Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண்	: 162/CP/26-27/0132009	Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள்	: 07-Jul-2026 12:10:33 PM
Service Name / சேவையின் பெயர்	: Layout Approval payment	Property Tax Assessment No /	:
Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர்	: S Rajammal and Five Others	SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு	: N/AWARD-032
Address / முகவரி	: 155 Sinnammal Street ,KK Pudur, Coimbatore North, PIN Code -641038	Mobile No / அலைபேசி எண்	: 9489470000

Demand Notice No
LA/162/2026/032/000054

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	APPLICATION SCRUTINY FEES	6610.00
2	PLOT SUBDIVISION FEES	8400.00
3	Layout - Flag Day	20000.00
4	Layout Future Development Charge	100000.00
5	Layout Under Ground Drainage	125000.00
6	Other Development Charges	1469300.00
	Total / மொத்தம்	**1729310.00**

Remarks:N/A

Payment Details : 1729310.00/- Online 07-Jul-2026

Amount In Words : [Seventeen Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Ten Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

ந.க.எண் : **/2026/MH6/C**

சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - சங்கனூர் கிராமம், Ward No – 19(S), Block No. 26, SF No: 65/2 Part, TS NO: 50/2 to 50/28-ல் அமைந்துள்ள 1.06 ஏக்கர் அல்லது 4406.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் 25 மனைகளுடன் அமைந்துள்ள உத்தேச மனை பிரிவிற்கு, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வாயிலாக திட்ட அனுமதி எண் 418/2025/ ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) 329/2025-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு உண்டான இடங்களை தானமாக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு பத்திர எண். 4810/2026 நாள். 22.05.2026 -ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலை அமைத்தல் பணிகள் மனுதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு அமைத்தல், குடிநீர் மற்றும் கிணற்று நீர் விநியோக குழாய் அமைத்தல், பாதாள சாக்கடை அமைத்தல், கம்பிவேலி அமைத்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. மேற்படி அடிப்படை வசதிகளுக்கான மதிப்பீடுகள் கீழ்கண்டவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவைகள்,

மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள பணிகள் :-

1. சாலை அமைத்தல் ரூ. 25,50,000/-

மொத்தம் ரூ. 25,50,000/-

மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணிகள் :-

1. பாதாள சாக்கடை ரூ. 3,70,000/-
2. மழைநீர் வடிகால் ரூ. 16,50,000/-
3. கம்பி வேலி ரூ. 64,000/-
4. தெருவிளக்கு ரூ. 4,50,000/-
5. குடிநீர் ரூ. 2,20,000/-

மொத்தம் ரூ. 27,54,000/- --------- 1

மனுதாரர் மாநகராட்சிக்கு செலுத்திய கட்டணம் = 12,84,700/- --------- 2

பணிகளின் மொத்த கட்டணம் 1 – 2 = 27,54,000 – 12,84,700

=14,69,300/-

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரம் :-

1. பணிகளின் மதிப்பீட்டு கட்டணம் = 14,69,300/-
2. கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் 4406 x 1.50 = 6,610/-
3. பாதாள சாக்கடை வைப்பு தொகை = 1,25,000/-

குறைந்தபட்சம் ரூ. 5000/- x 25 மனை

4. மனைப்பிரிவு கட்டணம் = 8,400/-
5. எதிர்கால பராமரிப்பு கட்டணம் = 1,00,000/-
6. கொடிநாள் = 20,000/-

மொத்தம் = 17,29,310/-

மேற்படி அடிப்படை வசதிகளுக்கான மொத்த தொகையான ரூ. 17,29,310/- (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து முன்னூற்றி பத்து மட்டும்) கணக்கீடு செய்யப்பட்டு மேல்நடவடிக்கைக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

Demand Notice - Layout Approval

Generated Date :07-Jul-2026 10:55:53

To

Demand Notice No : LA/162/2026/032/000054

S Rajammal and Five Others

155 Sinnammal Street ,KK Pudur

Coimbatore North

Subject : Issue of Demand Notice

Ref : Service Request Number 162/CP/26-27/0081565, Service Request Date 25/May/2026,
Service Request Name : Layout Approval
Village Name : SANGANOOR, Survey Number : 50/2 to 50/28, Block No : 26, No of Plots : 35, No of Units : 35, Area in Sqft : 46174.000,Survey Ward Name : S(19)

Based on the above Reference, we have screened your application and calculated the Demand as below for following.

S.No	Fee Description	Fee Amount
A	B	C
1	APPLICATION SCRUTINY FEES	6610.00
2	PLOT SUBDIVISION FEES	8400.00
3	Layout - Flag Day	20000.00
4	Layout Future Development Charge	100000.00
5	Layout Under Ground Drainage	125000.00
6	Other Development Charges	1469300.00
	Total	**1729310.00**

The Mentioned Demand amount has to be paid through CFC/Online Portal.

Commissioner

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION










17:17:01
Tue, 21/07/2026, 5:17:01 PM
91/97, Arul Nagar, Rathinapuri, Sanganoor,
Coimbatore, Tamil Nadu 641027, India
Lat: 11.0335°, Long: 76.9593°
29.74°C
6.8m/s
54%
Google


17:17:31
Tue, 21/07/2026, 5:17:31 PM
91/97, Arul Nagar, Rathinapuri, Sanganoor,
Coimbatore, Tamil Nadu 641027, India
Lat: 11.0335°, Long: 76.9593°
29.74°C
6.8m/s
54%
Google


17:17:01
Tue, 21/07/2026, 5:17:01 PM
91/97, Arul Nagar, Rathinapuri, Sanganoor,
Coimbatore, Tamil Nadu 641027, India
Lat: 11.0335°, Long: 76.9593°
29.74°C
6.8m/s
54%
Bus Stand -
Google


17:17:31
Tue, 21/07/2026, 5:17:31 PM
91/97, Arul Nagar, Rathinapuri, Sanganoor,
Coimbatore, Tamil Nadu 641027, India
Lat: 11.0335°, Long: 76.9593°
29.74°C
6.8m/s
54%
Bus Stand -
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.