Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:VAYALLANALLUR_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/1B, 247/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8217/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. ராஜவேலு 2. கவிதா 3. கல்பனா 4. நரேஷ்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 8.18 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் நெ.2, சர்வே எண்.247/2, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சி ஏம் டி ஏ மனைகள் லேஅவுட் எண்.35/2009, வடக்கு - சர்வே எண்.248, தெற்கு - சர்வே எண்.247/1 திரு ராஜவேலு அவர்களால் திருமதி கவிதா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.247/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.70 சென்டில் வடக்குப்பக்கமாக 8.18 சென்ட் நிலம் மட்டும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2 - 2.25 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2, மேற்கு - அயிட்டம் நெ.1, சர்வே எ்ண்.247/1, வடக்கு - சர்வே எண்.248, தெற்கு - சர்வே எண்.247/2 திரு ராஜவேலு அவர்களால் திருமதி கல்பனா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.247/2-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.40 சென்டில் வடக்கு பக்கமாக விஸ்தீரணம் 2 1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	8218/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Settlement deed	1. ராஜவேலு	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 38.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2 பார்ட் இன்று இத்துடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி கவிதா அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சி ஏம் டி ஏ மனைகள் லேஅவுட் எண்.35/2009, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.247/1 மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.247/1-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 சென்டில் நடுப்பக்கமாக 0.38 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	8219/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Settlement deed	1. ராஜவேலு	1. நரேஷ். ரா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,82,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1 - 23.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண். 2-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சி.எம்.டி.ஏ. மனைகள் லேஅவுட் அப்ருவல் எண். 35/2009, வடக்கு - இன்றைய தினம் கல்பனாவிற்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சர்வே எண். 247/-1ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.246/4-ல் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 247/1-ல் 70 சென்டில் தெற்கு பக்கமாக 23.32 சென்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2 - 2 ACRE, 1.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண். 2-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் எண். 1ல் உள்ள சொத்தும், சர்வே எண். 246/4-ல் உள்ள நிலமும் , வடக்கு - இன்றைய தினம் கவிதாவிற்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சர்வே எண். 247/-2ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண். 248-ல் உள்ள நிலமும் , தெற்கு - சர்வே எண்.246/4-ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண். 239-ல் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 247/2-ல் 2 ஏக்கர் 40 சென்டில் 2 ஏக்கர் 01.25 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
4	8221/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Settlement deed	1. ராஜவேலு	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2 - 36.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.247/1 பார்ட் இன்று இத்துடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி கல்பனா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.247/2 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.247/2 மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.247/2-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.40 சென்டில் நடுப்பக்கமாக 0.36 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	5467/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. கல்பனா(முத.) மெஸ்ஸஸ் வி டென் வென்ச்சர்ஸ் இதன் பங்குதாரர் ஜிதேந்திர சோப்ரா(முக.) மெஸ்ஸஸ் வி டென் வென்ச்சர்ஸ் இதன் பங்குதாரர் பிரகாஷ் பீம்ஜீ பட்டேல்(முக.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) 2. கவிதா(முத.) மெஸ்ஸஸ் வி டென் வென்ச்சர்ஸ் இதன் பங்குதாரர் ஜிதேந்திர சோப்ரா(முக.) மெஸ்ஸஸ் வி டென் வென்ச்சர்ஸ் இதன் பங்குதாரர் பிரகாஷ் பீம்ஜீ பட்டேல்(முக.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்காக கமிஷ்னர்(முத.) வெங்கடேசன் ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/2018, 48/2023, 8218/2023, 8221/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B, 247/2B - 1124.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2ஏ-ல் அடங்கிய விவசாய நிலம், மேற்கு - சிஏம்டிஏ அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் எண்.35/2009, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1 பார்ட் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.247/1ஏ-ல் செய்யும் கேட்டரிங் தொழில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B, 247/2B - 10.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் 2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ்டு ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1 பார்ட் காலி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ்டு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. (பப்ளிக் பர்போஸ்-1)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B, 247/2B - 11.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.8, மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் 1, வடக்கு - சர்வே எண்.247/1 பார்ட் காலி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பர்போஸ்டு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜேட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பப்ளிக் பர்போஸ் - 2)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.