Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thittakudi	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:Vasishtapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1B, 44/2, 44/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/1984	11-Jun-1984 11-Jun-1984 12-Jun-1984	Conveyance Non Metro/UA	1. குப்புசாமி முதலியார்	1. செல்வராஜ்	701, 429
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.24 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram, Vasishtapuram (V)			Survey No./புல எண் : 44/2, 44/3		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44/2. 1.00 செ, 44/3. 1.24 செ கூடுதல் 2.24 செ		
2	785/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Gift deed	1. து.செல்வராசு	1. திட்டக்குடி நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு	-

					அவ்வக்காலங்களில் மேற்படி பதவிக்கு வரும் அதிகாரிகளுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/1975, 623/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 1748.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 7-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை, பூங்கா மின்சாததுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி-மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-மனை., வடக்கு - கி.எண் 74 பெருமுளை கிராம எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே இருபுறமும் 10.00 மீட்டரும், தெ.வ.மேல்பறம் 175.2 மீட்டரும், கீழ்புறம் 174.5 மீட்டரும் உள்ள 1748.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது பிரதான சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 358.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே 44/1ஏ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே இருபுறமும் 39.8 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 9.00 மீட்டரும், உள்ள 358.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2வது சாலையும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 376.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே தென்புறம் 41.6 மீட்டரும், வடபுறம் 42.0 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் உள்ள 376.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலையும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 358.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே இருபுறமும் 39.8 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், உள்ள 358.20 ச.மீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 373.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 42/-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே தென்புறம் 41.7 மீட்டரும், வடபுறம் 41.4 மீட்டரும்,, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் உள்ள 373.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5-வது சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 286.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/1ஏ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே இருபுறமும் 39.8 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் உள்ள 286.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6-வது சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 288.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 42/-, 43/- ல் கண்ட இடங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர

		மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே தென்புறம் 40.1 மீட்டரும், வடபுறம் 40.0 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் உள்ள 288.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7-வது சாலையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 354.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலை இதில் கி.மே தென்புறம் 39.5 மீட்டரும், வடபுறம் 39.3 மீட்டரும், தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் உள்ள 354.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8-வது சாலையும். மேல்கண்ட சாலைகளுக்கு 16*1.125-18.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகளும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 60.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள் 1-வது பிரதான சாலை, மேற்கு - பொதுவான பூங்கா, வடக்கு - கி.எண் 74 பெருமுளை கிராம எல்லை, தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை இதில் கி.மே இருபுறமும் 10.00 மீட்டரும், தெ.வ. இருபுறமும் 6.00 மீட்டரும் உள்ள 60.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 60.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, மேற்கு - பொதுவான பூங்கா, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, தெற்கு - பொதுவான பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை இதில் உள்ள கி.மே இருபுறமும் 10.00 மீட்டரும், தெ.வ. இருபுறமும் 6.00 மீட்டரும் உள்ள 60.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3 - 1210.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasishtapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது பிரதான சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மேற்கு - சர்வே 44/1ஏ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண் 432. அ.பு.ச எண் 44/1பி. 0.69.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.71 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/2. 0.40.50 ஏர்சுக்கு 1.00 செண்டும், அ.பு.ச எண் 44/3. 0.50.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.24 செண்டும், ஆக கூடுதல் 1.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.94 செண்டுக்கு 15950 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதில் உள்ள கி.மே தென்புறம் 39.8 மீட்டரும், வடபுறம் 29.7 மீட்டரும், தெ.வ.கீழ்புறம் 20.5 மீட்டரும், மேல்புறம் 34.5 மீட்டரும் உள்ள 1210.6 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுவான பூங்காவும் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.