Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழிங்கர்	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:மேல்வெங்கடாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/1A1,145/1A2A1,146/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்வெங்கடாபுரம்
சோழிங்கர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: சோழிங்கர்	
1	3132/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி	1. ஏபிஐ ஷோவாடெக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sholingar/Book1/3014/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A - 7.0 சென்ட்; 146/2B1 - 48.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் சோளிங்கர் வட்டம், மேல்வெங்கடாபுரம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 146/2ஏ-யில் 7 செண்டு புன்செய் சர்வே எண் 146/2பி1-ல் 48 செண்டு ஆக 55 செண்டு நிலமும் , இதில் 2400 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் 576 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கேன்டீனும் 187 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கழிவறையும்		
2	3151/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ராதா சுப்பிரமணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மேல்வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 866/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1, 145/1A2A1, 146/2A - 485.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/1ஏ2ஏ2 -ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.145/1ஏ2பி -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.146/2ஏ, 145/1ஏ2ஏ1, 145/1ஏ1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 47.0 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 53.0 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 16.5 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 485.00 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1, 145/1A2A1 - 1217.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.144ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.145/1பி மற்றும் 145/2ஏ ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.145/1ஏ1, 145/1ஏ2ஏ1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 11.9 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 122.10 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 118.40 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1217.00 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1 - 397.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.145/1பி ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்.1145/1ஏ1 ஆகிய சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 7.3 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 54.4 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 55.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 397.70 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1, 146/2A - 1061.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.147 மற்றும் 146/2ஏ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.146/2பி1 -ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.145/1ஏ1, 146/2ஏ ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 119.0 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 299.5 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 4.4 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1061.45 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1, 146/2A - 818.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.147 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், பூங்கா-2, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் (பி), மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.145/1ஏ1, 146/2ஏ ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 5-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 112.2 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 113.5 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 818.20 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A - 121.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.144ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண். 146/2ஏ ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 6-வது சாலைக்கு அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 16.9 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 16.9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 121.80 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட 6-வது மனைப்பிரிவு சாலை.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A - 75.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் (பி), மேற்கு - சர்வே எண்.147 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.144ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண். 146/2ஏ -ல் மேல்வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு அளவுகள்-இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 17.1 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 16.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 75.90 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1, 145/1A2A1, 146/2A - 12.375 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் வரும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி சாலை மூலை முடுக்குகள் 11-க்கு மொத்த பரப்பு 12.375 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A - 58.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -2, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.144ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண். 146/2ஏ -ல் மேல்வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான (பி) இடத்திற்கு அளவுகள்-இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 3.5 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 16.8 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 16.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 58.82 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A1 - 761.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 145/2ஏ ல் கண்ட காலியிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண். 146/2ஏ -ல் மேல்வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா -1 இடத்திற்கு அளவுகள்-இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 30.3 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 10.7 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 31.7 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 39.7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 761.95 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட பூங்கா -1 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/2A - 305.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வெங்கடாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் (பி), வடக்கு - சர்வே எண்.144ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்வெங்கடாபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண். 146/2ஏ -ல் மேல்வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா -2 இடத்திற்கு அளவுகள்-இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 18.1 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 18.17 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 168 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 16.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 305.0 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட பூங்கா -2 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.