Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:முக்குன்றம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1D1B, 9/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1905/1984	20-Apr-1984 20-Apr-1984 03-May-1984	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. முத்துசின்னப்பன் 2 2. லக்ஷ்மியம்மாள் 1	1. முத்துசின்னப்பன் 2 2. லக்ஷ்மியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,408/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,632/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2.செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C, 8/1D, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: பொது கிணத்துக்கு போக சொத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 8/1d.நிலத்துக்கு கிழக்கு, துரைசாமி நாயுடு நிலத்துக்க வடக்கு, Bபாகத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தயில் 0.04 1/2.செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C, 8/1D, 9/1D		

	எல்லை விபரங்கள்: பி பாக சொத்துக்கு மே, சர் 8/1D நிலத்துக்கு கி, துரைசாமி நிலத்துக்கு வ, பி பாகத்துக்கு தெ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.04 1/2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்				Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C, 8/1D, 9/1D	
	எல்லை விபரங்கள்: தென்மேற்கில் கிணர் பாரி பலமநேர் ரோட்டிலிருந்து எ பாக சொத்துக்கு போக வர வண்டி வழி பாத்தியம் ஆக இவைகளுக்கு ஒதுக்கியுள்ள 0.21 செண்டுக்கு செக்குபந்தி பி பாகத்துக்கு தெ, துரைசாமி நிலத்துக்கு வ, இதே நெம்பரில் எ பாக நிலத்துக்கு கி, பி பாகநிலத்துக்கு மே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவில சரிபாதி 0.10 1/2	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்				Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C, 8/1D, 9/1D	
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .	
2	2753/1989	14-Jul-1989 15-Jul-1989 19-Jul-1989	பாகப்பிரிவினை	1. எனமந்தல லட்சுமி அம்மாள் 2. AG. ராமமூர்த்தி 3. ஜெயம்மாள் 4. சம்பூரணம்மாள்	1. எனமந்தல லட்சுமி அம்மாள் 2. AG. ராமமூர்த்தி 3. ஜெயம்மாள் 4. சம்பூரணம்மாள்	2023, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,007/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,611/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ17324.25 பிரிந்தபாகம் ரூ10007.50, ரூ7.50 மதிப்புள்ள A ஷெட்யூல் சொத்தை 1நபரும், ரூ7316.75 மதிப்புள்ள B ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும், ரூ 5000.00மதிப்புள்ள குடும்ப ரொக்கம் C ஷெட்யூல் சொத்தை 3 நபரும், ரூ5000.00 மதிப்புள்ள குடும்ப ரொக்கம் D ஷெட்யூல் சொத்தை 4 நபரும் அடைவதாய்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்				Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D	
	எல்லை விபரங்கள்: MS சின்னப்ப நாயுடு பாக நிலத்துக்கு (மே) (வ), ச நெ 8/1C2 நிலம் இந்த ஷெட்யூல் பாக நிலத்துக்கு (கி), கோவிந்தசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 9/1C2.மத்தியில் ஏ 0.04 1/2ம்சநெ 8/1C2.ஏ0.76ம்சநெ8/1D.ஏ1.45ம்	
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.95 ல்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்				Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D	

	எல்லை விபரங்கள்: தென்மேற்குபுரம் பொது கிணற்றுக்கும் MSA சின்னப்ப நாயுடு நிலத்துக்கு (மே), MS சின்னப்பநாயுடு நிலத்துக்கு (தெ), ச நெ 8/1D இந்த ஷெட்யூல் தார்பாக நிலத்துக்கு (கி), மோகனம் நாயுடு நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 9/1D.மத்தியில் ஏ 0.04 1/2ம்,		
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், சின்னலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: நடுபுரம் மந்தைவெளி புரம்போக்குக்கு (மே), A ராமய்ய நாயுடு நிலத்திற்க்கு (வ), M பத்மநாபநாயுடு நிலத்திற்க்கு (கி), A கோவிந்தசாமி நாயுடு நிலத்திற்க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.42ல் மத்தியில் ஏ 0.06ம்.		
	அட்டவணை B4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், சின்னலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புரம் மந்தைவெளி புறம்போக்குக்கு (வ), பாட்டைக்கு (கி), எல்லம்மாள் நிலத்திற்க்கு (தெ), மாசார்பதுரைசாமி நாயுடு நிலத்திற்க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.33ல் மத்தியில் ஏ 0.53 நிலம் (அடைவது 2 நபர்).		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.11/2C2.ஏ0.07ம்சநெ11/2 D.ஏ0.13.ம் (அடைவது 1வது நபர்)		
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 11/2C2, 11/2D, 8/1C2, 8/1D, 9/1C2, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: தென் கிழக்கு புரம் உள்ள கிணர்பாரிகளம் ச நெ 9/1Dல் இந்த ஷெட்யூல் தார்பாக நிலத்துக்கு (கி), MS சின்னப்ப நாயுடு நிலத்துக்கு (தெ), பலமனேர்பாட்டைக்கு (மே), கோவிந்தராஜிலு நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ9/1Dல் மத்தியில் பொது வில் 0.21ல் பொது வில் ஏ 0.10 1/2 நிலம்,மேற்படி ஜாகாவில் உள்ள பொது கிணர்1ல் பொது வில் பாதி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5HP SC No 117 சகலசாமான் களிலும் பொதுவில் பாதிபம்பு செட் 49ச அடியில் பொதுவில் பாதி நிலத்துக்கு பாயும் மாமூல் வழிகால்வாய் பாத்தயம் உட்பட, 11/2Dல் தென்புரம் A ஷெட்யூல் பாக்த்தில் நுழைந்து வரும் வழிபாத்யம் (அமைவது 2நபர்)		
3	38/1998	21-Feb-1998 04-May-1998 04-May-1998	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. குடியாத்தம் டிமு கோர்ட் 2. R. சின்னசாமி நாயுடு	1. சின்னப்பா 2. சிட்டிபாபு 3. ரங்கய்ய நாயுடு 4. R. சின்னசாமி நாயுடு	2484, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 100/-	-	/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் தடை ஆனை நீக்க சான்று	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், சின்னலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96	
	எல்லை விபரங்கள்: கனகம்மாள் கிரயதார் நிலத்துக்கு (கி), சுடகசம் கால்வாய்க்கு (மே)(தெ), ரங்கநாத நாயுடு நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ71 ஏ0.01/2 ச,எ72/2 ஏ0.62வண்டி சழி பாத்தியம்1 புங்க மரம் ச.எ72/1 ஏக் 1.32க்கு மத்தியில் ஏக் 0.66 கிணற்றில் 1/8 பாகம் வண்டி வழி பாத்யம் (அடைவது M.R. ரங்கய்ய நாயுடு)	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 1/2 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்	Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96	
	எல்லை விபரங்கள்: லட்சுமி நிலத்துக்கு (கி), பலமநேர் ரோடுக்கு (மே), பொது வழிக்கு (வ), ச நெ 9/1க்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.95ல் மத்தியில் ஏ 1.69 1/2ம்	
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 1/2 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்	Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96	
	எல்லை விபரங்கள்: லட்சுமி நிலத்துக்கு (கி), கிரையதார்கள் நிலத்துக்கு (மே) (தெ), துரைசாமி நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.95ல் மத்தியில் ஏ 0.10 1/2ம்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்	Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96	
	எல்லை விபரங்கள்: ரோடுக்கு (கி), புருஷோத்தமன் நிலத்துக்கு (கி) (வ), ச நெ 96க்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.52ல் மத்தியில் ஏ 1.04ம்	
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.80 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்	Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96	
	எல்லை விபரங்கள்: ரோடுக்கு (கி), கங்கய்ய நாயுடு நிலத்துக்கு (மே) (தெ), ச நெ 89/1சிக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1, 5HP S C No 312 ம் (அடைவது M V சிட்டிபாபு)	
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 1/2 Acre	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96		
	எல்லை விபரங்கள்: லட்சுமி நிலத்துக்கு (கி), பலமநேர் ரோடுக்கு (மே), ச நெ 9/1டி க்கு (வ), கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.82ல் மத்தியில் ஏ 0.80 1/2ம்		
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.86 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்போக்கு நிலத்துக்கு (கி), பார்வதி நிலத்துக்கு (மே), கங்கையய்ய நாயுடு நிலத்துக்கு (வ), ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 3.72ல் மத்தியில் 1.86 நிலமும் கிணர் 1ல் பாதி பாகம் (அடைவது M S சின்ப்பா நாயுடு)		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், சின்னலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 107, 89/1C, 9/1C2, 9/1D, 96		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கு (கி), பத்மநாப நிலத்துக்கு (மே)(வ)(தெ) 0.40 Acre ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ106/1 ல் வண்டி வழி ச.எ106/2 A ஏ0.05ம் ச.எ106/2 ஏ0.07ல்0.031/2ம் ச.எ106/2C ஏ0.61ல் கிமே 42 1/2 அடி வதெ 5 அடி(அடைவது M.S. சின்னப்பா நாயுடு)		
4	32/1999	05-Jan-1999 06-Jan-1999 07-Jan-1999	ஈடு / அடைமானம்	1. M S. சின்னப்ப நாயுடு	1. குடியாத்தம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை வளர்ச்சி வங்கி	2563, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 45000 கெடு 6 வருடம் வட்டி 15 % PA.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 9/1C2, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: பலமனேர் ரோடுக்கு (மே), பொது கிணற்றுக்கும் லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), பொது வழிக்கு (வ), S No 9/1C2 நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 9/1D -ஏக் 1.95 (0.79.0)க்கு மத்தியில் ஏக் 1.69 1/2 கிணர் 1ம் Emp Set 5 Hp உள்பட		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 9/1C2, 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 9/1C2ல் எஏக் 0.85		

	கீழ்புரம் பலமனேர் ரோடுக்கு (மே), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (கி), கோவிந்தசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு (தெ), 9/1Dல் B பாக நிலத்துக்கு (வ)			(0.34.5)க்கு மத்தியில் ஏக் 0.80 1/2ம் வாங்கப்போகும் 2 Unit Sheep (40+2)செம்மறி ஆடுகள் உள்பட		
5	4896/2018	22-Jun-2018 22-Jun-2018 22-Jun-2018	விடுதலை ஆவணம்	1. காந்தி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1481/2002, 1905/1984	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 69.5 சென்ட், 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலமநேர் ரோட்டுக்கு, மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கும், லட்சுமியம்மாள் பாக நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண். 9/1C2-க்கு நிலத்திற்கு, தெற்கு - பொது வழிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.69.5 நிலம் இதில் பொதுவில் பாதி		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 சென்ட், 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 9/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி பாக நிலத்திற்கு, மேற்கு - சின்னப்பன் நிலத்திற்கு, வடக்கு - லட்சுமி பாக நிலத்திற்கு, தெற்கு - துரைசாமி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10.5 செண்ட் நிலம் இதில் பொதுவில் பாதி		
6	318/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ராமமூர்த்தி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4896/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/3035/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1C2B, 9/1D1 - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 இலக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சுரேஷ்பாபு நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - மோகன் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.9/1டி1 ஏக்கர் 1.69 1/2 செண்ட் இதிலும், சர்வே எண்.9/1சி2பி ஏக்கர் 0.80 1/2 செண்ட் இதிலும், ஆக இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து ஏக்கர் 2.50 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.9/1டி இதில் பொது கிணற்றில் களம், மேடு இதில் பொதுவில்		

				பாதியும், மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 5 எச்.பி. பம்புசெட் இதுவும், மின் இணைப்பு சர்வீஷ் எண்.117 இதன் டெபாசிட் உள்ளட இதில் பொதுவில் பாதியும், மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்ளட இதுவும், இதில் பொதுவில் பாதியும்		
7	1431/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. குடியாத்தம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஜானகிராமன்(முக.)	1. சின்னப்பநாயுடு 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1 - 1 ஏக்கர், 69.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலமனேர் ரோடுக்கு (மேற்கு, மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கும் லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 6/1சி2 நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - பொது வழிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.69 1/2 செண்ட்		
8	3035/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ராமமூர்த்தி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/318/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1C2B, 9/1D1 - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 இலக்கமிட்டவர் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சுரேஷ்பாபு நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - மோகன் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.9/1டி1 ஏக்கர் 1.69 1/2 செண்ட் இதிலும், சர்வே எண்.9/1சி2பி ஏக்கர் 0.80 1/2 செண்ட் இதிலும், ஆக இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து ஏக்கர் 2.50 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.9/1டி இதில் பொது கிணற்றில் களம், மேடு இதில் பொதுவில் பாதியும், மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 5 எச்.பி. பம்புசெட் இதுவும், மின் இணைப்பு சர்வீஷ் எண்.117 இதன் டெபாசிட் உள்ளட இதில் பொதுவில் பாதியும், மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்ளட இதுவும், இதில் பொதுவில் பாதியும்		
9	3158/2024	01-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. புஷ்பா	-

		01-Apr-2024 01-Apr-2024	கிரைய ஆவணம்	2. நாகரத்தினம்	2. நந்தகுமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4896/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1 - 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, மேற்கு - பலமநேரி செல்லும் தார்சாலைக்கு மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 9/1சி2பி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 9/1டி3 பொது வழிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.01 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.47 1/2 செண்ட் நிலம்		
10	3903/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. புஷ்பா 2. நந்தகுமார்	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 564.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியாத்தம் முதல் பலமநேர் செல்லும் ரோடுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1டி3 பொது வழிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 80.6, மேல்புறம் மீட்டர் 80.3 இதன் சதுர மீட்டர் 564.00 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 553.0 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Salai 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 5-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 61.5, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, இதன் சதுர மீட்டர் 553.00 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 299.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 2-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 40.9, மேல்புறம் மீட்டர் 42.2 இதன் சதுர மீட்டர் 299.00 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 205.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1டி3 பொது வழிக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 29.2, மேல்புறம் மீட்டர் 27.6 இதன் சதுர மீட்டர் 205.00 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 561.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.9/1டி1எ, சர்வே எண்.9/1சி2பி-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1டி3 பொதுவழிக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 77.7, மேல்புறம் மீட்டர் 77.4 இதன் சதுர மீட்டர் 561.00 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 8 இதன் சதுர மீட்டர் 9.00 இந்தளவுள்ள இடமும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 24.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	
		Plot No./மனை எண் : PP Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - 3-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 13.0, தென்புறம் மீட்டர் 12.8, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 3.05, கீழ்புறம் மீட்டர் 0.7, இதன் சதுர மீட்டர் 24.22 இந்தளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1D1B, 9/3 - 23.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு , மேற்கு - 5-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 12.39, தென்புறம் மீட்டர் 12.2, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 3.05, கீழ்புறம் மீட்டர் 0.85, இதன் சதுர மீட்டர் 23.80 இந்தளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடமும், மேற்படி 5 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு 8 மொத்த சதுர மீட்டர் 2191 இதுவும், மற்றும் பொது உபயோக இடம் சதுர மீட்டர் 24.22 இதுவும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு சதுர மீட்டர் 23.80 இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.