Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

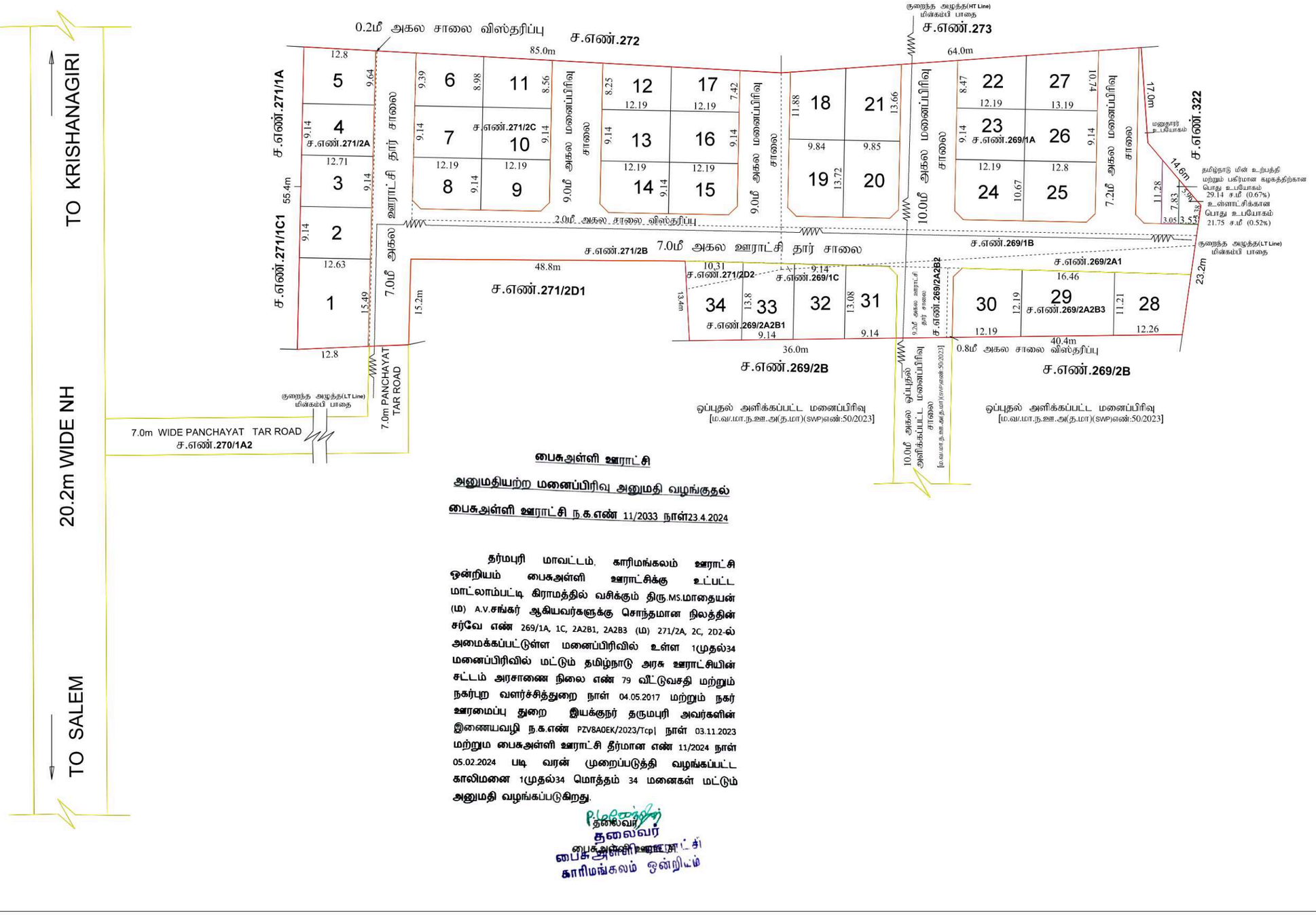
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பைசுஅள்ளி ஊராட்சி

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்

பைசுஅள்ளி ஊராட்சி ந.க.எண் 11/2033 நாள்23.4.2024

தர்மபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மாட்லாம்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.MS.மாதையன் (ம) A.V.சங்கர் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்தின் சர்வே எண் 269/1A, 1C, 2A2B1, 2A2B3 (ம) 271/2A, 2C, 2D2-ல் **அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள** 1முதல்34 **மனைப்பிரிவில் மட்டும் தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சியின் சட்டம் அரசாணை நிலை எண்** 79 **வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்** 04.05.2017 **மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையவழி ந.க.எண்** PZV8A0EK/2023/Tcp| **நாள்** 03.11.2023 **மற்றும பைசுஅள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண்** 11/2024 **நாள்** 05.02.2024 **படி வரன் முறைப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட காலிமனை** 1முதல்34 **மொத்தம்** 34 **மனைகள் மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.**

தலைவர்
பைசுஅள்ளி ஊராட்சி
காரிமங்கலம் ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

DTCP

தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பைசுஅள்ளி ஊராட்சி & கிராமம்,ச.எண்: 269/1A,1C,2A2B1,2A2B3,271/2A,2C மற்றும் 2D2 ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :PZV8A0EK/ 2023/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.54.71 ஹெக்டர் (அ) 5471.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5471.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1283.95 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4187.05 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	:	418.71 ச.மீ

(10% பொது ஒதுக்கீடு 418.71 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1283.95 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	21.75 ச.மீ (0.52%)

தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	:	29.14 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி சாலைகள்,பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை தானமாக முறையே உள்ளாட்சி மற்றும்TANGEDCO-க்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி நாள்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் பைசுஅள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6'x4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (BANNER) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது செந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. **The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Developement Department Dated:22.06.2017 Have approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise, market, Book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To purchaseIn any Plot, Apartment (or) Building as The case may Be, in Any Real Estate Project (or) part of it only after Registering The Real Estate project with the Real Estate regulatory Authority.)**

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP)எண்:113/2023

உதவிஇயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.11.03

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.