Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:கழனிபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கழனிபாக்கம்
பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	
1	447/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தஞ்சம்மாள் 2. தங்கமணி 3. வெங்கடாஜலபதி	1. தஞ்சம்மாள் 2. தங்கமணி 3. வெங்கடாஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/2152/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 86.75 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.349- கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொதுவழி, தெற்கு - சர்வே எண்.377/2- வைஷ்ணவி நாராணயன் ஆகியோர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.35.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 5.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ திரு.தங்கமணி பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது பி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.தங்கமணி அவர்கள் ஆவார்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 93.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.378/1பி1,1பி2 , மேற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் உள்ள பொது கிணறு மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொது வழி, வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் திரு.தங்கமணி அடையும் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.63 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.93 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A - 5.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1 எ திரு.தங்கமணி அவர்கள் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது சி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.வெங்கடாஜலபதி அவர்கள் ஆவார் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

2	2152/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தஞ்சம்மாள் 2. தங்கமணி 3. வெங்கடாஜலபதி	1. தஞ்சம்மாள் 2. தங்கமணி 3. வெங்கடாஜலபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 447/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/447/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A1 - 5.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1 எ திரு.தங்கமணி அவர்கள் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது சி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.வெங்கடாஜலபதி அவர்கள் ஆவார்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A1 - 5.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ திரு.தங்கமணி பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது பி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.தங்கமணி அவர்கள் ஆவார்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A2 - 93.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.378/1பி1,1பி2 , மேற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் உள்ள பொது கிணறு மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொது வழி, வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் திரு.தங்கமணி அடையும் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.63 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.93 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 86.75 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.349- கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொதுவழி, தெற்கு - சர்வே எண்.377/2- வைஷ்ணவி நாராணயன் ஆகியோர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.35.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A1 - 5.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1 எ திரு.தங்கமணி அவர்கள் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது சி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.வெங்கடாஜலபதி அவர்கள் ஆவார் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A1 - 5.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.349 ஓடை கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ திரு.தங்கமணி பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச் செல்லும் வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், மேலும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிண்ர் 1-லும், கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச் பி மின் பம்புசெட், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.139-ம், அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட இவைகளிலும் பொதுவில் ½ (பாதி) பாகம் இதுவும், ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் இவைகள் யாவும் அடைவது பி ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.தங்கமணி அவர்கள் ஆவார்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A2 - 93.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.378/1பி1,1பி2 , மேற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் உள்ள பொது கிணறு மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொது வழி, வடக்கு - சர்வே எண்.348/5எ, தெற்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் திரு.தங்கமணி அடையும் பி ஷெட்டியூல் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.63 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.93 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 86.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.349- கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.378/1எ ல் வெங்கடாஜலபதி அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து மற்றும் விவசாய இடுபொருட்கள் எடுத்துச்செல்வதற்காக ஒதுக்கியுள்ள பொதுவழி, தெற்கு - சர்வே எண்.377/2- வைஷ்ணவி நாராணயன் ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.35.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3725/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கமணி	1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,03,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,03,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2025, 447/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 86.75 சென்ட்		
4	419/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 30-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாலினி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் கழனிபாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3725/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 15.17 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 18.0 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண் 378/1பி1(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 349(பகுதி) கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண் 378/1எ2 மற்றும் காலி நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 2, சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி)3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிற்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.20 மீட்டர், தென்புறம் 68.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும்9.00 மீட்டர் ஆக 613.50 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் கிழக்கில் சாலையின் ஒருபுறம் (தென் கிழக்கு) ஸ்ப்ளே ஏரியா 1.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்சேர்ந்து மொத்தம் 614.62 சதுரமீட்டர் (6615.77 சதுரடி) ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 7.66 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 1 பகுதி) சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 377, காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 42.81 மீட்டர் கீழ்புறம் 42.74 மீட்டர் ஆக 308.00 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் கிழக்கில் சாலையின் வடக்கில் ஸ்ப்ளே ஏரியா 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்சேர்ந்து மொத்தம் 310.25 சதுரமீட்டர் (3339.53 சதுரடி) ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 3.185 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிற்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, சர்வே 378/1எ3(பகுதி) , மேற்கு - சர்வே எண் 349(பகுதி), கால்வாய், வடக்கு - சாலை எடண் 1 (பகுதி),சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 377 (பகுதி) காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 52.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 42.97 மீட்டர் ஆக 129.00 சதுரமீட்டர் (1388.55 சதுரடி) ஆகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 0.432 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு,சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), மேற்கு - புல்வெளி(பகுதி), ச்ர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 1(பகுதி),சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம) பகிற்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் ஆக 17.50 சதுரமீட்டர் (188.37 சதுரடி) ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A3 - 0.37 சென்ட்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது

	கிழக்கு - சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிற்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 1 (பகுதி), சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 378/1எ3(பகுதி)	ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர் ஆக 15.00 சதுரமீட்டர் (161.46 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.