyar and Registration District of South Chennai. As per Corporation property Tax, the property address is Old No.22, New No.29, Kasthuribai Nagar 8th Main Road, Adyar, Chennai-600020. Property Tax New Bill No.13-175-09180-000/Old No.10-151-5975-000. Electricity Service Connection Nos.09: 203-014-15 & 09: 203-014-16. SCHEDULE “B” (Property hereby released) 1/3rd undivided share right, title and interest in the Schedule 'A' mentioned property. | | |
| 52 | 1061/2026 | 18-Mar-2026<br>18-Mar-2026<br>18-Mar-2026 | Sale deed | 1. S பார்த்தசாரதி(முத.)<br>S ஹேமமாலினி(முக.) | 1. N ஷீலா<br>2. N ஜெயகாந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,23,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,23,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1797/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 7th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2, 9/2 - 299.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/10 | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ருத்ரா பூமி மனை, மேற்கு - சி மதிவாணன் வீடு, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - பொன்னுசாமி நாயக்கர் மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 299 sq.ft undivided share of land from the out of land measuring an extent of 1 Ground and 1230 sq.ft., (3630 sq.ft) together with Residential Flat bearing Flat No.H, measuring 791 sq.ft., in Second Floor Apartment known as | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | "LAKSHMI APARTMENTS" bearing Door No.1/10, 7th Main Road Kasturibai Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 | | |
| 53 | 1271/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Sale deed | 1. சுந்தரராஜன் சீனிவாசன் | 1. தீபக்<br>2. அபூர்வா<br>3. உஷா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Justice V. Ramaswamy Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3, 9/8 - 765.39 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NADASAROVAR APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 158/160<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55 & 56 | | | Floor No./தள எண்: முதல் மாடி<br>Plot No./மனை எண் : 2A, 2B, 2C<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - வி ராமசாமி அவர்களின் சொத்து ,<br>வடக்கு - 24 அடி ரோடு & ராமசாமி அவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பகுதி,<br>தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், அடையாறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதும் பள்ளிபட்டு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 24/3ஏ1 டி எஸ் நெ 9/3 & 9/8-ல் அடங்கிய சுமார் 8776 சதுரடியும் தற்போது சுவாதீனப்படி 8826 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 765.39 சதுரடி பிரிபடாத மனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள நாதசரோவர் அபார்ட்மென்ட் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் மாடியில் 1சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், சுமார் 1221 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பும். மற்றும் ஒரு கார் நிறுத்துமிடமும்.<br>இச்சொத்தின் பழைய கதவு எண் 55& 56 புதிய எண் 158/160 ஜஸ்டிஸ் ராமசாமி ரோடு காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு அடையாறு சென்னை 600 020 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுலலகம் தென்சென்னை முன் ஆவண எண்.1844/1979 | | |
| 54 | 1272/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. தீபக்<br>2. அபூர்வா<br>3. உஷா | 1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,12,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Justice V. Ramaswamy Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3, 9/8 - 765.39 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NADASAROVAR APARTMENTS | | | Floor No./தள எண்: முதல் மாடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 158/160<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55&56 | | | Plot No./மனை எண் : 2A, 2B, 2C<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - வி ராமசாமி அவர்களின் சொத்து ,<br>வடக்கு - 24 அடி ரோடு & ராமசாமி அவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பகுதி,<br>தெற்கு - 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், அடையாறு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதும் பள்ளிபட்டு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 24/3ஏ1 டி எஸ் நெ 9/3 & 9/8-ல் அடங்கிய சுமார் 8776 சதுரடியும் தற்போது சுவாதீனப்படி 8826 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 765.39 சதுரடி பிரிபடாத மனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள நாதசரோவர் அபார்ட்மென்ட் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் மாடியில் 1சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், சுமார் 1221 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பும். மற்றும் ஒரு கார் நிறுத்துமிடமும்.<br>இச்சொத்தின் பழைய கதவு எண் 55& 56 புதிய எண் 158/160 ஜஸ்டிஸ் ராமசாமி ரோடு காமராஜ் அவென்யூ 2வது தெரு அடையாறு சென்னை 600 020 | | |
| 55 | 1362/2026 | 15-Apr-2026<br>15-Apr-2026<br>15-Apr-2026 | Release deed | 1. ர ராஜேஸ்வரி<br>2. ர மோகன்<br>3. ர முத்துக்குமரன் | 1. ர சுப்ரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 48,93,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3688/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Nehru Nagar 4th Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2, 12/23, 8 - 361.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.15, புதிய எண்.4, டி.எஸ். ராமசுப்ரமணியம் வீடு, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.13, புதிய எண்.8, எ. இ.ஆதிமூலம் வீடு, வடக்கு - பழைய கதவு எண்.3, கேப்டன் டி. வாசுதேவன் வீடு மற்றும் பழைய கதவு எண்.2, புதிய எண்.5, கே.எஸ். ராமச்சந்திரன் வீடு, தெற்கு - 40 அடி சாலை, 4வது பிரதான சாலை, நேரு நகர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பட்டு கிராமம், நேரு நகர் 4-வது மெயின் ரோடு, புதிய கதவு எண்.6/13, பிளாக் எண்.13, சர்வே எண்.12/1, 12/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.12/23, டவுன் சர்வே எண்.8- ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணமான 5420 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 361 சதுரடி மனையும், அதில் மூன்றாவது தளத்தில் 750 சதுரடியில் (வடக்குப்பக்கம்) கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி (ஃபிளாட் எண்.13), அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட் மேற்படி சொத்தில் 3/4 பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்குட்பட்டது, | | |
| 56 | 1755/2026 | 19-May-2026<br>19-May-2026<br>19-May-2026 | Deed of Receipt | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>குமரேசன்(முக.) | 1. எ முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 85,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>474/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 267.3 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: P.A.APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 8<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38 | | | Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR<br>Plot No./மனை எண் : 54<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 27 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்-55, 1-வது மெயின்ரோடு, மேற்கு - மனை எண்-53, 1-வது மெயின்ரோடு, வடக்கு - மனை எண்-245 & 246, 2-வது மெயின்ரோடு, தெற்கு - 1-வது மெயின்ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-54, பி எ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ், 3-வது மாடி, ப்ளாட் நெ.27, 1004/51394 யு டிஎஸ் அவுட்டாப் 13682 சதுரடி (267.30 சதுரடி) சர்வே நெ.9, டி எஸ் நெ.72, பிளாக் நெ.36 கோட்டுர் வில்லேஜ், கிண்டி தாலுக், மனை அமைவிடம் நெ.54, டோர் நெ.ப எண்-38 பு எண்-8, 1-வது மெயிண்ரோடு காந்தி நகர், அடையார், சென்னை-600020. பில்டப் ஏரிய 1004 சதுரடி. | | |
| 57 | 1839/2026 | 26-May-2026<br>26-May-2026<br>26-May-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. உமா சுரேஷ் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>213/2023, 214/2023, 2173/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 2/2, 7, 8, 8/1 - 441.69 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Bakthavachalam Nagar 1st Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM SYNDICATE<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 2<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 & 16 | | | Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 506 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திரு.புஹாரிக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - மனை எண்.4-இ, வடக்கு - கஸ்தூர்பா நகர் எல்லைகள், தெற்கு - பக்தவத்சலம் நகர் முதல் தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 7 கிரவுண்ட் மற்றும் 992 சதுரடி (17792 சதுரடி)-யில் 441.69 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.506, கார்பெட் ஏரியா 925 சதுரடி, பிரத்தியேக பால்கனி பகுதி / வராண்டா / பிரத்தியேக மொட்டை மாடி மற்றும் வெளிப்புற சுவர்கள் 127 சதுரடி, ஐந்தாவது தளம் மற்றும் 238 சதுரடி பொது பகுதிகளில் பங்கு ஆக மொத்தத்தில் 1290 சதுரடி, ஒரு நியமிக்கப்பட்ட மூடப்பட்ட கார் பார்க் உடன், ரமணியம் சிண்டிகேட் எனப்படும் அடுக்குமாடி வளாகம், பழைய சர்வே எண்.2/2 பகுதி & 14 பகுதி, டி.எஸ்.எண்.7 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.8 (பகுதி) ஆவணங்களின்படி, டி.எஸ்.எண்.7 & 8/1 பட்டா படி பள்ளிப்பட்டு கிராமத்தின் பிளாக் எண். 15, புதிய கதவு எண்.2, பழைய கதவு எண்.15 & 16, பக்தவத்சலம் நகர் முதல் தெரு, அடையார், சென்னை-600020. | | |
| 58 | 1968/2026 | 09-Jun-2026<br>09-Jun-2026<br>09-Jun-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. பிரான்சிஸ் பிராங்ளின் ஞானஜேரோம்<br>2. ஆலிஸ் ஏசுதாசன் | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 70,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1788/2021, 1789/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 307.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FLORENTINA APARTMENT<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 | | | Floor No./தள எண்: THIRD<br>Plot No./மனை எண் : 100<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Property bearing New Door NO.22 First Main Road, மேற்கு - Property bearing New Door NO.20 First Main Road, வடக்கு - Property bearing New Door NO.26 2nd Main Road, தெற்கு - First Main Road and by a Strip of land Measuring 574 feet x 13.6 retained by the vendor | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்100, மொத்த விஸ்தீரணம் 12280 சதுரடியில் 307 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 3வது தளம், 3எ கட்டிட பரப்பளவு 1125 சதுரடி | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, Gandhi Nagar 1st Main Road | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 9 - 307.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FLORENTINA APARTMENT<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/43<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 27 | | | Floor No./தள எண்: 3B<br>Plot No./மனை எண் : 100<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Property bearing New Door NO.22 First Main Road, மேற்கு - Property bearing New Door NO.20 First Main Road, வடக்கு - Property bearing New Door NO.26 2nd Main Road, தெற்கு - First Main Road and by a Strip of land Measuring 574 feet x 13.6 retained by the vendor | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்100, மொத்த விஸ்தீரணம் 12280 சதுரடியில் 307 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 3வது தளம், 3பி கட்டிட பரப்பளவு 1050 சதுரடி | | |
| 59 | 1990/2026 | 11-Jun-2026<br>11-Jun-2026<br>11-Jun-2026 | Sale deed | 1. V.K.கோபிநாத் | 1. குமாரதேவன்<br>ராமகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1100/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kasthuribai Nagar 6th | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 46/2, 47, 8/2 - 508.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Main Road | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASVINI ADHITI<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 1-1A | | | Floor No./தள எண்: தரைத்தளம்<br>Plot No./மனை எண் : 5, 6<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடிசை மாற்று வாரியச் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.4 & 5, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, 6வது மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபா நகர், தெற்கு - நாதமுனி நாயக்கர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the property viz., 761/6816 undivided share of land out of 4544 Sq.ft., (508 Square feet UDS) bearing Plot Nos.5 and 6, situated in No.117, Pallipattu Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within the Greater Chennai Corporation limits, bearing present Door No.1-1A, 6th Main Road, Kasturiba Nagar, Adyar, Chennai-600020, comprised in Old Survey No.8/2, New Town Survey Nos.46 and 47 in Block No.9, (as per TSLR New T.S.No.46/2, Block No.9) in the approved Layout L.A.No.276 of 1972, together with the Flat measuring 761 Sq.ft., super built up area in the Ground Floor, bearing Flat No.2 and along with the one covered car park marked as GD in the residential apartment named as "ASVINI ADHITI" | | |
| 60 | 2091/2026 | 18-Jun-2026<br>18-Jun-2026<br>18-Jun-2026 | Sale deed | 1. ரவீந்திரன் | 1. காயத்ரி காஷ்யப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,83,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,83,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2946/1974, 43/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 26/4, 9/1 - 3698.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipattu, Kamaraj Avenue 2nd Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 170<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 50 | | | Floor No./தள எண்: Ground, 1<br>Plot No./மனை எண் : D1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பழைய கதவு எண். 51/1, புதிய எண். 168 (சர்வே எண். 26/4) (பிளாட் சி), மேற்கு - பழைய கதவு எண். 49, புதிய எண். 172 (சர்வே எண். 26/1எ பகுதி) (பிளாட் எண். டி2), வடக்கு - காமராஜ் அவென்யூ II-வது தெரு, தெற்கு - ஜஸ்டிஸ் ராமசுவாமி தெரு | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 60

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.