Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சீர்காழி | Date / நாள்: 01-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:சீர்காழி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 428, 429 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Oct-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2087/2023 | 02-Jun-2023<br>02-Jun-2023<br>02-Jun-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுந்தரம்<br>2. மாணிக்கம்<br>3. ராமநாதன்<br>4. விசாலாட்சி<br>5. சுப்ரமணியன்<br>6. லெட்சுமணன்(முத.)<br>விசாலாட்சி(முக.) | 1. சிவதேவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 38,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 38,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1027/1959, 4126/2014 | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 5508755 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 02-Jan-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428 - 72 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 429 - 1 ஹெக்டேர், 19 ஏர்ஸ் | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - கழுமலையாறு அருள்மிகு சட்டநாத சுவாமி கோவில் நிலங்கள் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - கழுமலையாறு அருள்மிகு சட்டநாத சுவாமிகோவில் நிலங்கள் , தெற்கு - கீழ்மேல் வாய்க்கால் | | | சீர்காழி நகரத்தில் 1.நஞ்சை சர்வே எண் 428 (நகர புல எண் 3)ல் 0.72.5 ஏர்ஸ் பூரா 2.நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 2)ல் 1.19.0 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் ஹெ.1.91.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ.4.74 செண்ட் நஞ்சை நிலம் நான்கெல்லைகள் விபரம் வடக்கு - கழுமலையாறு அருள்மிகு சட்டநாத சுவாமிகோவில் நிலங்கள் தெற்கு - கீழ்மேல் வாய்க்கால் கிழக்கு கழுமலையாறு அருள்மிகு சட்டநாத சுவாமி கோவில் நிலங்கள் மேற்கு வாய்க்கால் இதற்குள்பட்டது. | | |
| 2 | 60/2024 | 08-Jan-2024<br>08-Jan-2024<br>08-Jan-2024 | தான ஆவணம் | 1. சிவதேவன் | 1. சீர்காழி நகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2087/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428, 429 - 2388.7 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் 2வது சாலை, 3வது சாலை, 4வது சாலை, 5வது சாலை, 9 மீட்டர் அகல 6வது சாலை , தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 8வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 1 நஞ்சை சர்வே எண் 428 & 429 (நகர புல எண் 50/2 & 50/3)ல் 25713 சதுரடிக்கு சமமான 2388.70 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, வாய்க்கால்க்கு கிழக்கு, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 8வது சாலைக்கு வடககு, மனைகள், 7.2 மீட்டர் 2வது சாலை, 3வது சாலை, 4வது சாலை, 5வது சாலை, 9 மீட்டர் அகல 6வது சாலைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428 - 384.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - 10 மீட்டா அகல 1வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 2 நஞ்சை சர்வே எண் 428 (நகர புல எண் 50/3)ல் 4142 சதுரடிக்கு சமமான 384.80 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகள், பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கு மேற்கு, 10 மீட்டா அகல 1வது சாலைக்கு வடடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 175.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - 10 மீட்டர் 1வது அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 3 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 1889 சதுரடிக்கு சமமான 175.50 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, 10 மீட்டா 1வது அகல சாலைக்கு வடக்கு, பூங்காவிற்கு தெற்கு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 174.75 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - 10 மீட்டா 1வது அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 4 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 1881 சதுரடிக்கு சமமான 174.75 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, 10 மீட்டா 1வது அகல சாலைக்கு வடக்கு, பூங்காவிற்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 342.81 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் பி , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - 10 மீட்டா 1வது அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 5 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 25713 3690 சதுரடிக்கு சமமான 342.81 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் பி-க்கு கிழக்கு, மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ-க்கு மேற்கு, 10 மீட்டர் 1வது அகல சாலைக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 576.09 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல 7வது சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - 10 மீட்டர் 1வது அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 6 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 6201 சதுரடிக்கு சமமான 576.09 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல 7வது சாலைக்கு கிழக்கு, மனைகளுக்கு மேற்கு, 10 மீட்டர் 1வது அகல சாலைகிகு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 301.19 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 6வது சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 7 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 3242 சதுரடிக்கு சமமான 301.19 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, 9மீட்டர் அகல 6வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைகளுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்ட்டது. |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 132.11 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை எண் 8 நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் 1422 சதுரடிக்கு சமமான 132.11 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428 - 32.89 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை விரிவாக்கம் 1 நஞ்சை சர்வே எண் 428 (நகர புல எண் 50/3)ல் 354 சதுரடிக்கு சமமான 32.89 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு கிழக்கு, நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428 - 117.89 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - ஸ்ரீசட்டைநாதசுவாமி கோவில் நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், சாலை விரிவாக்கம் 2 நஞ்சை சர்வே எண் 428 (நகர புல எண் 50/3)ல் 1269 சதுரடிக்கு சமமான 117.89 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு கிழக்கு, நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, 10 மீட்டர் 1வது பிரதான சாலைக்கு வடக்கு, ஸ்ரீசட்டைநாதசுவாமி கோவில் நிலத்துக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 73.76 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 5வது சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், பொது உபயோகம் ஏ நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 794 சதுரடிக்கு சமமான 73.76 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு கிழக்கு, பூங்காவிற்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429 - 94.29 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 5வது சாலை , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு பி நஞ்சை சர்வே எண் 429 (நகர புல எண் 50/2)ல் பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1015 சதுரடிக்கு சமமான 94.29 |

| | | |
|---|---|---|
| | | சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைகளுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428, 429 - 1468.69 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீர்காழி, ஜெகநாதபுரம் | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , மேற்கு - மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 3வது 4வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 50.சீர்காழி நகரம், பூங்கா நஞ்சை சர்வே எண் 428 & 429 (நகர புல எண் 50/2 & 50/3)ல் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15809 சதுரடிக்கு சமமான 1468.69 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 3வது 4வது சாலைக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு மேற்கு, மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ-க்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.