Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:காளப்பநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/6D2,256/2A1,256/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளப்பநாயக்கன்பட்டி

சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	
1	3413/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்கொடி 2. சுகுமார் 3. வினீஷா(முத.) சுகுமார்(இ.க.) 4. சங்கீதா	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 478/1983, 664/1983, 795/1984, 889/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A2 - 4 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி			

	கிழக்கு - செந்தில்வேலன் நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே உமது வசம் உள்ள சர்வே எண்.256/2ஏ1க்கு பு.ஏக்.1.78 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே உமது வசம் உள்ள சர்வே எண்.256/2ஏ1க்கு பு.ஏக்.1.78 உள்ள நிலம், சர்வே எண்.255, தெற்கு - செந்தில்வேலன் நிலம், கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடம்			காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10133, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2-ல் சம்மந்தம்.		
2	77/2026	05-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2024, 3413/2025, 5190/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/6D2, 256/2A1 - 1034.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2,5,6 லக்க சொத்துக்களான பாதை எண்கள்.2,5,6 கிழமேல் தடங்கள், நாளது தேதியில் நான் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலம், கீழ்க்கண்ட 7 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3,4 லக்க சொத்துக்களான பாதை எண்கள்.3,4 கிழமேல் தடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.255/6டீ1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.1 தென்வடல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே இபு 10மீ, தெவ கிபு 105.09மீ, மேபு 101.88மீ ஆக 1034.85ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள்.255/6டீ2, 256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/6D2 - 609.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கர்வே எண்.255/5ஏ, மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2,		

		பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.2 கிழமேல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 66.06மீ, தெபு 69.37மீ, தெவ இபு 9மீ ஆக 609.43ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.255/6டீ2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 690.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.256/1சி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள் , கீழ்க்கண்ட 8 லக்க சொத்தான பூங்கா நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.3 கிழமேல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 79.67மீ, தெபு 69.37மீ, தெவ இபு 9மீ ஆக 690.16ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 354.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.256/1சி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 8 லக்க சொத்தான பூங்கா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.4 கிழமேல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 46.10மீ, தெபு 52.26மீ, தெவ இபு 7.2மீ ஆக 354.09ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1, 256/2A2 - 268.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9மீ அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2,

	மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், நாளது தேதியில் நான் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள்	பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.5 கிழமேல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 28.76மீ, தெபு 30.81மீ, தெவ இபு 9மீ ஆக 268.06ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள்.256/2ஏ1, 256/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1, 256/2A2 - 276.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 7 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பாதை எண்.6 கிழமேல் தடமானது - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 37.51மீ, தெபு 39.16மீ, தெவ இபு 7.2மீ ஆக 276.01ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள்.256/2ஏ1, 256/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களில் 12 மூலைமடக்குகளும் சேர்ந்து 13.50ச.மீ ஆகும். ஆக ஆறு பாதைகளின் கூடுதல் 3246.10ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 41.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேல்சொன்ன 6 லக்க சொத்தான பாதை எண்.6 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோகம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 3மீ, தெபு 3மீ, தெவ கிபு 14.15மீ, மேபு 14.15மீ ஆக 42.25 ச.மீ இதன் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 1.125ச.மீ நிலம் போக 41.30ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 676.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.256/1சி, வடக்கு - மேல்சொன்ன 4 லக்க சொத்தான பாதை எண்.4 கிழமேல் தடம், தெற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பூங்கா நிலம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 15.05மீ, தெபு 36.49மீ, தெவ கிபு 25.92மீ, மேபு 33.63மீ ஆக 676.30ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.		
3	78/2026	05-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2024, 3413/2025, 5190/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 34.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் பேருராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் நான் பேருராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யும் கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு பு.ஏக்.0.55.1/4க்கு தீ.ரூ.0.86 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.255/6டீ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 2) பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு பு.ஏக்.1.78க்கு தீ.ரூ.2.77 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், 3) பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏக்.0.10க்கு தீ.ரூ.0.15 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2ஏ-ல் சம்மந்தம்) இதிலும், ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மின்பகிர்மானம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே வபு 10.67மீ, தெபு 10.67மீ, தெவ கிபு 3.30மீ, மேபு 3.30மீ ஆக 35.225ச.மீ இதன் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமடக்கு		

				1.125ச.மீ நிலம் போக 34.10ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.		
4	3165/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 17-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. ராஜதுரை 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2024, 3413/2025, 5190/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2A1 - 1762.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.43, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.11403, சர்வே எண்.256/2ஏ1, பு.ஹெக்.0.72.0க்கு தீ.ரூ.2.77 (பழைய சர்வே எண்.256/2ஏ) இதிலும், பட்டா எண்.11249, சர்வே எண்.256/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.04.0க்கு தீ.ரூ.0.15 (பழைய சர்வே எண்.256/2ஏ) இதிலும், பட்டா எண்.10904, சர்வே எண்.255/6டீ2, பு.ஹெக்.0.22.36க்கு தீ.ரூ.0.86 (பழைய சர்வே எண்.255/6டீ) இதிலும், மனைகளாக பிரித்து வின்னர்ஸ் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபிள்யூவிஎம்ஹெச்எக்ஸ்ஆர்எப்டீ/58027/2025/2026/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.42/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத்தால் ஆர்ஓசி நெ.73/2026, நாள்.08.07.2026-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.42 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிமே இபு 35.1/2, தெவ இபு 50 ஆக 1775சதுரடி இதன் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1762.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.