Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026 **Date:** 7/29/25 5:33 PM

From:

Village Panchayat

Venkatachalapuram Panchayat office,Main road,Kovilpatti Taluk,Kuruvikulam Block

To :

Thiru Marikannan P,
Thayilpatti Door NO 2/288-1,
Mamkundaampatti,
ThayilPati Village Sivakasi,
Virudunagar District-,626128,

Online Application Number: Y7BYD20S

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Kovilpatti Taluk – Kuruvikulam Panchyat union – Venkatasalapuram Panchayat – Ilayarasanendal Village – S.F.No. 565/2A1B1, 2A1B2, 2B1B3- Site Extent of 3.22 Acres or 13050.00 Sq.m. - Layout Approval issued - Regarding.

Ref :

1) Assistant Director of District Town and Country Planning Office's Thoothukudi letter NO. Subject to the conditions of Y7BYD20S/ THOOTHUKUDI/ 2025/TCP dated 05.05.2025
2) Venkatasalapuram Panchayat and Ilayarasanendal Village permission date 29.07.2025
3) Related documents

Body:

According to the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi Survey No. S.F.No.565/2A1B1, 2A1B2, 2B1B3, Venkatasalapuram Panchayat and Ilayarasanendal Village Approval has been granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.78/2025 For 69 plots situated at Survey no. 565/2A1B1, 2A1B2, 2B1B3 with an area of 13050.00 Sq.m (3.22Acres). Venkatasalapuram Panchayat and Ilayarasanendal Villagepermission, the final approval has given.
The Venkatasalapuram Panchayat and Ilayarasanendal Villagehas given the Final Approval with the following conditions:
1) This order is issued based on the documents only submitted by you. If any

errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2) In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the panchayat and Village on payment of appropriate fees
3) All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawa is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4) If any loss of amount will be mentioned in audit para. the applicant must be paid the amount as per instruction.
5) This order is not applicable if the applicant has attached false documents.
6) If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7) Government Ordinance No.78, Department of Housing and Urban Development, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies / irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8) Assistant Director of District Town and Country Planning Office's Thoothukudi letter NO. Subject to the conditions of Y7BYD20S/ THOOTHUKUDI/ 2025/TCP dated 05.05.2025. must be followed,
9) This Order does not apply to plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10) This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11) The applicant was full responsibility maintain the BT Road, Drain and Pipeline for 5 years from the date of handing over at their own cost.
12) Other basic amenities work will be carried out by the panchayat and Village only after sufficient residences are constructed as per government norms in that area.
13) Streetlights and Electric Poles installed in the above plot section should be maintained at their own cost of applicant.
14) The Survey No. 565/2A1B1, 2A1B2, 2B1B3- 1 to 69 plots are attached to Venkatasalapuram Panchayat and Ilayarasanendal Village.
15) Local Body Demand Fees- Rs.71000.00 Dated. 18.07.2025
16)Land Conversation Fees- Rs.153500.00 Dated. 29.07.2025 (Challan No.20250729018360)
17)Layout Approval Fees (per Sq.ft Rs.1.50)- Rs.129800.00 Dated. 29.07.2025
(Receipt No. 2025-2026/33/4/30/7/26)

Village

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2025.07.29 17:33:45

அனுப்புநர்
திரு சா. ராகுல்ராஜ், B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக பெருந்திட்ட வளாகம்,
கோரம்பள்ளம், தூத்துக்குடி – 628 101
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
இளையரசனேந்தல் கிராமம்
வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தென்காசி மாவட்டம்

நக. எண் 1600/2025/தூமாஅ–1, நாள் 26.09.2025

அய்யா,

பொருள் : மணைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – கோவில்பட்டி வட்டம் – வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி – இளையரசனேந்தல் கிராமம் – சர்வே எண் 565/2ஏ1பி1, 565/2ஏ1பி2, 565/2பி1பி3– என மணைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனை சர்வே எண் 565/2ஏ1பி1, 565/2ஏ1பி2, 565/2ஏ1பி3 என திருத்தி வாசித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு மாரிக்கண்ணன் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் SWP No. Y7PYD20S/2025, நாள் 29.03.2025
2. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
3. இவ்வலுவலக ஒற்றைசாளர இணையதள எண் SWP No. Y7PYD20S/Thoothukudi/2025, நாள் 05.05.2025

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1–ல் காணும் தங்கள் இணையதள விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு பார்வை 2–ல் காணும் அரசாணைகளின் படி பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள இணையதளம் வாயிலாக மணைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/Thoothukudi/Layout No. 78/20225 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் உத்தரவு கடிதத்தில் சர்வே எண் 565/2ஏ1பி1, 565/2ஏ1பி2, 565/2பி1பி3 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை சர்வே எண் 565/2ஏ1பி1, 565/2ஏ1பி2, 565/2ஏ1பி3 என திருத்தி வாசித்து அக்கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

26/9/25

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி – 101

26/9/2025

நகல்
1. திரு மாரிக்கண்ணன், தலையாபட்டி, 2–288, மம்குண்டான்பட்டி, சிவகாசி
2. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி
3. தாசில்தார், கோவில்பட்டி
4. மேற்பார்வை பொறியாளர், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாணம், தூத்துக்குடி
5. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
6. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை

அனுப்புநர்

திருமதி.P.சண்முகலட்சுமி
தலைவர் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோவில்பட்டி தாலுகா
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

பெறுநர்

P.மாரிகண்ணன்
2/288-1. மண்குண்டாம்பட்டி
தாயில்பட்டி அஞ்சல்
சிவகாசி

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு - கோவில்பட்டி வட்டம் - வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி. குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம். இளையரசனேந்தல் கிராமம். சர்வே எண்.565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2B1B3, என மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனை சர்வே எண். 565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2A1B3 என திருத்தி வாசித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஒற்றைசாளர இணையதள ஒப்புதல் எண்.ROC No. Y7BYD20S / THOOTHUKUDI / 2025 / TCP. நாள்: 05.05.2025 வரைபட ஒப்புதல் எண். SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT No.78 / 2025

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தங்கள் இணையதள விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு பரிசீலனை செய்து இணையதள வழியாக ROC No.01/2025-2026 நாள்:29.07.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் உத்தரவு கடிதத்தில் சர்வே எண். 565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2B1B3 என குறிப்பிட்டுள்ளதனை சர்வே எண். 565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2A1B3 என திருத்தி வாசித்து இக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

நகல்:

1. சார்பதிவாளர். கோவில்பட்டி.
2. தாசில்தார். கோவில்பட்டி.
3. மேற்பார்வை பொறியாளர். மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம். தூத்துக்குடி.
4. உதவி இயக்குநர். நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை. மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம். தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
5. செயலாளர் (திட்டம்). தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),1A, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம். எழும்பூர். சென்னை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.