Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஆண்டான் கோவில் மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5950/2023	22-Jul-2023 22-Jul-2023 22-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நித்யகல்யாணி 2. ரம்யா	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/1993, 159/1993, 4267/1993, 4268/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5, 541/6 - 41 ஏர்ஸ், 29.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே 541 நெம்பர் பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ. ஏக்.6.24 செண்ட் இதில்,ஏக்.1.53 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.61.94 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/5,6 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் எங்கள் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 2/3 பங்கு ஹெக்.0.41.29 ஏர்ஸ் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

2	8460/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ராணி	1. ராணி 2. நித்யகல்யாணி 3. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2893/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5 - 77.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நல்லம்மாள் பூமி, மேற்கு - சர்வே 541 நெ. பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ. ஏக்.6.24 இதில்,ஏக்.0.77-1/2 (எழுபத்து ஏழரை செண்ட்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	8461/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. D.ராணி	1. ராணி 2. நித்யகல்யாணி 3. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5 - 75.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கருமண கவுண்டர் பாக வேலி, பூமி, வடக்கு - ராமசாமி மற்றும் முத்துசாமி இவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 5 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பொது கால் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டமாக இருந்து தற்சமயம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ. ஏக்.6.24 இதில்,ஏக்.0.75-1/2 (எழுபத்து ஐந்தரை செண்ட்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	8554/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நித்யகல்யாணி(முத.) ராணி(முக.) 2. ரம்யா(முத.) ராணி(முக.) 3. ராணி	1. நகுல்சாமி 2. நடராசு 3. தீபா 4. காந்தரூபன் 5. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,57,00,500/-		Rs. 1,57,00,500/-		158/1993, 159/1993, 4267/1993, 4268/1993, 5950/, 5950/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எனக்கும், மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எனக்கும், மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் என்கும், மேற்படி பிரின்ஸ்பால்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ. ஏக்.6.24 சென்ட் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.53 சென்ட் இதில், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.1.20 சென்ட் பூமி ஏக்.1.20 சென்ட்-க்கு ஹெக்.0.48.60 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/5,6-ம் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டிருந்தும் தற்சமயம் வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2023/14/06/000014CB - நாள்.22.08.2023) சர்வே 541/5 ஆக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண்.541/5-ல் தற்காலம் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	8556/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நித்யகல்யாணி(முத.) ராணி(முக.) 2. ரம்யா(முத.) ராணி(முக.) 3. ராணி	1. தங்கவேல் 2. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,18,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,18,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/1993, 159/1993, 4267/1993, 4268/1993, 5950/, 5950/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5 - 33.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் P.நகுல்சாமி, P.நடராசு, T.தீபா, M.காந்தரூபன் , P.ஆனந்தி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - சர்வே 541-ல் கட்டுப்பட்ட அரவிந்த் கார்டன் மனைபிரிவு, வடக்கு - நாளது தேதியில் P.நகுல்சாமி, P.நடராசு, T.தீபா, M.காந்தரூபன் , P.ஆனந்தி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, கிழமேல் ரோடு அரவிந்த் கார்டன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - நாளது தேதியில் P.நகுல்சாமி, P.நடராசு, T.தீபா, M.காந்தரூபன் , P.ஆனந்தி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ. ஏக்.6.24 சென்ட் இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.1.53 சென்ட் இதில், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.0.33 சென்ட்-க்கு ஹெக்.0.13.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/5,6-ம் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டிருந்தும் தற்சமயம் வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி.ஆர்.2023/14/06/000014CB - நாள்.22.08.2023) சர்வே 541/5 ஆக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண்.541/5-ல் தற்காலம் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	59/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நகுல்சாமி 2. நடராசு 3. தீபா 4. காந்தரூபன்	1. கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

			5. ஆனந்தி	ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8554/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5B - 795.97 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.541/5ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541 நெ.ஏக்.6.24 செண்ட் இதில் ஏக்.1.53 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/5பி நெ.ஹெக்.0.48.60-க்கு ஏக்.1.20 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.எஎஸ்இசட்0இசட்டிஎச்எஸ்/2024/டிசிபி, நாள்.02.01.2024-ன்படி சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.541/5ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 89.35, தென்புரம் 87.02, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இதன்மத்தியில் மூலைமுடக்கு உட்பட 795.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5B - 24.04 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 24.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், தெற்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 6.83, தென்புரம் 5.82, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.80, கீழ்புரம் 3.93 இந்தளவுள்ள 24.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5B - 22.07 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 22.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், வடக்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.82, தென்புரம் 4.69, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 4.20, கீழ்புரம் 4.35 இந்தளவுள்ள இந்தளவுள்ள 22.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.		
7	488/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நகுல்சாமி 2. நடராசு 3. தீபா 4. காந்தரூபன் 5. ஆனந்தி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8554/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் மேற்கு, ஈசன் பார்க்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/5B - 915.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 EASTERN ONE PART,13 NORTHERN ONE PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - மேற்படி 13-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரம் ஒரு பகுதி மனை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.541/5B நெ.ஹெக்.0.48.60 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.20 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண். 07/2024-ன்படியும் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாக கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER DATED 24.01.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஈசன் பார்க்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில்,13-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனையில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனை கிழமேலடி வடபுரம் 31-1/2, தென்புரம் 22-1/2 தென்வடலடி மேல்புரம் 33-3/4, கீழ்புரம் 35 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 915-1/2 சதுரடிக்கு 85.05 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்.மேற்படி மனைக்கு 03.01.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திரஎண்.1- 59/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட பாதையின் வழியாக வண்டிகள், வாகானதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.