Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 12-Sep-2024
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1016/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 11-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7812/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Sale deed	1. லோகஜோதி	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11955/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 9975 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.71500 மட்டும் 13-Jun-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு (7812/2023) இவ்வலுவலகத்தில் 20.06.2024ம் தேதி குறைவு பதிவுக்கட்டணமாக ரூ.20, 400/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து நானூறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 97.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதையும், அப்பால் முத்துஈஸ்வரன் கைவசமுள்ள நிலமும், மேற்கு - சர்வே.1016/1 எண் உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே.999 எண் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் யூ.டி.ஆர்.பட்டா எண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 எண் ஹெக்டேர் 1.14.00 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01 செண்டு 41 உள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ எண் ஏர்ஸ் 0.57.0 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41 உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு முத்துஈஸ்வரன் அவர்களால் நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் செண்டு 97.1/2 (தொண்ணூற்றி ஏழரை) உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புரம் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையை புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்து மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8854 ல் கண்ட சர்வே எண் 1016/2ஏ1 ல் 0.39.46 ஏர்ஸ்ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	5845/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. மணிமாறன்	1. ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7812/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 428.625 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) என்னால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இடமும்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.999/2பி நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட1.10மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறேன். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 1-1என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீட்டர், தென்புரம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 47.90மீட்டர், கீழ்புரம் 47.35 மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 428.625 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 395.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.1016/2ஏ2 நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 1-1 என			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில்,		

	எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறேன். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 2-2என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 54.80மீட்டர், தென்புரம் 55.15மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 395.82சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 88.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.1016/2ஏ2 நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.1016/1 நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலையும், இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும் மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், , தெற்கு - 6.10மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறேன். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 3-3என எண்ணிடப்பட்ட 1.10மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபரம் 80.75மீட்டர், தென்புரம் 80.8மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 1.10மீட்டர், கீழ்புரம் 1.10மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 88.85 சதுரமீட்டர் உள்ள விஸ்திரிப்பு சாலையும் சேர்ந்து.(3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள

				புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட பாதைகளை தானமாக கொடுக்கிறேன். மேற்படி பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- (4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 3.0மீட்டர், தென்புரம் 3.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.0மீட்டர், கீழ்புரம் 6.0மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 18.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் சேர்ந்து.(4) 5. மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் நான்கு மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 க்கு1.5) 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.(5) ஆக மொத்தம் 935.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், மற்றும் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம், மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.500/- மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.9497க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே.1016/2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	5861/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. மணிமாறன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7812/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 17.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள் , மேற்கு - 1-1என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , தெற்கு - 3-3என எண்ணிடப்பட்ட 1.10மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.2மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.2மீட்டர் என்ற அளவுகளின்படி உள்ளதில் மூலை முடக்கு பகுதி நீங்கலாக 17.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானப்பத்திரம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி இடம் தனிப்பட்டா எண்.9497க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே.1016/2ஏ1 நிரில்		

				கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	7111/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. அ.மணிமாறன்	1. பாண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7812/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 1570.625 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16லக்க மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பிளாட்எண்.18லக்கமனைப்பிரிவு இடமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டதும், தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி(டீடி) நம்பர்.எஸ்டபுள்யூபி/110/2024-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று “வைரவேல் அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட்எண்.17 லக்கமிட்ட 1570.625 சதுரடி உள்ள காலிமனையடி இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம்அடி35, தென்பக்கம் அடி35, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி45, கீழ்பக்கம்அடி 44’9” என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1570.625சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையடி இடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி பிளாட் இடங்களுக்காக என்னால் போடப்பட்ட பாதைகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் அனைத்து மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. இத்துடன் பட்டாமாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.4,71,200/- மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10347 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2ஏ1 நிர் ஹெக் 0.39.46 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	7114/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. அ.மணிமாறன்	1. பாண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,24,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,24,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7812/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 1353.75 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11லக்க மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.9லக்க மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே.999/2பி நிர் நிலம் , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டதும், தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி(டீடி) நம்பர்.எஸ்டபுள்யூபி/110/2024-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று "வைரவேல் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட்எண்.10 லக்கமிட்ட 1353.75 சதுரடி உள்ள காலிமனையடி இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம்அடி 30, தென்பக்கம் அடி 30, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி 45, கீழ்பக்கம்அடி 45'3" என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1353.75சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையடி இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2A1 - 1060.64 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.10லக்க மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே.999/2பி நிர் நிலம் , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டதும், தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி(டீடி) நம்பர்.எஸ்டபுள்யூபி/110/2024-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று "வைரவேல் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட்எண்.11 லக்கமிட்ட 1060.64 சதுரடி உள்ள காலிமனையடி இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம்அடி 22'3", தென்பக்கம் அடி 24'6", தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி 45'3", கீழ்பக்கம்அடி 45'6" என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1060.64சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையடி இடமும், ஆகமேற்படி 1,2 லக்கச்சொத்துக்கள் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு

				கிரயம். மேற்படி பிளாட் இடங்களுக்காக என்னால் போடப்பட்ட பாதைகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் அனைத்து மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. இத்துடன் பட்டாமாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி 1,2 லக்கச் சொத்துக்களின் தற்காலஅரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.7,24,350/- மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10347 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2ஏ1 நிர் ஹெக் 0.39.46 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	7336/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. அ.மணிமாறன்	1. ந.ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7812/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1016/2, 1016/2A1 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13லக்க மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.15லக்க மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.21லக்க மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் புலத்தில், யூ.டி.ஆர்.பட்டாஎண்.462க்கு புதிய பட்டா எண்.2043ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 82ல் வடபுரம் பாதி ஏக்கர் 01செண்டு 41உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.4115ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே.1016/2ஏ நம்பரில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 41உள்ள நிலத்தில் நடுமய்யம் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு நிலம் விடப்பட்டது போக மீதி மேல்புரம் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமான 97½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டதும், தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல்.பி/ஏடி டிடிசிபி(டிடி) நம்பர்.எஸ்டபுள்யூபி/110/2024-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று “வைரவேல் அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட்எண்.14 லக்கமிட்ட 1350 சதுரடி உள்ள காலிமனையடி இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம்அடி 30, தென்பக்கம் அடி 30, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி 45, கீழ்பக்கம்அடி 45 என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1350 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையடி இடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி பிளாட் இடங்களுக்காக என்னால் போடப்பட்ட பாதைகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் அனைத்து மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. இத்துடன் பட்டாமாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தின் தற்காலஅரசு வழிகாட்டிமதிப்புரூபாய்.2,70,000/- மேற்படி இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10347 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.1016/2ஏ1 நிர் ஹெக் 0.39.46 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.