

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : வெங்காயவேலூர்

பட்டா எண் : 2712

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விஷால்சந்த DAGA DEVELOPERS

மனைவி

கலிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	பன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	1C1B	0 - 32.98	0.66	--	--	--	--	2025/0105/06/587699- -2025/06/01/000557SD ----- Digitally signed: Durairaj K Tahsildar 04/04/2025 04:44:04:PM
		0 - 32.98	0.66					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/06/01/028/02712/20832 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-10-2025 அன்று 01:46:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தொடர்பு விளக்கச் சான்று

பொருள் : திருவண்ணாமலை வட்டம்- DAGADEVELOPERS; மற்றும்
விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா என்பவர்கள் -தொடர்பு விளக்கச்
சான்று கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. DAGADEVELOPERS; மற்றும் விஷால்சந்த் மனைவி
கவிதா என்பவர்கள் மனு
நாள் : 25.04.2025

2. துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவரின் அறிக்கை
நாள்: 25.04.2025

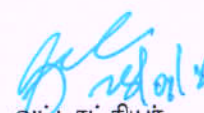
திருவண்ணாமலை வட்டம் மற்றும் நகரம் , தேரடி தெருவில் வசிக்கும் விஷால்சந்த்
மனைவி கவிதா மற்றும் DAGADEVELOPERS நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் கமல்சந்த் ஜெயின்
மகன் K.விசால்சந்த் என்பவர்கள் வெங்காயவேலூர் கிராம புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B
ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு
விளக்க சான்று வழங்க கோரி விண்ணப்பித்ததன் பேரில் துரிஞ்சாபுரம் குறுவட்ட அளவர் கிராம
வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை மற்றும் புலத்தணிக்கை செய்தும் கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை
சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மனுதாரருக்கு மேற்படி சொத்தானது ஆவண எண்கள் 9583/2021,578/2022, மற்றும்
10920/2024 -ன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வருகிறார். மேற்படி வெங்காயவேலூர் கிராம
புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள்.
61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என கிராம வருவாய் ஆவணங்களில்
பதியப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி கிராம புதிய புலஎண்கள்.61/1C1C, 61/1C1B ஆகியவற்றிற்கு
பழைய புலஎண்கள். 61/1C,1C1,1C2,1C3,1C4,1C5.1C2A,1C2B என தொடர்பு விளக்க சான்று
வழங்க கோரி தொடர்புகள் சரியாக உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

1.திருமதி. விஷால்சந்த் மனைவி கவிதா
தேரடி தெரு,
திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.
2. திரு.கமல்சந்த் ஜெயின் மகன் K.விசால்சந்த்,
DAGADEVELOPERS,
திருவண்ணாமலை நகரம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.




வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை.

28/4/25

28/4

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : வெங்காயவேலூர்

1. புல எண்	61	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	1C1C	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	61-1C2A1A1	11. தீர்வை (ர - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 78.18
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ர - பை)	1.56
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2713
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.DAGA

குறிப்பு:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

<https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/028/61/1C1C/60843 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு

[Back](#) | [Home](#)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

