Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:Jayankondan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2B1, 2/3B1, 2/2B2, 2/3B2, 2/5B, 2/6D1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 24-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1934/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பொன்னையன்	1. APTUS VALUE HOUSING FINANCE INDIA LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,988/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3069/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 16.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayankondan					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece & Parcel of Land Comprised in Tindivanam Registration District, Gingee Sub Register Office, Gingee Taluk Jayankondan Village, and Bearing Ayan Punjai New S.No.2/2 as per Patta Sub Division S.No.2/2A Measuring the Extent of 0.16 ¾ Cent is bounded on Boundaries: North By : Land belongs to Mr.Chandirasekar South By : Land belongs to Mr.Saravanan East By : Land belongs to Mr.Ponaiyan West By : Pathway		
2	1947/2024	28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. அப்துல் நாசர் 2. சையத் பாபு 3. அத்திகுர் ரஹிமான்	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் ஜெயங்கொண்டான்	-

	28-May-2024		4. சனாவுல்லா ஷரீப் 5. பெரோஸ்கான் 6. அப்துல் ஜப்பார் 7. ஷப்பீர் 8. ரஸியா பானு	ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2367/2017, 400/2021

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayankondan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2/3B2, 2/5B, 2/6D1A - 2419.75 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/2பி1, 2/2பி2, 2/3பி1, 2/3பி2, 2/5பி, 2/6டி1ஏ ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள ஏக்கர் 2.00 செண்டிற்கு 8086 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்படும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 1வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 114.10 மீட்டர், தென்புறம் 115.0 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 1145.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக 1150 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம், 2வது மற்றும் 3வது சாலை கிழக்கில் - 4வது சாலை மேற்கில் - செஞ்சி-மேல்எடையாளம் செல்லும் கிராம தார் சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. இது சர்வே எண்.2/2பி1, 2/2பி2, 2/3பி1, 2/3பி2, 2/5பி ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 2வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 26.40 மீட்டர், மேற்குபுறம் 26.28 மீட்டர் ஆக 189.60 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 191.85 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் - வடக்கில் - 1வது சாலை தெற்கில் - 8 மீட்டர் அகல பாட்டை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. இது சர்வே எண்.2/2பி2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 3வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 27.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 26.93 மீட்டர் ஆக 194.30 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 196.55 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் - வடக்கில் - 1வது சாலை தெற்கில் - 8 மீட்டர் அகல பாட்டை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. இது சர்வே எண்.2/3பி2 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 4வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 70.71 மீட்டர், மேற்குபுறம் 70.15 மீட்டர் ஆக 634.30 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை நான்கு எல்லைகள் விபரம் - வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 2/5ஏ & 2/6டி1பி காலிஇடம் தெற்கில் - 8 மீட்டர் அகல பாட்டை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம், 5வது சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) & மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)

		மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மற்றும் 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4வது சாலை.இது சர்வே எண்.2/5பி மற்றும் 2/6டி1ஏ நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 5வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 20.39 மீட்டர், தென்புறம் 20.03 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 181.90 சதுர மீட்டர் ஆகும் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 184.15 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - சர்வே 2/6டி1பி காலி இடம் மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. இது சர்வே எண்.2/6டி1ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ)- கி-மே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 4.45 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.33 மீட்டர் ஆக 32.20 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 2/6டி1பி காலி இடம் தெற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இது சர்வே எண்.2/6டி1ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)- கி-மே வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 5.82 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 4.35 மீட்டர், மேற்குபுறம் 2.84 மீட்டர் ஆக 30.70 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) தெற்கில் - 5வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இது சர்வே எண்.2/6டி1ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மொத்தம் 2419.75 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.