Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/1A1B,478/1A2B

Data Availability Period for Village: Thayur-A

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 05-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	1684/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. சுபரஞ்சனா பத்மநாபன்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 2. ஹேமலதா ஆர்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால்	1. தி ப்ரெசிடெண்ட்	-

				ஞானசேகரன்(முக.) 3. நரேஷ் பத்மநாபன்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 4. பிரீத்தி(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 5. வி வினோத் குமார்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 6. அபர்ணா கோவர்தனராஜ்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14711/2014, 2580/2025, 2599/2025, 2712/1989, 579/2023, 8474/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1A1B, 478/1A2B - 2742.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம் & சர்வே.எண். 478/1எ2பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம் & சர்வே.எண். 478/1எ2பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - 24 அடி முன்மொழியப்பட்ட சாலை & சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 478/1எ2எ இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, தையூர் கிராமத்தில் (வருவாய் பதிவேட்டின்படி தையூர் A கிராமத்தில்) அமைந்துள்ள "பூங்கா"வுக்கான 2742.51 சதுர மீட்டர் (A1 முதல் A4 வரை) பரப்பளவு கொண்ட அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் பூங்கா - 2742.51 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1A1B - 334.71 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில எண் 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - 9எம் தற்போதைய சாலை, வடக்கு - நில எண் 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) & முன்மொழியப்பட்ட ஒ.எஸ்.ஆர்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, தையூர் கிராமத்தில் (வருவாய் பதிவேட்டின்படி தையூர் A கிராமத்தில்) அமைந்துள்ள மொத்த நிலம் 334.71 சதுர மீட்டர் (B1 முதல் B4 வரை) ஆகும். சாலைப் பரப்பளவு - 334.71 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/185136868/2026	மனு எண்: ECA/Online/185136868/2026	நாள்: 24-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. SHANMUGAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர் -A	478/1A1B, 478/1A1A1, 478/1A2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 93 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THAIYUR VILLAGE SURVEY NO 478/1 PART AS PER PATTA NEW SURVEY NO 478/1A1A1 478/1A1B 478/1A2B EXTENT 93 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND IN SURVEY NO 478/1A1A BALANCE LAND RETAINED BY DR NARESH PADMANABHAN DR SUBARANJANA AND PREETHI, வடக்கு பகுதி- LAND IN SURVEY NO 478/2 BELONGS TO PADMANABHAN AND VIJAYAKUMAR, கிழக்கு பகுதி- SATHANKUPPAM VILLAGE, மேற்கு பகுதி- WAY (ROAD)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 15-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தையூர் -A

கேளம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 31-Jul-2025 To 15-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	
1	2580/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நரேஷ் பத்மநாபன் 2. பிரீத்தி	1.சுபராஞ்சனா பத்மநாபன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 579/2023, 8474/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A1A1 - 16.0 சென்ட்			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தங்குப்பம் கிராமத்தில் நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.478/1எ1எ1 இல் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண். 478/1எ1எ2 (பகுதி) இல் உள்ள தற்போதைய சாலை மற்றும் நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.478/1எ1எ1 இல் மீதமுள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கரில் 3.245 சென்ட்களில் 24 சென்ட் (வடகிழக்கு மூலையில்), 2/3 பங்கு UDS - இலிருந்து		
2	2599/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுபரஞ்சனா பத்மநாபன் 2. ஹேமலதா ஆர் 3. நரேஷ் பத்மநாபன் 4. பிரீத்தி 5. வி வினோத் குமார் 6. அபர்ணா கோவர்தனராஜ்	1.பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ரா அசோக்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,53,06,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 14711/2014, 2712/1989, 579/2023, 8474/2020, 8475/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A1A1, 478/1A1B, 478/1A2B - 6 ஏக்கர், 84.6 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.478/1எ1எ1(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம் & சர்வே எண்.267(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம் வி.எண்.41 -சாத்தங்குப்பம் கிராமம்,மேற்கு - வழி (சாலை),வடக்கு - சர்வே எண்.478/1எ1எ2 இல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.478/1எ2எ இல் உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1- 3 நிலம் அளவிடும் ஏக்கர் 6.84.6 சென்ட்		
3	1684/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சுபரஞ்சனா பத்மநாபன்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 2. ஹேமலதா ஆர்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 3. நரேஷ் பத்மநாபன்(முத.) பெலிக்சா பில்டர்	1.தி ப்ரெசிடெண்ட்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 4. பிரீத்தி(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 5. வி வினோத் குமார்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) 6. அபர்ணா கோவர்தனராஜ்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 14711/2014, 2580/2025, 2599/2025, 2712/1989, 579/2023, 8474/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A1B, 478/1A2B - 2742.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம் & சர்வே.எண். 478/1எ2பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம் & சர்வே.எண். 478/1எ2பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - 24 அடி முன்மொழியப்பட்ட சாலை & சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, தையூர் கிராமத்தில் (வருவாய் பதிவேட்டின்படி தையூர் A கிராமத்தில்) அமைந்துள்ள "பூங்கா"வுக்கான 2742.51 சதுர மீட்டர் (A1 முதல் A4 வரை) பரப்பளவு கொண்ட அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் பூங்கா - 2742.51 சதுர மீட்டர்		

	478/1எ2எ இல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A1B - 334.71 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில எண் 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - 9எம் தற்போதைய சாலை,வடக்கு - நில எண் 478/1எ1பி (பகுதி) இல் மீதமுள்ள நிலம்,தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே.எண். 478/1எ1பி (பகுதி) & முன்மொழியப்பட்ட ஒ.எஸ்.ஆர்.	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, தையூர் கிராமத்தில் (வருவாய் பதிவேட்டின்படி தையூர் A கிராமத்தில்) அமைந்துள்ள மொத்த நிலம் 334.71 சதுர மீட்டர் (B1 முதல் B4 வரை) ஆகும். சாலைப் பரப்பளவு - 334.71 சதுர மீட்டர்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பாலாஜி பாண்டி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Aathikesavan.
Digitally signed by
Date: 2026.04.24 12:05:54 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/185139148/2026	மனு எண்: ECA/Online/185139148/2026	நாள்: 24-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. SHANMUGAMதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர் -A	479/4A, 479/4B, 478/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRES 7 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THAIYUR VILLAGE SURVEY NOS 478/2 EXTENT 1 ACRE 86 CENTS ANS 479/4A AND 479/4B EXTENT 2 ACRES 21 CENTS TOTALLY 4 ACRES 7 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி - LAND OWNED BY MISS R DHAYA (S NO 478/1), வடக்கு பகுதி- DR P PADMANABAN AND B VIJAYAKUMAR, கிழக்கு பகுதி- LAND OWNED BY MR PONNUSWAMY CHETTIAR , மேற்கு பகுதி- LAND OWNED BY MR VAIDYANATHA MUDALIAR

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 15-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பாலாஜி பாண்டி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.24
12:08:23 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருப்போரூர்	சான்று எண்: EC/Online/185138468/2026	மனு எண்: ECA/Online/185138468/2026	நாள்: 22-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. SHANMUGAMதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர்	479/4A, 478/2, 479/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRES 7 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THAIYUR VILLAGE SURVEY NOS 478/2 EXTENT 1 ACRE 86 CENTS ANS 479/4A AND 479/4B EXTENT 2 ACRES 21 CENTS TOTALLY 4 ACRES 7 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி - LAND OWNED BY MISS R DHAYA (S NO 478/1), வடக்கு பகுதி- LAND OWNED BY MR VAIDYANATHA MUDALIYAR, கிழக்கு பகுதி- LAND OWNED BY MR PONNUSWAMY CHETTIAR , மேற்கு பகுதி- LAND OWNED BY MR VAIDYANATHA MUDALIAR

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 30-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜி நாராயணன், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ரமேஷ் சுப்பிரமணியன்,
சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்போரூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Ramesh Subramanian.
Digitally signed by
Date: 2026.04.22 16:00:55 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.