Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:Chikkarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1A, 127/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1906/2023	11-Feb-2023 11-Feb-2023 11-Feb-2023	Sale deed	1. ஆர் ஆனந்தகுமார் 2. ராஜேஸ்வரி 3. வேலுமணி 4. தனலட்சுமி 5. பி சாந்தாமணி 6. பி அசோக்குமார் 7. ராணி 8. எஸ் மஞ்சு 9. எஸ் சித்ரா 10. சாரதா 11. மயிலாத்தாள் 12. அய்யாசாமி 13. முருகாத்தாள் 14. காளியம்மாள் 15. அருக்கானி 16. ஆர் ஜெயபால் 17. கவிதா 18. மோகன்ராஜ் 19. சாருபிரபா(முத.)	1. நா புருசோத்தமன்	-

				கவிதா(இ.க.) 20. ஆர் ரமேஷ் 21. ஏ குட்டியம்மாள் 22. எம் வெள்ளையம்மாள் 23. எம் ரங்கராஜ் 24. எம் ராஜேந்திரன் 25. எம் சுமதி 26. எம் செல்வி 27. சி லட்சுமி 28. சி சேகர் 29. சி சசிகலா 30. கமலா 31. செல்வராஜ் 32. தனலட்சுமி 33. ஷாலினி(முத.) தனலட்சுமி(இ.க.) 34. சந்தோஷ்(முத.) தனலட்சுமி(இ.க.) 35. பாபு 36. ஜெயலட்சுமி 37. சரோஜினி 38. எஸ் காளீஸ்வரி 39. செல்வராஜ் 40. சித்தார்த்தன் 41. வெற்றிவேந்தன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10847/2010, 10848/2010, 5725/2010, 9561/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 1 ACRE, 20.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச 127/1 நெ காலையில், முசா போயன் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேபுற பு ஏக் 1.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் அன்னூர் ரோடு, தெற்கு - க.ச 127/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், க.ச 127/1 நெ பு ஹெக் 0.97.50க்கு ஏக் 2.41 க்கு தீர்வை ரூ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமும் தீர்வையும் உள்ள பூமியில் சரிபாதி கிழபுறம் உள்ள ஏக்கர் 1.20 ½ (ஹெக் 0.97.50) உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்காரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-		
2	4843/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்	1. எஸ் எம் ட்டி ரியல் எஸ்டேட் அன்ட் புரொமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிட் என்ற நிறுவனத்திற்காக(முத.)	-

					கவிதா கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 1 ACRE, 20.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச 127/1ஏ நெ காலை பு ஏக் 1.20 1/2 பூமி, வடக்கு - கிழமேல் அன்னூர் ரோடு, தெற்கு - க.ச 132 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 1101, பழைய க.ச 127/1 நெ பு ஹெக் 0.97.50 க்கு ஏக் 2.41 க்கு தீ ரூ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3646 ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 127/1பி நெ பு ஹெக் 0.48.75க்கு ஏக் 1.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்காரம்பாளையம் கிராமத்திற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.15,00,000/-		
3	5378/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	Sale deed	1. ஆர் செல்வராஜ் 2. பானுமதி 3. ஆர் ராஜேந்திரன் 4. ஆர் விஜயலட்சுமி 5. சகுந்தலா 6. உமாவதி 7. கோகுல்ராஜ் 8. ஈ மல்லிகா 9. சுகுணா ஈஸ்வரன் 10. தங்கராஜ் ஈஸ்வரன் 11. பி ராயப்பன் 12. அமராவதி	1. ஜெ எஸ் ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1277/1944	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 60.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 1101, பழைய க.ச 127/1 நெ பு ஹெக் 0.97.50 க்கு ஏக் 2.41 க்கு தீ ரூ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1101, க.ச 127/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.48.75 க்கு ஏக் 1.20 1/2 ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏக் 0.60 1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்காரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-		

<table>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>5384/2023</td><td>18-Apr-2023
18-Apr-2023
18-Apr-2023</td><td>Sale deed</td><td>1. ராமாத்தாள்
2. கமலா என்கிற கமலம்
3. ராஜேஸ்வரி
4. கிருஷ்ணமூர்த்தி
5. பொன்னம்மாள்
6. சுதா
7. குமார்
8. கண்ணையன்
9. ராமாத்தாள்
10. ரங்கம்மாள்
11. சின்னசாமி
12. ருக்மணி
13. நிர்மலாதேவி
14. அருண்குமார்
15. சரோஜினி
16. சாந்தினி
17. சுரேஷ்
18. மணியம்மாள்</td><td>1. ஜெ எஸ் ஜீவானந்தம்.</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 9,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 9,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1276/1944</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/1A - 60.25 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 1101, பழைய க.ச 127/1 நெ பு ஹெக் 0.97.50 க்கு ஏக் 2.41 க்கு தீ ரூ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1101, க.ச 127/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.48.75 க்கு ஏக் 1.20 1/2 ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏக் 0.60 1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்காரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td>5440/2023</td><td>19-Apr-2023
19-Apr-2023
19-Apr-2023</td><td>Sale deed</td><td>1. ஜெ எஸ் ஜீவானந்தம்</td><td>1. எஸ் எம் ட்டி ரியல் எஸ்டேட் அண்ட் புரோமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிட் என்ற நிறுவனத்திற்காக(முத.)
கவிதா
கல்யாணசுந்தரம்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 25,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 25,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5378/2023, 5384/2023</td></tr>
</table>

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 1 ACRE, 20.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/1பி நெ காலையில், பு ஏக் 1.20 1/2 பூமி, மேற்கு - க.ச 128 நெ காலை , வடக்கு - கிமே அன்னூர் ரோடு, தெற்கு - க.ச 132 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிக்காரம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 1101, பழைய க.ச 127/1 நெ பு ஹெக் 0.97.50 க்கு ஏக் 2.41 க்கு தீ ரூ.2.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1101, க.ச 127/1ஏ நெ பு ஹெக் 0.48.75 க்கு ஏக் 1.20 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, சிக்காரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.25,00,000/-		
6	8332/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Gift deed	1. எஸ் எம் ட்டி ரியல் எஸ்டேட் அன்ட் புரொமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிட் என்ற நிறுவனத்திற்காக(முத.) கவிதா கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் சார்பில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2023, 5440/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 509.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 7m layout road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/2ஏ ல் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 110/2003 , மேற்கு - க.ச 128/5பி நெ காலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீ அகல காரமடை - அன்னூர் பிரதான சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 1101. க.ச 127/1 - ஏக் 2.41 க்கு தீ ரூ.2.70 தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3717. க.ச 127/1ஏ - ஏக் 1.20 1/2 சென்ட் பட்டா எண் 3688. க.ச 127/1பி - ஏக் 1.20 1/2 சென்ட் ஆக ஒட்டு ஏக் 2.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திய இணையதள விண்ணப்ப எண் ட்டி.642என்எஸ்யூ3 ன்படி அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை வரைப்படத்தில் காணும் சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் இடம் வூ க்குசெக்குபந்தி அளவு விபரம. அயிட்டம் 1) 7 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 73.20 மீ கிமே தெபு 72.27 மீ தெவ இபு 7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 509.15 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ, 127/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 636.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 9m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3ல் உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 7 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9 மீ தெவ கிபு 71.09 மீ தெவ மேபு 70.33 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 636.39 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 310.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 7 2m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/2ஏ ல் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 110/2003, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வபு 43.39 மீ கிமே தெபு 42.80 மீ தெவ இபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 310.28 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ, 127/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 655.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 10m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/1பி நெ காலை , மேற்கு - க.ச 128/5பி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 65.95 மீ கிமே தெபு 65.09 மீ தெவ இபு 10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 655.20 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ, 127/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 540.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 9m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9 மீ தெவ கிபு 60.77 மீ தெவ மேபு

	அயிட்டம் 6ல் உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் உள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 132/3ஏ1ஏ	59.43 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 540.90 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A, 127/1B - 260.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 7 2m layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 127/2ஏ நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு (மின் பகிர்மானம்) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே 36.41 மீ கிமே தெபு 35.82 மீ தெவ இபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 260.03 விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான சாலையின் மூலை முடுக்குகள் 11.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2923.20 விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை, சாலையின் மூலை முடுக்குகள் பூரா சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 35.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : General purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு (மின்பகிர்மானம்) இடம், தெற்கு - க.ச 132/3ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3.90 மீ கிமே தெபு 3.94 மீ தெவ கிபு 9.24 மீ தெவ மேபு 8.66 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 35.08 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம். ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A - 34.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chikkarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் உள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு (மின் பகிர்மானம்) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 2.4 மீ கிமே தெபு 3.90 மீ தெவ கிபு 9.24 மீ தெவ மேபு 7.74 மீ க்கு சதுர மீடடர் 34.91 விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு (மின்பகிர்மானம்) இடம். ஷை சொத்து, க.ச 127/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி ஒட்டு மொத்தம் 8 அயிட்டங்களும் சேர்த்து 2993.19 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரண கொண்ட சாலைகள், சாலை மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு (மின்பகிர்மானம்) இடங்கள் பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் சிக்காரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.