Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P-49/2026 442/2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 02.03.2026

BB 518837

P.சர்புதீன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண்: 46/92
செல்:94430 75082

கண்ணகி
பூதலூர்.

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ம் வருடம் **மார்ச்** மாதம் **03**-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - **609802**, திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, நரசிங்கன்பேட்டை, கீழத்தெரு, எண்.**559** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கலியமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.**K**.நரசிம்மன் **(Aadhaar Card No.2947 5391 2848 / Cell No.8940898177)** அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - **613602**, பூதலூர் தாலுக்கா, பூதலூர் கிராமம், கெங்கை சமுத்திரம் ரோடு, துர்க்கை அம்மன் தெரு, எண்.**861** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.இளங்கோவன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.கண்ணகி **(Aadhaar Card No.4994 1364 0160 / Cell No.9943961968)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் பெறுபவர் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

K. நரசிம்மன் — E. Kannagi

2026 442
புத்தகம் ... ம் வருடத்திய ... ம் ஆவணம்
4 தாள்களை கொண்டது ... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனது பெயருக்கு சென்ற **27.12.2017**-ம் தேதியில் திரு.ஜான்போஸ்கோபிரான்சிஸ் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி கிரய ஆவணம் பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண்.**2146/2017**-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி, எனக்குச்சொந்தமாகி அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டா மிராசுடன் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் என்னுடைய வேலை பளுவின் காரணமாக என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்து வர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும், தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், தான ஆவணம் மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம்

அதிகாரம் பெறுபவர்

K.நரசிம்மன்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

E.Kannagi

1 புத்தகம் 2016 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

செய்து பூர்த்தி செய்துக்கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ் மெண்டுகளிலும், எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முழுஅதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஷை தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும், வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதி மொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

K. நரேஷ்குமார்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

E. Kannagi

1 புத்தகம் 4 ம் எண் 442/2016 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

7. இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து, ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

இதன்படி சம்மதித்து நாளதுதேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் தங்களுக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.**131/5B**-க்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.**2642**-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.**131/5B1**-ல் **0.04.00** ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் **10** பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

K. நடேசன்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

E. Kannagi

1 புத்தகம் 2026 442 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.36,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்
K. நரசிம்மன்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்
E. Kannagi

சாட்சிகள்:

1. R. கலை

(R.கலைவாணன்) (Aadhaar Card No.9649 0729 2658)
த/பெ.ராதாகிருஷ்ணன், எண்.99, நடுத்தெரு,
பூதலூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613602.

2. R. ரமேஷ்

(R.ரமேஷ்) (Aadhaar Card No.9031 5767 4756)
த/பெ.ராமச்சந்திரன், எண்.1/99, கள்ளர்தெரு, கரையான்பட்டி,
பூதலூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613602.

புத்தகம் 1 ல் 6 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

வரைவு தயாரித்தவர்:



சி.விவேக் ஹரிஹரன் B.Sc., LLB., (வழக்கறிஞர்),
(M.S.No.262/2022) (த/பெ).திரு.A.சிவக்குமார்,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு, புது ஆற்காடு,
முல்லைக்குடி அஞ்சல், திருக்காட்டுப்பள்ளி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613104.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்
K. நரசிம்மன்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்
E. Kannagi

சார்பதிவாளர்
பூந்தமல்லி

P/ பூதலூர்/ 49 / 2026 442/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 377

எண்.861, துர்க்கை அம்மன் தெரு, கெங்கை சமுத்திரம் ரோடு, பூதலூர், புதலூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613602-ல் வசிக்கும் திருமதி கண்ணகி என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பூதலூர்
நாள்: 03/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

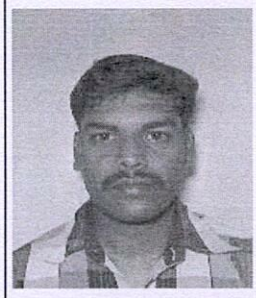
2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 03:07 மணியளவில் பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	E. Kannagi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	E. Kannagi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9398234ce287e672708473498fb68ebdd1b27fa (Details from UIDAI : Kannagi Elangovan W/O: Elangovan, 12-05-1966, xxxxxxxx0160)	

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2026 ம் ஆவண எண் 442
14 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

P/ பூதலூர்/ 49 / 2026 442/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. நரசிம்மன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3055594bfa58da8e1854367b113f51cf0ed469b (Details from UIDAI : Narasimman Kaliyamoorthi S/O: Kaliyamoorthi, 14-06-1986, xxxxxxxx2848)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	R. ராஜ்குமார் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	R. ரமேஷ் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 3ம் நாள்

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2026 442 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

RAJAKUMAR K
சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

R/பூதலூர்/புத்தகம்-1/442/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/03/2026

பூதலூர்

RAJAKUMAR K

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

பூதலூர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribunal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

K. நாகேஸ்வரன்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

E. Kannagi

1 2026 442

14 10

சார்பதிவாளர்

பூவலூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : புதலூர்

வருவாய் கிராமம் : வீரமரசன்பேட்டை பட்டா எண் : **2642**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளங்கோவன் மனைவி கண்ணகி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131	5B1	0 - 4.00	0.15	--	--	--	--	2018/0105/21/019617--2018/21/09/000010SD ------ Digitally signed:Elango Mr Tahsildar 27/04/2018 06:13:14:PM
		0 - 4.00	0.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/09/025/02642/50514** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2026 அன்று 12:21:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. நரசிம்மன்

E. Kannagi

சார்பதிவாளர்
புதலூர்





K. நரசிம்மன்



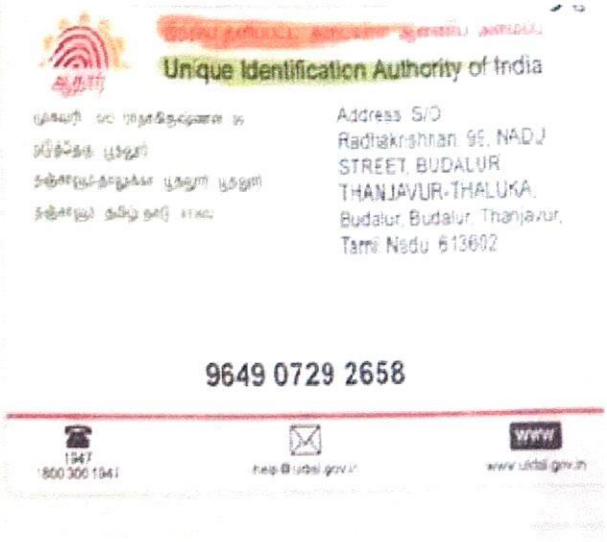


E. Kannagi

1 புத்தகம் 2006 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதலூர்





R. Kalai-

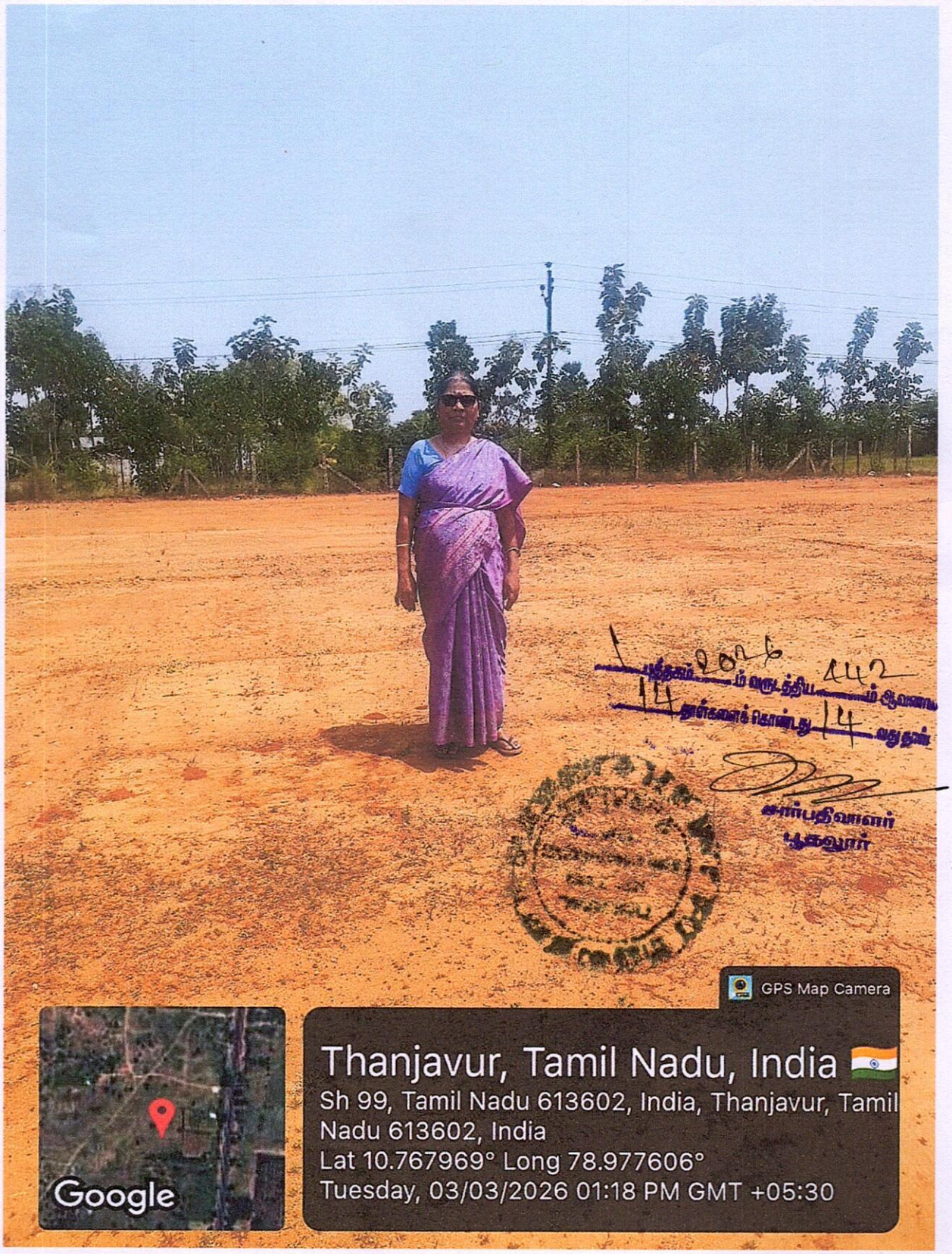




R. ரமேஷ்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்



K. கண்ணம்மன்

E. Kannagi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.