

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Punjai Kalamangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 635/2B

Data Availability Period for Village: Punjai Kalamangalam B

Surampatti Sub Registrar Office: From 01-Mar-2018 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2018 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Surampatti	
1	2710/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	Sale deed	1. ஜி. எஸ். குமரவேல் 2. கே. கீர்த்தி	1. கே. வெங்கடாசலம் 2. கே. தங்கராசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,56,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3123/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B				Survey No./புல எண் : 635/2, 635/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 739 நெ. காலை தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச. 636				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 0.55.25 (பு.ஹெ. 0.22.4) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி		

	நெ. லேட். முத்துசாமி கவுண்டர் பாகம், கன்னி வாய்க்கால், வடக்கு - எஸ். அர்ச்சுணன் பாக சொத்து, தெற்கு - ரீ.ச. 635/1 நெ. காலை லேட் சின்னப்பகவுண்டர் பாகம்			சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள். 635/2, 635/3. (பட்டா எண்கள். 313, 957)		
2	712/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. நல்லசாமி 2. ராஜா 3. சாலினி 4. கோகுல்	1. சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3123/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2 - 55.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 739 நெ. காலை தென்வடல் தார் ரோடு., மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 636 நெ. காலை லேட் முத்துசாமி பாகம், கன்னி வாய்க்கால் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 635/1 நெ. காலை லேட். சின்னப்பகவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - எஸ். அர்ச்சுணன் வகையறா பாக பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.55.5 செண்ட் விஸ்தீர்ண புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
3	745/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. அர்ச்சுணன் 2. சுமித்ரா 3. உமாமகேஸ்வரி	1. சங்கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,30,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3123/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2 - 55.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 739 நெ. காலை தென்வடல் தார் ரோடு., மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 636 நெ. காலை லேட் முத்துசாமி பாகம், கன்னி வாய்க்கால் , வடக்கு - முன்பு எஸ். நல்லசாமி வகையறா பாக பூமி தற்போது தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - முன்பு எஸ். குமரவேல் பாக பூமி தற்போது வேறுநபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.55.25 செண்ட் விஸ்தீர்ண புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
4	3447/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கீதா	1. தங்கவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

		ரூ. 16,61,500/-		712/2024, 745/2024	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 1 ACRE, 10.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.739 நெ.காலை தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.636 நெ.காலை லேட்.முத்துசாமி பாகம், கன்னி வாய்க்கால், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/1 நெ.காலை லேட்.சின்னப்பகவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - முன்பு எஸ். குமரவேல் பாக பூமி, தற்போது வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.10.75 செண்ட் விஸ்தீர்ண புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
5	2195/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Gift deed	1. சங்கீதா(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/, 3447/2024, 712/2024, 745/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 1292.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/6 நெ.காலை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பாலம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.636/4 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 131.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 126.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 1292.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 81.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சாலை (சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 81.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 110.7 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/2சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 11.8 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 110.70 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மொத்தம் 1484.60 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் 6 மூலை முடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 1491.35 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பூராவும் சகிதம்.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 35.88 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.636/4 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 35.88 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் சகிதம்			
6	2196/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Gift deed	1. சங்கீதா(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/2024, 712/2024, 745/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 635/2B - 27.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.635/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 27.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பீ) பூராவும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

