Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்,

தலைவர்
சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,
சார் பதிவாளர்,
கீ.வ.குப்பம்.

ந.க.அ5/2025-26 நாள்: 13.03.2026

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 396/4 ஏக்கர் 2.10 பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளித்து பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

---

1. வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) வேலூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்க எண். **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.) எண். 91/2025**
2. தலைவர் சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.அ5/2025-26 நாள். 13.03.2025
3. தலைவர் சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 84 நாள்: 13-03-2026

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் **சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண். 396/4 ஏக்கர் 2.10 பரப்பில்** அமைக்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க எண். **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.) எண். 91/2025** தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள **44** மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்க உரிய கட்டணங்களை பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின் படி உரிய கணக்குகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி இம்மனைகளை தெரிவித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்கண்ட எண்ணுள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

விற்கப்படாத மனை எண்ணிக்கை	44
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1 முதல் 44 வரை

பெறுநர்,

THILAGAVATHY,
No.6/7 A N Puthur, Chennakuppam, K.V.Kuppam,
Chennankuppam ADC, K.V.Kuppam, Vellore 632 209.

நகல் :

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.

தலைவர்
சென்னங்குப்பம் ஊராட்சி
கீ.வ. குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.