Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/2C,212/2B1A

Data Availability Period for Village: Kolapakkam

Pammal Sub Registrar Office: From 01-May-2023 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 11-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pammal	
1	2202/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Settlement deed	1. ர கு பகவதி ராஜ்	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,40,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11523/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Pammal/BOOK 1/6813/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 - ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.209-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
2	2203/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. சரளா தேவி போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,99,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,99,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2021, 1634/2021, 3489/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209/ 2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.210-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.209/2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.208 மற்றும் 212 -ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.4507 - ல் அடங்கிய சர்வே எண்.209/2-ன் மொத்த விஸ்தீரணமான 80 செண்ட்டில் ஒரு பகுதி அதாவது 32 செண்ட் நிலம்		
3	2204/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. புத்மல் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,25,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,25,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2021, 1634/2021, 3489/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.209/1, 200 மற்றும் 201-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.210-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.199 மற்றும் 209/1-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 209/2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.4507 - ல் அடங்கிய சர்வே எண்.209/2-ன் மொத்த விஸ்தீரணமான 80 செண்ட்டில் ஒரு பகுதி அதாவது 28 செண்ட் நிலம்		
4	2337/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. சரளா தேவி போஹ்ரா	1. எம் எஸ் விஸ்வாஸ் ஜெயின் எச் யு எ.ப்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2203/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209/2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம் ..., மேற்கு - சர்வே எண்.210-ல் அடங்கிய நிலம் ..., வடக்கு - சர்வே எண்.209/2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம் .., தெற்கு - சர்வே எண்கள்.208 மற்றும் 212-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 24 அடி ரோடு ..			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.4507 - ல் அடங்கிய சர்வே எண்.209/2-ன் மொத்த விஸ்தீரணமான 80 செண்ட்டில் ஒரு பகுதி அதாவது 32 செண்ட் நிலம்		
5	2357/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. புத்மல் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பம்மல்/புத்தகம் 1/6814/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 - ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.209-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
6	2358/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Settlement deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. ர கு பகவதி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2021, 1634/2021, 3489/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1, 209/2 - 48.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48 செண்ட் விவசாய		

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.201 மற்றும் 204 யில் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - திருமதி.சரளா தேவி போஹ்ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 209/2 பகுதியில் அடங்கியநிலம் மற்றும் சர்வே எண்.212 யில் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - திரு.புத்மல் போஹ்ரா மற்றும் திருமதி.சரளா தேவி போஹ்ரா ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண். 209/2 பகுதியில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.208/2 யில் அடங்கிய நிலம்			நிலம் மட்டும் (பட்டா எண்.4507)		
7	6813/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	Rectification deed	1. ர கு பகவதி ராஜ்	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பம்மல்/புத்தகம் 1/2202/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 - ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.209-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 (பார்ட்) - ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.209 மற்றும் 212/2பி1 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/2பி2பி1, 212/2பி2பி2 மற்றும் 212/2பி2பி3 -ல் அடங்கிய நிலம்					
8	6814/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	Cancellation Deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. புத்மல் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2357/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பம்மல்/புத்தகம் 1/2357/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 - ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.209-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
9	6815/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்	1. புத்மல் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 9.52 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1(பார்ட்) - ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.209 மற்றும் 212/2பி1 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/2பி2பி1, 212/2பி2பி2 மற்றும் 212/2பி2பி3 -ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெவலப்மெண்ட் பவர்		
10	7441/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Gift deed	1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.) 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்(முத.) புத்மல் போஹ்ரா(முக.)	1. ஆணையர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025, 6813/2025, 6815/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2B1 - 1869.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.212/8 - ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.212/2பி1 பகுதியில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி2பி1, 212/2பி2பி2 மற்றும் 212/2பி2பி3 - ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண்.4816, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.212/2பி1) பழைய சர்வே எண்.212/2பி1 (பார்ட்)		

1. உமாமகேஸ்வரி பகவதி 1. ஆணையர் குன்றத்தூர்

11	2449/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	ராஜ்(முத.) புத்மல் போரா(முக.) 2. சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்(முத.) புத்மல் போரா(முக.) 3. சரளா தேவி போரா	பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025, 2203/2025, 6813/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2C, 212/2B1A - 431.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209/2A, மேற்கு - சர்வே எண்.210, வடக்கு - சர்வே எண்.209/2B, தெற்கு - சர்வே எண்.212/2B1B					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.