Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Iyalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 861/2A1A,864/9

Data Availability Period for Village: Iyalur

Vada madurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Vada madurai	
1	121/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும் 2. காயத்திரிதேவி முதல்வர் விஜயலட்சுமி முதல்வர் கோதண்டபானி முதல்வர் கங்காதரன் முதல்வர்(முத.) சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) அய்யலூர் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6702/2025, 6714/, 6714/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 861/2A1A - 1977.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 861/57 நிர் நிலத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 5-5) சாலைக்கும் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - எரியோடு - அய்யலூர் செல்லும் 15.0மீ அகல தார்ரோட்டிற்கு , தெற்கு - சர்வே 862/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் தென்வடல் பாதை (சாலை 1-1) கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 198.70 மீட்டர் கீழ்புரம் 196.75 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 1977.25 அளவுள்ள (சாலை எண் 1-1) தென்வடல் பாதையும். இது தற்போது சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 861/2A1A, 864/9 - 734.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 1-1) சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே 864/6 நிர் நிலத்திற்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் பாதை (சாலை 2-2) கிழமேல் வடபுரம் 101.90 மீட்டர் தென்புரம் 102.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 734.76 அளவுள்ள (சாலை எண் 2-2) கிழமேல் பாதையும். இது தற்போது சர்வே 864/9, 861/2ஏ1ஏநிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 861/2A1A, 864/9 - 931.05 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 1-1) சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே 864/7 நிர் நிலத்திற்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் பாதை (சாலை 3-3) கிழமேல் வடபுரம் 103.25 மீட்டர் தென்புரம் 103.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 931.05 அளவுள்ள (சாலை எண் 3-3) கிழமேல் பாதையும். இது தற்போது சர்வே 864/9. 861/2ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 861/2A1A, 864/9 - 754.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 1-1) சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே 864/7, 864/8 நிர் நிலங்களுக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் பாதை (சாலை 4-4) கிழமேல் வடபுரம் 104.65 மீட்டர் தென்புரம் 104.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 754.56 அளவுள்ள (சாலை எண் 4-4) கிழமேல் பாதையும் இது தற்போது சர்வே 864/9, 861/2ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 861/2A1A - 208.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 861/2ஏ2 நிர் நிலத்திற்கு, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 1-1) சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சர்வே 861/2பி1 நிர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் பாதை (சாலை 5-5) கிழமேல் இருபுரமும் 23.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 208.35 அளவுள்ள (சாலை எண் 5-5) கிழமேல் பாதையும். இது தற்போது சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை கிராமபுலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஷை சர்வே 864/9, 861/2ஏ1ஏ நிர்களில் அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 4க்கு (1.5×1.5/2)×8) ஆக மொத்தம் 9.0 ச.மீட்டர் உட்பட சேர்ந்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/9 - 70.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , மேற்கு - டெஜன்ட்கோ இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 4-4) சாலைக்கு , தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பு கிழமேல் இருபுரமும் 7.0 தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 70 அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும். இது சர்வே 864/9 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/9 - 1363.07 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே 864/8 நிர் நிலத்திற்கு, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (சாலை எண் 4-4) சாலைக்கும்,, உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் பூங்கா இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மொத்த ச.மீட்டர் 1363.07 அளவுள்ள பூங்கா இடமும். இது சர்வே 864/9 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகலமாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	122/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும் 2. காயத்திரிதேவி முதல்வர்(முத.) சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும்(முக.) 3. விஜயலட்சுமி முதல்வர்(முத.) சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும்(முக.) 4. கோதண்டபானி முதல்வர்(முத.) சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும்(முக.) 5. கங்காதரன் முதல்வர்(முத.) சுருளிராஜன் தனக்காகவும் பொது அதிகார முகவராயிருந்தும்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) அய்யலூர் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	6702/2025, 6714/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyalur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/9 - 70.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு , மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (4-4) சாலைக்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, அய்யலூர் கிராமபுலம், அயன் புன்சை 1. சர்வே 861/2ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 8538ன்படி சர்வே 861/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.74.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ84.60க்கு நான்குமால் விபரம்:- அய்யலூர் - எரியோடு செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், நாகேந்திரன் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு)ம் இதன் 2லக்க சொத்திற்கும், சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு)ம் சர்வே 862/1ஏ, 862/1பி நிர் நிலங்களுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 861/2பி1, 861/2ஏ2 நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ84.60ம். 2. பட்டா எண்: 8544ன்படி சர்வே 864/9 நிர் ஹெக்.1.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ63 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 863 நிர் நிலத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சித்துவார்பட்டி கிராம எல்லைக்கு (தெற்கு)ம் இதன் 1லக்க சொத்திற்கும், சர்வே 861/2ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)ம் தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ63ம் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மூலம் கூடியது ஏ4செ47.60 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ஷை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள "டெஜன்ட்கோ" இடம்:- கிழமேல் இருபுரமும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 70க்கு "டெஜன்ட்கோ" பொது உபயோக இடமும். இது சர்வே 864/9 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.