Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ammampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/10B2

Data Availability Period for Village: Ammampalayam

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	687/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Partition deed	1. பேபி 2. செந்தில்குமார் 3. கலைச்செல்வி 4. மகாலட்சுமி	1. பேபி 2. செந்தில்குமார் 3. கலைச்செல்வி 4. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B - 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துலுக்கனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும், சி பாக கலைச்செல்வி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 171/10பி ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.88 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி பாக செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பி பாக செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துலுக்கனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பி பாக செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 171/10பி ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1085/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. சந்திரசேகர் 2. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 687/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது (செந்தில்குமார்) மீதி நிலத்திற்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துலுக்கனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 171/10பி ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.88 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.50 செண்ட்நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
3	1444/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 687/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரசேகர், குமரவேல் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துலுக்கனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும்,கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 171/10பி ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.88 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.38 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
4	3873/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. குமரவேல் 3. பெருமாள்	1. செந்தில்குமார் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2025, 1444/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B - 88.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி க்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - துலுக்கனூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும், கலைச்செல்வி பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 171/10பி ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.88 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
5	1439/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 06-Mar-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. பரமசிவம்	1. அம்மம்பாளையம் ஊராட்சி ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3873/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B2 - 410.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை விஸ்திரிப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.171/3பி1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.171/10பி2 ஹெக்.0.35.48க்கு ஏக்கர்.0.87.6 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் 59117/2026/2026/டிசிபி நாள்.12.02.2026 ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1 - 1 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 46.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 45.12 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீ, ஆக மொத்தம் 410.49 ச.மீ அளவுக்கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B2 - 263.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கும்,உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.171/8ஏ க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - 2 - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 37.32 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 35.94 மீ, ஆக மொத்தம் 263.73 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B2 - 378.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.171/11பி1ஏ1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.171/8ஏ க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் - 1 வது தாக்கு - கிழமேல் வடபுறம் 2.93 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 55.66 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.63 மீ, இதனை தொடர்ந்து 2 வது தாக்கு - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.70 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10.29 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 2.8 மீ, ஆக மொத்தம் 378.80 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.5 மீட்டர் • 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 05 எண்ணம் 5.625 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B2 - 18.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்திற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் அளவுகள் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 6.10 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.05 மீ, ஆக மொத்தம் 18.60 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 1058.645 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான ஒதிக்கீட்டின் பரப்பளவு 18.60 சதுரமீட்டர், ஆக

				மொத்தம் 1077.245 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சி இடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
6	1440/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 06-Mar-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ரஞ்சித்குமார் 3. பரமசிவம்	1. உடையாப்பட்டி சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3873/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/10B2 - 20.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.171/8ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அம்மம்பாளையம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.171/10பி2 ஹெக்.0.35.48க்கு ஏக்கர்.0.87.6 செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட காலி மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.21 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.90 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 2.72 மீ, ஆக மொத்தம் 20.19 ச.மீ அளவுக்கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.171/10பி2 என்பது சர்வே எண்.171/10பி -லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.