Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3054/2026

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

13-3-2026

Skyline Builders

Sivakasi

BF 958209

M. YOGANATHAN
STAMP VENDOR
L.No 13812/B3/93
TRIPLICANE. CHENNAI

C 1 இசை 2025

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed on this 13/03/2026

BY

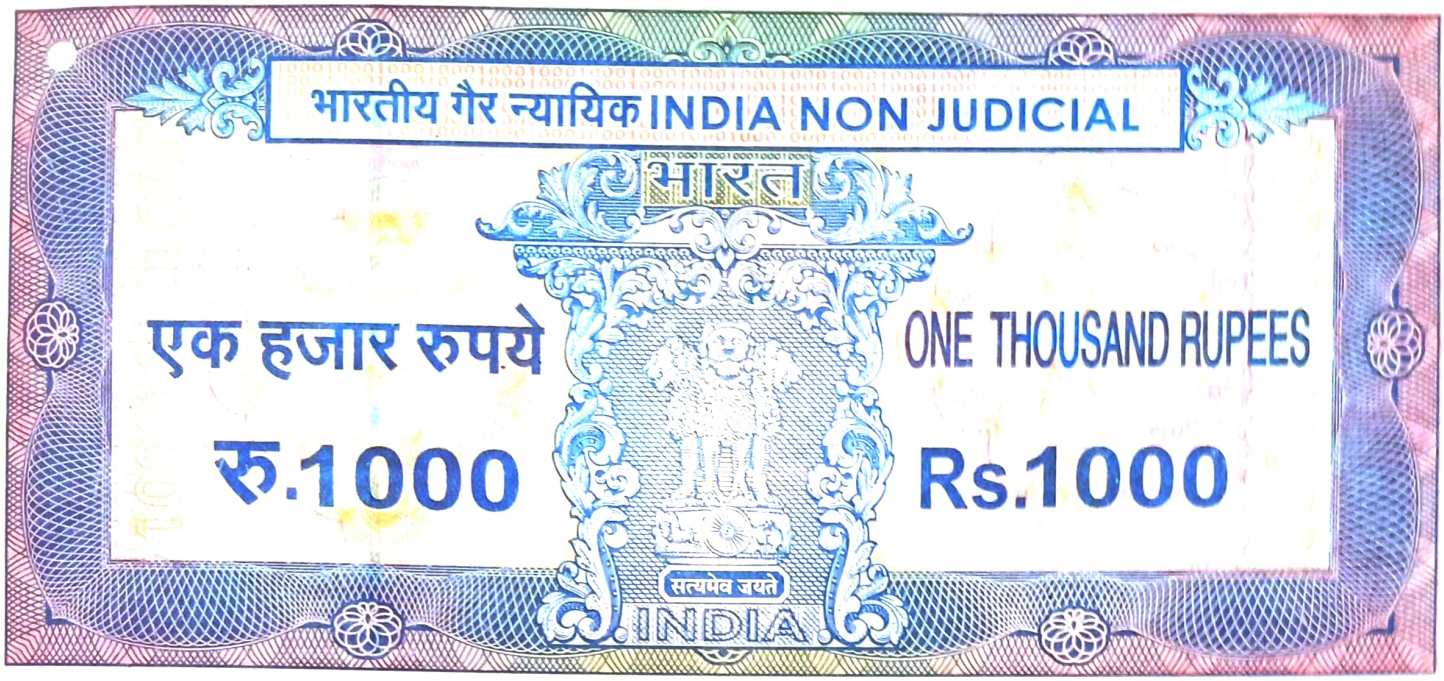
V.R.ASHOK (Aadhaar No. 8587 4208 6328) (PAN – AAGHV9775H), (Mobile No. 98431 27210), Son of Shri. S.V.Ramakrishnan, Hindu, residing at No.**2005**/A, Periyakarupanan Road, Sivakasi– **626189**. Virudhunagar (dt) (Hereinafter referred to as PRINCIPAL)

V.R. Ashok

Document No.3054 of 2026.....of Book

1 Contains 4 Sheets 1 Sheet

Registering Officer
Sivakasi



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

13.3.2026

Skyline Builders

Sivakasi

BF 958210

M. YOAGANATHAN
STAMP VENDOR
L.No 13812/B3/93
TRIPLICANE. CHENNAI



AND IN FAVOUR OF

M/s. SKYLINE BUILDERS (PAN: AERFS4697A), a partnership firm, having its principal place of business at **10**B, Velayutham Road, Sivakasi – **626123**, Virudhunagar (dt) represented by its Managing Partners **1) S.VIGNESHWARAN** S/O SIVAKUMAR **(Aadhaar No. 2819 6029 1902) (PAN : BEMPV7586P) (Mobile No: 80568 28328)** aged 30 Years, residing at **735/87B** Renga Nagar, Thiruthangal, Sivakasi – 626130 and **2) P.VISHNU** S/O PONRAJAN **(Aadhaar No : 9546 5461 5787) (PAN : AYRPV1353Q) (Mobile No: 7708602568)** aged 30 Years, residing at **87** VSV Nagar, Velayutham Road, Sivakasi – 626123 (Hereinafter referred to as the ATTORNEYS and AGENT)

S.Dy.

P. Vishnu

V.K. Ashok

Document No. 3057 of 2026 ..... of Book
1 ..... Contains 40 ..... Sheets 2 ..... Sheet

Registering Officer
Sivakasi

WITNESSETH

WHEREAS the property detailed in Schedule hereunder was purchased by the Principal above named from C.D.R.CHIDAMBARAM, C.D.R.BALAJI, P.MATHANSANKAR, D.V.PRATHEEP SANKAR Jointly Make a Sale Deed executed on **29**th day of March, **2022** and having been registered in Book **1** as Document No. **3533 of 2022** and Agreement Deed No**: 3049 Of 2026 Dated 13.03.2026** in the Sub Registry of Sivakasi.

AND WHEREAS ever since the date of above-said Sale Deed the Principal is became absolute owner of the property detailed in Schedule here under and he have been enjoying the Property with absolute rights without any inter reference from anybody else and mutated his name in Government records.

AND WHEREAS Principal has decided to sell and dispose off the property described in the Schedule here under and invest the proceeds in other avenues;

AND WHEREAS in view of the other pre-occupations of the PRINCIPAL, it would not be possible for him to personally to attend all transactions connected there with and therefore deems fit and expedient to entrust to the Attorney, the work of selling improvement, property etc., in the same form or after making such improvements or after convert it into individual villas buildings that could be constructed on the said property;

NOW WHEREFORE, BY THESE PRESENTS, the PRINCIPAL above-named do hereby appoint **M/s. SKYLINE BUILDERS (PAN: AERFS4697A)**, a partnership firm, having its principal place of business at **10**B, Velayutham Road, Sivakasi – **626123**, Virudhunagar (dt) represented by its Managing Partners **1) S. VIGNESWARAN** S/O SIVAKUMAR **(Aadhaar No. 2819 6029 1902) (PAN – BEMPV7586P) (Mobile No: 80568 28328)** aged 30 Years, residing at **735/87B** Renga Nagar, Thiruthangal, Sivakasi – 626130 and **2) P.VISHNU** S/O PONRAJAN **(Aadhaar No. 9546 5461 5787) (PAN – AYRPV1353Q) (Mobile No: 77086 02568)** aged 30 Years, residing at **87** VSV Nagar, Velayutham Road, Sivakasi – 626123, as my lawfully constituted ATTORNEY and AGENT of the PRINCIPAL empowering them (the AGENT) either jointly or severally to do the following acts, deeds and things on behalf of me (the PRINCIPAL);

Document No 2057 of 2026 ..... of Book
1 Contains 42 Sheets 3 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

1. To safeguard the property from anti social elements.

2. To mould the surface, fill the pits etc., and made the property fit for the construction.

3. To prepare Plans for the construction of building for residential purposes to prepare applications and to submit the plans and applications to the Sivakasi Corporation or to the Director of Town And Country Planning, Sivakasi/Chennai and to the other concerned offices in Chennai/Sivakasi for approval of building plans, to revise the plans if necessary and get approval for the revision from them, to pay the fees relating to approval, to give all statements required to be given in those offices, to apply to any other office or offices for obtaining sanction for the building approval.

4. To construct the buildings according to plan, either by the AGENT or by employing Contractors for such construction, to employ labourers, supervisors etc., for construction, to pay them for their work, to take action against them for substandard work, to apply for Cement, Steel etc., to complete the construction, to remove contractors/labourers if.

5. If necessary to apply for provision of New Corporation Water Tap Connections in the buildings and Vacant site Tax to pay all the statutory fees to the local bodies and other authorities.

6. To apply new electric service connection, to apply for shifting and to get the new portions of the buildings electrified & for the said purpose, to apply to the offices of Tamilnadu Electricity Board (TANGEDCO) and Chief Electrical Inspector to the Government(CEIG), Tiruchirappalli/Chennai and to do what all is necessary to complete the same.

7. To apply and register the Project (the proposed construction of individual villas) with the Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), as per the norms prescribed by the TNRERA and to adopt the Circular/notifications/order of TNRERA by time to time till the completion of the Project.

S.Dey.

P. Vishnu

VR. Ashok

Document No.3054 of 2026.....of Book
....1....Contains...40...Sheets.....4...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

8. To get the buildings assessed to tax, to present applications therefore to the Sivakasi City Corporation, to appeal against taxation in case the tax levied is in excess and to do all acts, deeds and things necessary for the said purposes.

9. To develop and improve the SCHEDULE PROPERTY for the construction of residential buildings

10. To sign any form, applications, affidavits, indemnity bond, undertaking, reconstitution deed, demolition deed etc., of any nature whatsoever to be filed before the Sivakasi City Corporation and any other authorities

11. To generally correspond with all offices of the State and Central Government, Electricity Board, Water supply & drainage Board Local bodies & with individuals

12. To do all acts and things connected with the development of the PROPERTY detailed below and connected with the obtaining of building approval and also connected with construction of buildings as envisaged herein whether those acts and things have been specifically mentioned herein or not

13. To negotiate for sale, to enter into sale agreement with the intending purchaser (s).

14. In case the agreement so entered with the intending purchaser/s could not be finished due to any reason, then to arbitrate, compromise with the said purchaser and to return advances to the purchaser/s till the date of such cancellation and receive receipts and other declares for such cancellations;

15. To negotiate for sale of the Property as whole or parts or portions of the said property or undivided shares therein with prospective buyers to enter into agreement and to carry on such promotional work with a fit person/agencies as may be necessary for the construction.

16. To sell and convey the said property as a whole or in parts or in undivided shares to parties interested in acquiring Villas in a multi storied building that could be constructed on the said property comprising of tenements fit for being used as Residence.

P. Vishnu

Document No.355 of 2026 .....of Book
.....1.....Contains....40..Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

17. To execute deeds of conveyance/s/Sale agreement/s to purchasers, to present the documents for or otherwise cause registration of such conveyances or other documents in connection therewith and to get the return of the documents from the registering authority;

18. To ratify any transactions or deed executed by AGENT/ PRINCIPAL and rectify any errors that may creep into the documents executed by AGENT on behalf of the PRINCIPAL, by executing such deeds, documents or witnesses as may be required and to cause registration thereof and if it is warranted on legal basis to cancel the sale deed/s executed and registered by the Attorney for and on behalf of the Principal to execute and register such cancellation as stated above;

19. To receive the consideration in such form as the AGENT may think fit and deliver possession of the property to the purchasers in such manner as may be warranted by the terms of the conveyances;

20. To provide for such amenities as may be required or useful to the purchasers or users of the said property;

21. To appear and act for the PRINCIPAL in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether original or appellate, in all registration offices and in all other offices of the State or central Government, Tribunals, Income Tax, GST Authorities, RERA or any local authority such as Tiruchirappalli City Corporation or DTCP Tiruchirappalli/Chennai, to sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions of claims and objections, memorandum of appeals and petitions and applications of every kind and to file them in any court or before any authority or office, to appoint and retain any advocate or any other legal practitioner and also to revoke such appointment if it becomes necessary;

S. Vijay.

P. Vidhya

V.R. Ashok

Document No.3054 of 2026 .....of Book
.....1 Contains....10....Sheets...6....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

22. To complete the project, the Attorney may raise loans or overdrafts from the Banks/financial institutions/individual, for Memorandum of Deposit of Title Deed and Additional Memorandum of Deposit of Title Deeds of the property and may purpose the Attorney may execute and register MODT in favour of the Banks/financial institutions and to pay off the loans to be obtained by the Attorney and to get back all the title deeds and registered to get property receipt from the Banks/financial institutions for clearing such loan/s.However the principal shall be personally liable for any such loan or advance and the security shall be limited to the property described in the schedule hereunder.

23. To deposit the amount payable to the PRINCIPAL or collected for the Principals by way of consideration or otherwise into bank accounts specified by the Principal or into special bank accounts newly opened on behalf of the Principal keeping an account of all such collections and render accounts as and when required;

24. To incur on behalf of the PRINCIPAL necessary expenses in connection with the above purposes;

25. To maintain proper accounts for all transactions;

26. AND GENERALLY, to do everything requisite for or incidental to all or any of the purposes mentioned above;

27. The AGENT shall adopt the correct measurements available in the PROPERTY on actual measurements being taken and verified, the actual four boundaries as they stand now and the latest Survey Numbers and sub divisions as available from the latest entries in the Sivakasi City Corporation irrespective of the particulars given below most of which have been adopted from the previous old records;

28. To do all acts and things connected with the development of the said Property detailed in the Schedule below and connected with the applying/obtaining of demolition plans, building plans, Corporation water connections Under Ground Drainage connections, temporary/permanent, electricity connections, etc., and regarding sales as envisaged herein whether those acts and things have been specifically mentioned herein or not;

Document No.2054 of 2026.....of Book
...1.....Contains..40....Sheets....7....Sheet VR

Registering Officer
Sivakasi

29. The PRINCIPAL above-named, hereby agree that all acts and things lawfully done by the said AGENT shall be construed as acts, deeds and things done by the PRINCIPAL personally and the PRINCIPAL hereby undertake to ratify and confirm all and whatsoever acts, deeds and things the said AGENT shall lawfully do or cause to be done for the PRINCIPAL by virtue of these presents;

30. The PRINCIPAL hereby declares that he has not received any monetary consideration from the Attorney for executing this power of attorney.

a. The PRINCIPAL further assures that they will co-operate by issuing life Certificates to the AGENT whenever they are required.

b. The PRINCIPAL hereby declare that, this General Power of Attorney shall be applicable only for the property detailed in the Schedule below and other properties of the PRINCIPAL shall not bind any point of line.

c. The Attorney shall render accounts to the PRINCIPAL as and when required

Declaration :-

Declaring that the property is not situated in water course under Judgement passed by the Madras High Court in W.P.No.**22163/2018.**

We declare that the property is not situated in water Courses, water ways, water source areas. If this declaration is found to be false, we are aware that we are bound by legal actions to be taken against us by the concerned Government Departments/Authorities.

DESCRIPTION OF PROPERTY

In Virudhunagar District, Sivakasi Taluk, Virudhunagar Revenue Division, **Sivakasi Sub-Division**, **Anaiyur Village**, Patta No. **7824**, the Ayan Punjai **Survey No. 89/1** land measuring **0.35.00** hectares, with Sentry **86**, has been allocated for a road and subdivided into multiple plots. Approval was

Document No.2057 of 2026.....of Book
...1.....Contains....4.2...Sheets....8.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

granted by the Joint Director of the Virudhunagar District Town and Country Planning Office, Department of Town and Country Planning, through ROC No. **37M4A93R/2024** dated **02.01.2024**. Additionally, residential layout approval (No. **ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண் 01/2024 (0)** dated **02.01.2024)** was issued by the Deputy Director of Virudhunagar District Town and Country Planning. Subsequently, the roads and local body utility spaces for the layout were handed over as per Sivakasi Sub-Registrar Office document **12032/2023**, and the electricity board utility space was handed over as per Sivakasi Sub-Registrar Office document **12033/2023**. All layout-related fees have been paid. Final approval for the layout was then obtained from the Anaiyur Panchayat President via Proceedings No. **ஆ/05/2023** dated **10.01.2024**, and layout permission has been granted.

Details of Plot No. 1 (four-boundary measurements):

East : 9.00-meter-wide SouthNorth residential layout road.

West : Adjoining Plot No. **2** residential land.

North : 7.00 -meter Kizhamel road.

South : Adjoining Plot No. **14** residential land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.80 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.80 meter**
West side south by north	:	**9.70 meter**

Total: **106.60** square meters (**127.29** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Document No.1254 of 2026.....of Book
....1....Contains....40....Sheets....9....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 2 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **1** residential land.

West : Adjoining Plot No. **3** residential land.

North : **7.00**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Adjoining Plot No. **13** residential land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.05 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**9.70 meter**
West side south by north	:	**8.70 meter**

Total: **92.23** square meters (**109.86** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 3 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **2** residential land.

West : Adjoining Plot No. **4** residential land.

North : **7.00**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Adjoining Plot No. **12** residential land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.05 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**8.70 meter**
West side south by north	:	**7.70 meter** t

Total: **82.20** square meters (**98.25** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

S. Jay.

P. Vishnu

VR. Ashok

Document No. 2354 of 2026 ..... of Book
.....1...Contains...40...Sheets...10....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 4 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **3** residential land.

West : Adjoining Plot No. **5** residential land.

North : **7.00**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Adjoining Plot No. **11** residential land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**7.70 meter**
West side south by north	:	**7.80 meter** t

Total: **75.13** square meters (**89.54** square feet) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 5 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **4** residential land.

West : Adjoining Plot No. **6** residential land.

North : **7.00**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Adjoining Plot No. **10** residential land

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.05 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**7.80 meter**
West side south by north	:	**8.70 meter**

Total: **82.70** square meters (**98.73** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

P. Vishnu

V.R. Ashok

Document No. 3554 of 2026 ..... of Book
..... Contains ... 4 ... Sheets ... 11 ..... Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 6 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **5** residential land.

West : Adjoining Plot No. **8** residential land **&** land allotted to Panchayat .

North : **7.00**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Adjoining Plot No. **9** residential land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.05 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**8.70 meter**
West side south by north	:	**9.70 meter**

Total: **92.23** square meters (**109.86** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 7 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **8** residential land.

West : V.R Ashok land.

North : Survey No. **88/3** land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road

Plot dimensions:

North side east by west	:	**8.80 meter**
South side west by east	:	**8.60 meter**
East Side north by south	:	**8.50 meter**
West side south by north	:	**7.10 meter**

Total: **67.86** square meters (**80.82** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

V.R. Ashok

Document No:3054 of 2026.....of Book
.....1.....Contains....4....Sheets....12..Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 8 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **6 & 9** residential land.

West : Adjoining Plot No. **7** residential land **&** Survey No. **88/3**.

North : Land allotted to Panchayat.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**8.40 meter**
South side west by east	:	**10.70 meter**
East Side north by south	:	**15.60 meter**
West side south by north	:	**15.90 meter**

Total: **157** square meters (**187.30** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 9 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **10** residential land.

West : Adjoining Plot No. **8** residential land.

North : Adjoining Plot No. **6** residential land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.00 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **100** square meters (**119.55** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Document No.305 of 2026.....of Book
...1.....Contains....40.Sheets..13.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 10 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **11** residential land.

West : Adjoining Plot No. **9** residential land.

North : Adjoining Plot No. **5** residential land

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.00 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **100** square meters (**119.55** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 11 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **12** residential land.

West : Adjoining Plot No. **10** residential land.

North : . Adjoining Plot No. **4** residential land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.00 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **100** square meters (**119.55** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Document No. 3054 of 2026 ..... of Book
..... 1 Contains 4.0 Sheets 14 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 12 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **13** residential land.

West : Adjoining Plot No. **11** residential land.

North : Adjoining Plot No. **3** residential land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.00 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **100** square meters (**119.55** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 13 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **14** residential land.

West : Adjoining Plot No. **12** residential land.

North : Adjoining Plot No. **2** residential land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**10.00 meter**
East Side north by south	:	**10.00 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **100** square meters (**119.55** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Document No.3054 of 2026 ..... of Book
.....1.....Contains.....60.....Sheets.....15.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 14 (four-boundary measurements):

East : **9.00**-meter-wide Thenvadal residential layout road.

West : Adjoining Plot No. **13** residential land.

North : Adjoining Plot No. **1** residential land.

South : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**10.00 meter**
South side west by east	:	**8.00 meter**
East Side north by south	:	**8.50 meter**
West side south by north	:	**10.00 meter**

Total: **96.38** square meters (**115.19** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 15 (four-boundary measurements):

East : **9.00**-meter-wide Thenvadal residential layout road.

West : Adjoining Plot No. **16** residential land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

North side east by west	:	**7.50 meter**
South side west by east	:	**8.50 meter**
East Side north by south	:	**8.70 meter**
West side south by north	:	**10.20 meter**

Total: **88.12** square meters (**105.02** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A4**.

S.Jey.

P. Pethuru

VR. Ashok

Document No.3054 of 2020.....of Book
.....1.....Contains.....6+2 Sheets.....1a.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 16 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **15** residential land.

West : Adjoining Plot No. **17** residential land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

North side east by west : **10.00** meters

South side west by east : **10.00** meters

East Side north by south : **10.20** meters

West side south by north : **10.20** meters

Total: **102** square meters (**121.48** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A4**.

Details of Plot No. 17 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **16** residential land.

West : Adjoining Plot No. **18** residential land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

North side east by west : **10.00** meters

South side west by east : **10.00** meters

East Side north by south : **10.20** meters

West side south by north : **10.20** meters

Total: **102** square meters (**121.48** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A4**.

Document No. 3054 of 2026 ..... of Book
...1.....Contains...40.....Sheets...17...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 20 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **19** residential land.

West : Adjoining Plot No. **21** residential land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

Northeast corner	: **10.00** meters
Southeast corner	: **10.00** meters
Southwest corner (upper)	: **10.20** meters
Southwest corner (lower)	: **10.20** meters

Total: **102** square meters (**121.48** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

Details of Plot No. 21 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **20** residential land.

West : Adjoining Plot No. **22** residential land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

North side east by west	: **10.00** meters
South side west by east	: **10.00** meters
East Side north by south	: **10.20** meters
West side south by north	: **10.20** meters

Total: **102** square meters (**121.48** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

S Dey.

P. Pitchai

V.R. Ashok

Document No.3053 of 2026 ..... of Book
1 ..... Contains ..... 40 .. Sheets ..... 18 .... Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Details of Plot No. 22 (four-boundary measurements):

East : Adjoining Plot No. **21** residential land.

West : V.R Ashok land.

North : **7.20**-meter-wide Kizhamel residential layout road.

South : Survey No. **89/2** land.

Plot dimensions:

North side east by west : **9.30** meters

South side west by east : **9.30** meters

East Side north by south : **10.20** meters

West side south by north : **10.20** meters

Total: **94.86** square meters (**113.25** Kuli) of vacant house site land. This Plot is situtated in Ayan Punjai Servey No. **89/1A1.**

V.R. Ashok

Document No. 3054 of 2026 of Book 1 Contains 40 Sheets 19 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

This All plots are connected to the SHAI layout's public pathways including the, Kizhamel and southwest connecting residential layout pathways, as well as the pedestrian cart path portion. No construction exists within the Tehsildar-verified SHAI layout boundaries. The property falls under Anaiyur Panchayat, Sivakasi Panchayat Union jurisdiction. **The Plot No 1 to 14 and 20 to 22** is currently recorded as Ayan Punjai Survey No. **89/1A1**.**The Plot No. 15 to 17** is currently recorded as Ayan Punjai Survey No. **89/1A4 .**

WITNESS:

1. S. Steph .

S.STEPHEN S/O Siluvairaj , **3/1481-A** , Thirumeni Nagar, Pallapatti , Sivakasi **626189**. (Aadhaar No **8612 9408 0286**)

2. A.K. Thinakaran.

A.K.THINAKARAN S/O KARUPPASAMY , Door No.**102/37**, KATHA NADAR STREET, Sivakasi , **626123** . (Aadhaar No : **9161 8716 9458**)

Document No.3054 of 2026.....of Book
.....1....Contains....40....Sheets..20.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

DRAFTED BY:



K.RAGHUPATHY M.B.A.,B.L.,
ADVOCATE MS.2707/2014
28/4, Sri Devi Karumari Complex,
Police Station Road, Sivakasi-626123
PH : 8970066202

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : ஆணையூர் பட்டா எண் : 7824

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
89	1A1	0 - 19.16	3.20	--	--	--	--	2024/0105/26/419958--2024/26/04/003922SD------ Digitally signed:LAKSHAM C Tahsildar 20/12/2024 09:14:41:PM
89	1A4	0 - 2.94	0.25	--	--	--	--	2024/0105/26/419958--2024/26/04/003922SD------ Digitally signed:LAKSHAM C Tahsildar 20/12/2024 09:14:41:PM
92	2A1	0 - 5.18	1.00	--	--	--	--	2024/0105/26/412963--2024/26/04/003842SD------ Digitally signed:LAKSHAM C Tahsildar 07/11/2024 10:38:25:PM
		0 - 27.28	4.45					

Document No.3057 of 2024.....of Book 1.....Contains...6...Sheets...2/.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

மாவட்டம் : விருதுநகர்

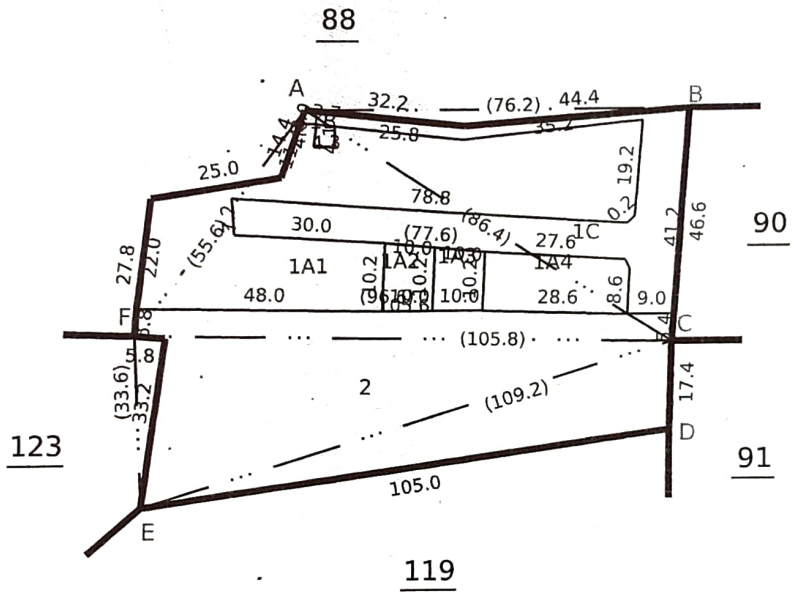
வட்டம் : சிவகாசி

கிராமம் : ஆணையூர் [24]

புல எண் : 89

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 68.50

அளவு : 1 : 1286



Data Digitally Signed By
LAKSHAM C

Date of Issue: 12-03-2026 16:21:54

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.5

Document No.354 of 2026 .....of Book

.....Contains...1....Sheets...1....Sheet

Registering Officer
Srivilliputtur

விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆனையூர் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனையூர் கிராமம் / பேரூராட்சி / நகராட்சி புல.எண். 89/1 - ல் அமைந்தும் உத்தேசமுடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காண வரைபடம் ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO :- 37M4A93R / 2023 VNR

அளவு :- 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	0.86 ஏக்கர் (3500.00 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1069.61 ச.மீ (30.56%)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	2430.39 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	22 எண்ணம்
மனுதாரர் உபரியாகம்	=	01 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-22)	=	22 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை =

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதாச்சுக்க நகலண- 4367/ 2019- தேதி 18/12/2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் .47(6) - ன் படி 10% பொதுத் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கழிக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள மனை பிரிவில், பயுகை கணக்கிடு செய்யகட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணதொகையினை அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தியதற்கு பயிப்பு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 17.20 ச.மீ (0.71%)	=
தமிழ்நாடு மிகை உந்தி (மி) மின்சுமிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 17.34 ச.மீ (0.71%)	=

கட்டட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முக்கு:

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) துறை வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2014 -ன் படி நடவுக்கை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, பஞ்சாயத்து (பி) நகரமை வளர்ச்சி துறை நாள் 9.12.2020 -ன் படி நடவுக்கை பெறப்பட்டபடி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.1.2020 -ன் படி உரிய நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறைத் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை மற்றும் துறையிலும் ஆய்ந்து நடவுகை மற்றுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்ற துறைகளுக்கான நில ஆய்ந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் அனுமதக்க வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

5. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட சாலையும் மற்றும் பயிர்வகைக்கு சம்பந்தப்பட்டவர் ஆவணங்களில் என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதிர்பு ஏதேனும் ஒப்புதலையும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையு எனத் முன்றினர்களிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணைப் வழங்கால் ரத்து செய்யப்படும்.

6.பிற்சனைகளுடன் மனைகளை பிரமன செய்யும்போது இவ்வனையின் நகர்ஊர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புதுறை பட்டியலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அலுவலரின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியல்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி வழங்குநரு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தாட்சி சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிரமைபத்திலும் நத்தகை பத்திரம் பட்டா தாயப்பத்திலும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபெற்றதா என்று முடிவு சரிபார்க்கப்பிறகு அதன் மூலம் முறைப்படுத விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கபிறகு சொத்தின் வகை மிகையும் பற்று கடன் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினையே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபத்தி கோள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரெனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் வங்கிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவர் அல்ல

8.நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்ற விற்பனைக்கு விடுவிக்கும் முன்பாகவே மனைப்பிரிவு தூணுவாயில் எல்லைகளை நிர்ந்த நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டதாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

10.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.

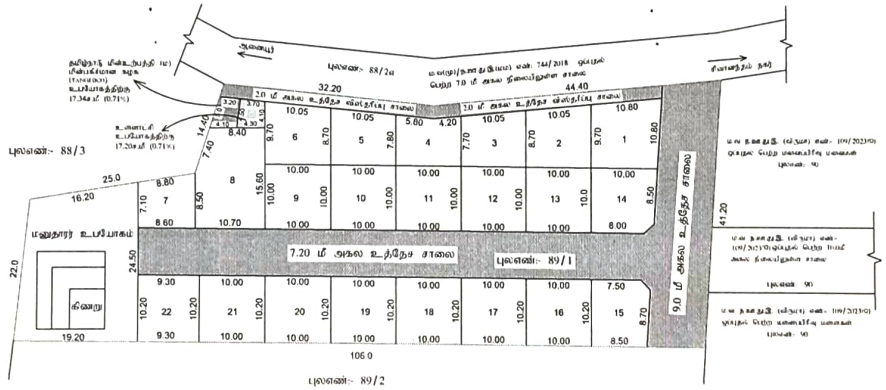
11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வழித்தடத்தில் கண்டிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகளை கட்டப்படாது இருக்கின் வகுனை வகுக்கப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு பழுதாராய் தரி சாலை அமைக்கப்பட்டு வளர்ச் அலுவலகம் புகுயின பொறியாளர் அவர்களிடம் நரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட பின்னை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைப்பிரிவு ஐடி குளம்/குட்டை (மி) உபயுக்த மிகைப்பு ஆகிய செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன்னொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 01/ 2024(O)



அளவர்உதவிவரைவாளர் வரைவாளர்நிலை - 3 மேற்பார்வையாளர் உதவிஇயக்குநர்

Signature Not Verified

Registering Officer
Sivakasi

Document No.....of 2024 of Book 1
Contains.....Sheet No.....to.....Sheet

ஆனையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.வீ.லட்சுமிநாராயணன்

ஆ/05/2023

நாள்: 10.01.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆனையூர் ஊராட்சி - ஆனையூர் கிராமம் சர்வே எண்: 89/1-ல் 0.86 ஏக்கர் (3500 ச.மீ) 22 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் R.O.C. No: 37M4A93R/VNR/2024/TCP, நாள்: 02.01.2024.
2. மனுதாரர் திரு.அசோக், என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள்: 08.01.2024.
3. பதிவுத்துறை இணையதள வழிகாட்டி.

உத்தரவு

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனையூர் ஊராட்சி, ஆனையூர் கிராமம் சர்வே எண்: 89/1-ல் 0.86 ஏக்கர் (3500 ச.மீ) 22 மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை (1)ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள 22 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமும் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் பதிவுத்துறை இணையதள வழிகாட்டியின்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு ஏக்கருக்கு 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமும் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 22 மனைகளுக்கு பல்வகை ரசீது எண்: 14758, நாள்: 08.01.2024-ன்படி ரூ.22000/- ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கிலும் மற்றும் சந்தை மதிப்பு ஏக்கருக்கு ரூ.900000/- என்ற அடிப்படையில் 0.86 ஏக்கருக்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக 3% விகிதத்தில் ரூ.23220/- அரசு தலைப்பிலும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப் படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
ஆனையூர் கிராமம் : 89/1	1 முதல் 22 வரை	22	0.86 ஏக்கர் (3500.00 ச.மீ)

நிபந்தனைகள்

1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கம்பிவேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் குறித்த முழுமையான ஆவணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவரும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

(த.பி.பா)

Document No.2054 of 2024 ..... of Book
....1....Contains....4....Sheets..24...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

4) மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மண்சாலைகளை ஈரடுக்கு கப்பிசாலை அமைக்க வேண்டும்.

5) ஒவ்வொரு மனைபிரிவிற்கும் முன்பாக அல்லது இரண்டு மனைப்பிரிவிற்கு ஒரு மரக்கன்று என்ற விகிதத்தில் மரக்கன்று நடப்பட வேண்டும்.

6)அனுமதி வழங்கப்பட்ட 22 மனைப்பிரிவுகளில் 65 விழுக்காடு விற்பனை செய்யப்படுவதற்குள் மேற்காணும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7) வீட்டுமனை விற்பனை செய்யும்பொழுது வீட்டுமனைக்குரிய அனைத்து ஆவணங்களையும் வீட்டுமனை வாங்குபவரிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
ஆனையூர் முதல் நிலை
கிராம ஊராட்சி.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
திரு.V.R.அசோக்,
2005-A, பெரிய கருப்பன் நாடார் ரோடு,
சிவகாசி.
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1.துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2.மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3.மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.

Document No.354 of 2026.....of Book
...1....Contains..40....Sheets..25...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

B70, Tamil Nadu Housing Board, Madurai road, Chaththirareddiapatti, Virudhunagar -626001.

ROC No. 37M4A93R/2024/TCP Date : 02/01/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

B70, Tamil Nadu Housing Board, Madurai road, Chaththirareddiapatti, Virudhunagar -626001.

To :

Thalaivar,
Aanaiyur panchayat,
Sivakasi panchayat union
Sivakasi Taluk,
Virudhunagar

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Virudhunagar District Town and Country Planning –Virudhunagar District –Sivakasi Taluk/Panchayat union – Aanaiyur Panchayat/Village, S.No.89/1– Exent of 0.86 Acres (or) 3500.00Sq.m - Technical Clearance issued - forwarded for further action – Regarding.

Ref :
1. Applicant Mr.V.R.Ashok - Online Application. 37M4A93R, Dated: 03.11.2023
2. District Town and Country Planning Office, Virudhunagar District, Road Pattern Issued on dated: 07.12.2023.
3. Joint Director Agriculture Department, Letter No.3/9823/2023 Dated: 10.08.2023
4. Applicant Mr.V.R.Ashok Letter dated Gift deed (Local Body) document no.12032/2023 dated.13.12.2023, and Gift deed (TANGEDCO) document no.12033/2023, dated: 13.12.2023.
5. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No.19799/2020 Dated 24.12.2020.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
9. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
10. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1 dated 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
15. Demand payment Request letter dated 26.12.2023 (Requiring payment of CentageCharge.
16. Applicant Mr.V.R.Ashok letter dated.26.12.2023 (Payment of Centage Charge.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of residential layout in Virudhunagar District Sivakasi Taluk/Panchayat union – Aanaiyur Panchayat/Village, S.No.89/1– Exent of 0.86 Acres (or) 3500.00Sq.m.

In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director, Virudhunagar District Town and Country Planning on 07.12.2023. Further the applicant has submitted gift deed of road and road splay areas by handing over to the local body on 13.12.2023 . Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number is issued as LP/DDTCP/VRN No.01/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

VR. Ashok

P. Nishar

Document No. 355 of 2024 ..... of Book
....1....Contains....40....Sheets..26....Sheets

Registering Officer
Sivakasi

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 13thcited, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website special conditions.

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDBR-2019, Rule No. 47(11)], if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With reference to the 11thcited and 12thcited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, park areas in favour concern local body.

3. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

5. According to the Circular no.12544/14/CB dated 04.07.2014 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Anyperson wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, is anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate

VR. Ashoks

S.D.T.

P. Nishan

Document No.35 of 2021 ..... of Book
.....1..Contains..40.....Sheets...27..Sheet

Registering Officer
Sivakasi

competent court.
The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR 2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Charges - Rs.5250, Dated: 03.11.2023
Centage Charges - Rs.8100, Dated: 26.12.2023

Sl.No.	Description of charges	Amount	Receipt no. and date
1	Scrutiny Fee		
2	Centage Charges		
3	Flag Day Fund		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite Town Charges		

Enclosure
Layout Original Map and Condition - 2 sets and
Gift deed document no. 12032/2023, dated: 13.12.2023

Copy to
1.Mr.V.R.Ashok,
2005-A peyriyakaruppan road,
Sivakasi-626123. 1 Set
2.Block Development Officer,
Sivakasi Panchayat Union,
Sivakasi Taluk,
Virudhunagar. 1 Set
3.Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. 1 Set
4.Sivakasi Sub-Register,
Virudhunagar District-Register Office,
Virudhunagar District. 1 Set
5.Assistant Director,
Survey Land Records, Virudhunagar. 1 Set
6.Thasildar,
SivakasiTaluk, Virudhunagar District. 1 Set
7.Superintendent Engineering,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Virudhunagar Electricity Distribution Circle,
Virudhunagar District. 1 Set and Gift deed document no.12033/2023, dated: 13.12.2023

V.R. Ashok

P. Rishwa

Document No.357 of 2026 of Book
1 Contains 40 Sheets 27 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	5250	03/11/2023
2	OSR Fee	55899	21/12/2023
3	Centage Charges	8100.00	26/12/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Virudhunagar District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Virudhunagar
Date:2024.01.02 16:07:39

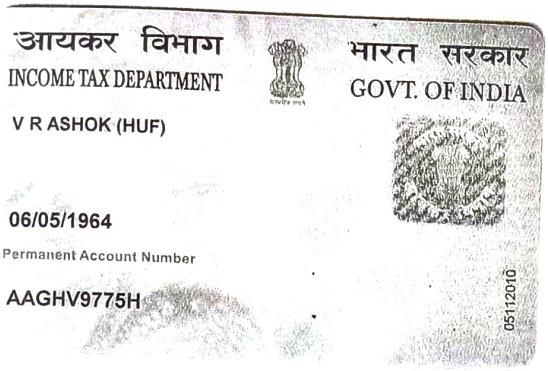
VR - 08/01/24

S.Uy.

P. Vishnu

Document No.3054 of 2026.....of Book
.....1..Contains...4.0...Sheets..2.8...Sheet

Registering Officer
Sivakasi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V R ASHOK (HUF)

06/05/1964

Permanent Account Number

AAGHV9775H

05112010



भारत सरकार
Government of India

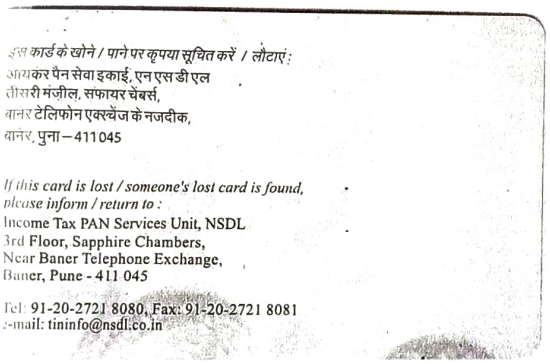
Issue Date: 23/03/2012

வ . ரா . அசோக்
V . R . Ashok
பிறந்த நாள் / DOB: 06/05/1964
ஆண் / Male

आधार

8587 4208 6328

मेरा आधार, मेरी पहचान



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 22/06/2021

முகவரி: S/O சு . வ . ராமகிருஷ்ணன், எண் 2005-ஏ, பெரிய கருப்பன் ரோடு, சிவகாசி, சிவகாசி, விருதுநகர், தமிழ் நாடு, 626189

Address: S/O S . V . Ramakrishnan, No 2005-A, Periya Karuppan Road, Sivakasi, Sivakasi, Virudhunagar, Tamil Nadu, 626189

8587 4208 6328

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Dey.

P. Ashok

V.R. Ashok

Document No. 3054 of 2026 of Book
1 Contains 40 Sheets 30 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट न. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AERFS4697A

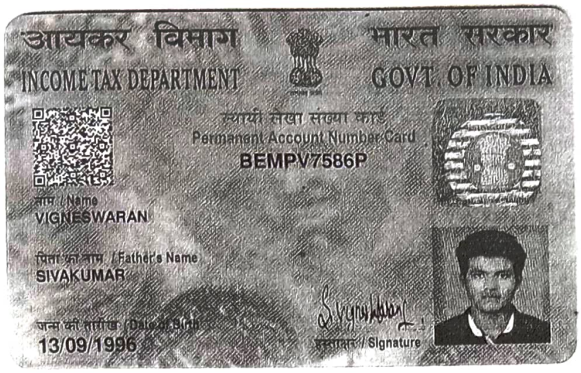
नाम/ Name
SKYLINE BUILDERS

06042022

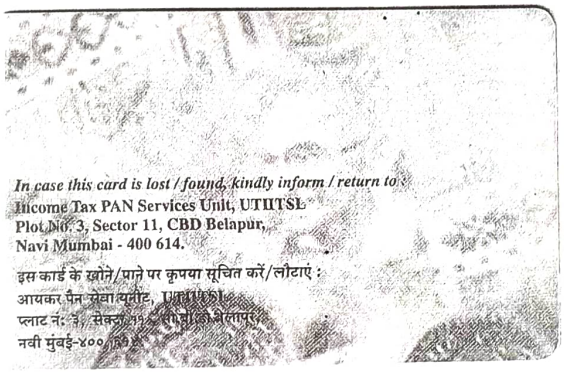
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/04/2022

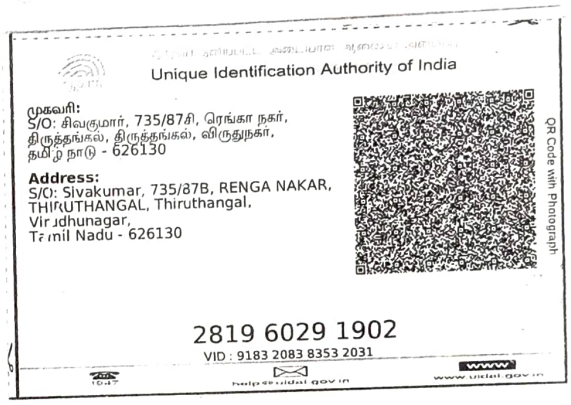
Document No.2254 of 2026 of Book 1
Contains 40 Sheets 37 Sheet

Registering Officer
Sivakasi









S Dy.

P. Rekha

VR. அருண்

Document No. 305 of 2026 .....of Book
...1.....Contains....40....Sheets...32...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AYRPV1353Q

नाम / Name
P VISHNU

पिता का नाम / Father's Name
PONRAJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1996

हस्ताक्षर / Signature



25020107

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0644/50003/48198

To
விஷ்ணு பொ
Vishnu P
S/O: Ponrajan
87
VSV NAGAR
SIVAKASI
VELAYUTHAM ROAD
Sivakasi
Sivakasi
Virudhunagar Tamil Nadu - 626123
7708602568

Signature valid

Download Date: 18/02/2021

Issue Date: 04/01/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9546 5461 5787
VID : 9128 6591 9106 6342

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஷ்ணு பொ
Vishnu P
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1996
ஆண்/ MALE

Download Date: 18/02/2021

Issue Date: 04/01/2021

9546 5461 5787
VID : 9128 6591 9106 6342

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Vishnu

VR

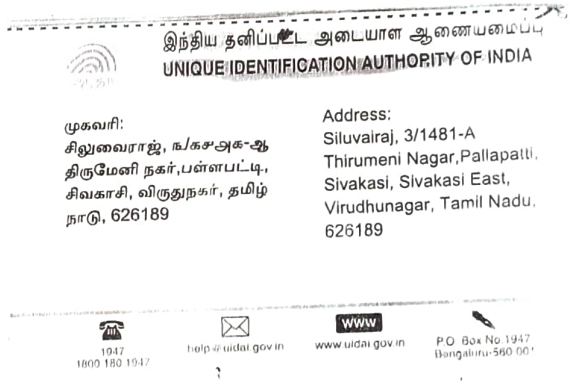
Document No. 3054 of 2021 of Book 1
Contains 40 Sheets 33 Sheet

Registering Officer
Sivakasi









Document No. 3554 of 2026 ..... of Book
..... Contains 40 Sheets 34 Sheet

Registering Officer
Sivakasi



Document No. 355 of 2026 ..... of Book
1 Contains 4 Sheets 35 Sheet

Registering Officer
Sivakasi



S Dey.

P. Vishnu

VR. Ashoks

Document No. 3254 of 2026 of Book 1
Contains 40 Sheets 34 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண் **22163/2018** ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Document No.3054 of 2026 ..... of Book
..... Contains 4 Sheets 7 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/3054/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண்ண 2679

2005/A, Periyakarupanan Road, சிவகாசி, சிவகாசி, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626189-ல் வசிக்கும் திரு ASHOK என்பவரிடமிருந்து ₹ 60,800/- (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிவகாசி
நாள்: 13/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

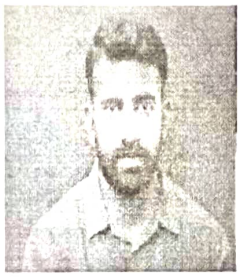
2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 01:57 மணியளவில் சிவகாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 65,910/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	V R. Ashok கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	V R. Ashok "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3402804ca78ef6d9d594665aed957b587d3a48b (Details from UIDAI : V . R . Ashok S/O S . V . Ramakrishnan, 06-05-1964, xxxxxxxx6328)	

Document No.3054 of 2026 of Book 1
Contains 4 Sheets 3 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/3054/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:24538839652c005896a44d68212f8423968f6a5 (Details from UIDAI : Vigneswaran S S/O: Sivakumar, 13-09-1996, xxxxxxxx1902)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9143062d12572960b0e4241b504e5f7315301c8 (Details from UIDAI : Vishnu P S/O: Ponrajan, 28-01-1996, xxxxxxxx5787)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	S. Stephen S. STEPHEN S/o SILUVAIRAJ, 3/148, A Thirumeni Nagar Sivakasi. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	A.K. Thinakaran A.K.தினகரன் S/o A. கருப்பசாமிராஜன் 119, காந்திநகர் தெரு. சிவகாசி. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

Document No.3254 of 2026.....of Book 1
.....Contains.....4.....Sheets.....39.....Sheet

Registering Officer
Sivakasi

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/3054/2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்

செந்தில் ராஜ்குமார்
சார்பதிவாளர்
சிவகாசி

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/3054/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2026
சிவகாசி

செந்தில் ராஜ்குமார்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.3054 of 2026 of Book 1 Contains 40 Sheets 40 Sheet

Registering Officer
Sivakasi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.