Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:கொட்டப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1P, 143/3A, 80

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 07-Feb-1994

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	837/1981	26-Feb-1981 26-Feb-1981 26-Feb-1981	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. . லெக்ஷ்மி 2. . ஷண்முகம் 3. . சேதுராமன் பாலண்டார் 4. . மாரிக்கன்னு அம்மாள்	1. . லெக்ஷ்மி 2. . ஷண்முகம் 3. . சேதுராமன் பாலண்டார் 4. . மாரிக்கன்னு அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக 1568				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3		
	Boundary Details: பி ஷெடியூல் நிலத்துக்கு தெற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, மூவழபிள்ளை நிலத்துக்கு கிழக்கு, முத்து நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.73/4 - 0.87செ, சர்வே எண்.70/3 - 1.21செ, சர்வே எண்.82/7 - 1.36செ, சர்வே எண்.85/4 - 1.36செ, சர்வே எண்.80/7- 0.38ல் தென்புரம் 0.17செ		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27**செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: பி ஷெடியூல் பாகத்திற்கு மேற்கு, எரோட்ரம் நிலத்துக்கு வடக்கு, மருதமுத்து சோளகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.56/3 க்கு ஏக் 0.53ல் மேல்புரம் 0.27செண்ட்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 547 1/4 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: ஏ ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கு தெற்கு, பி ஷெடியூல் கண்ட கெட்டிமெத்தை வீட்டுக்கும் வடக்கு, வீதிக்கும் மேற்கு, ஏ ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.72/1 - 1.41ல் கட்டப்பட்ட கெட்டிமெத்தை வீடு வடபுரம் உள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 11 தென்வடல் ஜாதியடி 49 3/4 உள்ள இதன் 547 1/4ச.அடிக்கு 1 1/4செண்ட்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **டிசமல்** 10
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: ஏ ஷெடியூல் கீழ்கண்டகாலி மனைக்கும் மேற்கு, ஷெடியூல் அத்துக்கு தெற்கு, ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ஏ ஷெடியூல் கீழ்கண்டகாலி மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.40 - ஏக் 2.57ல் டிசமல் 10 செண்டுக்கு 0.09 தண்ணீர்இல்லை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20724 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: ஷெடியூல் அத்துக்கும் மேலேகண்ட 40ல் கண்ட சொத்துக்கும் தெற்கு , கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ஏ ஷெடியூல் கீழ்கண்ட காலி மனைக்கும் வடக்கு, பி ஷெடியூல் காலி மனைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.41 - ஏ10.09ல் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 142 1/2 தென்புரம் 122 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 128 கீழ்புரம் 186 உள்ளது இதன்சதுரடி 20724க்கு 0.47 1/2செண்ட்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1,

		82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.75/1 ஏக்1.41ல் வடபுரம் 0.62செண்ட்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.73/4 - 0.87, சர்வே எண்.70/3 - 1.21செ, சர்வே எண்.82/7 -1.36செ, சர்வே எண்.85/4 - 0.10செ, சர்வே எண்.80/7 - 0.17செ, சர்வே எண்.56/3 - 0.27செ சர்வே எண்.75/1 -0.01 1/2செ, சதுரடி 547 1/4 சர்வே எண்.40 - 0.10செ, சர்வே எண்.41 - 0.47 1/2 சர்வே எண்.75/1 -0.62செ, சர்வே எண்.126/1 - 1.16செ, சர்வே எண்.125/3ஏ -0.08செ, சர்வே எண்.116/1 - 1.63செ, சர்வே எண்.115/4 1.27 1/2செ
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: வேலுபிள்ளை நிலத்துக்கு கிழக்கு , முத்து நிலத்துக்க மேற்கு, ஏ ஷெடியூலுக்கு வடக்கு, பாதைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.92/1 - 0.78செ, சர்வே எண்.92/3 - 0.03செ சர்வே எண்.82/3 1.01செ சர்வே எண்.71/2 - 0.57செ, சர்வே எண்.72/2 - 0.91செ சர்வே எண்.82/1 - 0.21செண்ட் சர்வே எண்.80/7 - 0.38செண்டில் 0.2 1/2
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: ரோட்ரோம் நிலத்துக்கு வடக்கு, பொது நிலத்துக்கு மேற்கு, ஏ ஷெடியூல் நிலத்துக்கு கிழக்கு , வாய்க்காலுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/3 - 0.53செண்டில் கீழ்புரம் 0.26செண்ட் 0.91 தண்ணீர் இல்லை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1396 1/2ச.அடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3
	Boundary Details: பி ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கு கிழக்கு, ஏ ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலங்களுக்கு கெட்டிமெத்தை வீட்டுக்கும் தெற்கு, தென்வடல் போகும் வீதிக்கு மேற்கு, பி ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.75/1 - 1.41ல் கட்டுப்பட்ட கெட்டிமெத்தை வீடு

	வடக்கு					
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3		
	Boundary Details: தெருவிற்கும் கிழக்கு, முருகைய்யன் வகையறாபுஞ்சைக்கும் கந்தன் வீட்டு சுவர் வகைறா புஞ்சைக்கு ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தென்வடல் போகும் பாதைக்க மேற்கு, பிஷெடியூல் கண்ட கெட்டிமெத்தை வீட்டுக்கும் எக்ஷடியூல் கண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கம் பொது கிணர் பம்பு செட்டடுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.75/1 - 1.41ல் 0.60செண்ட்		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25067**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3		
	Boundary Details: ஆறுமுகம் வகையறா வீட்டு மனைகளுக்கும் மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ஏ ஷெடியூல் கண்ட காலி மனைக்கும் கிழக்கு, டியூல் அத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.41 - ஏ10.09ல் கிழமேல் ஜாதிஅடி வடபுரம் 143, தென்புரம் 123 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 191 மேல்புரம் 186 உள்ள 25067ச.அடிக்கு 0.57 1/2செண்ட்		
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 115/2, 40, 41, 56/3, 70/3, 71/2, 72/2, 73/4, 75/1, 80/7, 82/1, 82/3, 82/7, 85/4, 92/1, 92/3		
	Boundary Details: ஏ, பி ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சைக்கு மேற்கு, பி ஷெடியூல் பாக நஞ்சைக்கு வடக்கு, ஏ ஷெடியூல் ண்ட புஞ்சை நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏ, பி ஷெடியூல் கண்ட புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.75/1 - 1.41ல் கிழமேல் வடபுரம் 62லிங்ஸ் தென்புரம் 100 லிங்ஸ் தென்வடல் 66லிங்ஸ் உள்ள பழைய கிணர் பம்புசெட் ரூம் உள்பட இதில் பாதை வடபுரமாய் 15லிங்ஸ் அகலமும் 44 லிங்ஸ் நீலமுள்ள பாதைகளில் வழியாக நடந்து கொள்ள வேண்டியது சர் வேஎண்.42/2 - 0.09செ சர்வே எண்.58/12 - 2.70செ சமுதாயத்தில் எங்களுள்ள பாகம் டிசமல் 0.50ம் சர் வேஎண்.86/2 - 0.46 சமுதாயத்தில் உள்ள பாகம் 0.08		
2	5455/1982	25-Oct-1982 25-Oct-1982 25-Oct-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பழனிவேல்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10**செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
3	5670/1982	05-Nov-1982 05-Nov-1982 05-Nov-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாண்டியன்	1. ரெங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
4	5671/1982	05-Nov-1982 05-Nov-1982 05-Nov-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஆறுமுகம்	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
5	711/1983	02-Jan-1983 03-Feb-1983 05-Feb-1983	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கராஜ் 1	1. சாந்தி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		

	Boundary Details: சேதுராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தேவாதிராஜ் நிலத்திற்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு, அருணாசலம் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.5 ஏக்கர்)		
6	712/1983	02-Jan-1983 03-Feb-1983 05-Feb-1983	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கராஜ் 1	1. அருணாச்சலம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8D		
	Boundary Details: சேதுராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, குப்புசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, கோவிந்தராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு, சாந்தி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.01 ஏக்கர்)		
7	713/1983	02-Jan-1983 03-Feb-1983 05-Feb-1983	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கராஜ் 1	1. தேவாதிராஜ் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
	Boundary Details: சேதுராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, நாகராஜன் நிலத்திற்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு, EXT கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.5 ஏக்கர்)		
8	728/1983	02-Jan-1983 03-Feb-1983 05-Feb-1983	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கராஜ் 1	1. அருணாச்சலம் 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8D		
	Boundary Details: சேதுராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, குப்புசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, கோவிந்தராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு, சாந்தி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.01 ஏக்கர்)		
9	6670/1983	22-Oct-1983 22-Oct-1983 22-Oct-1983	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. . பாபு எம்.ஆப்ரஹாம்	1. . ஐசக் ஆப்ரஹாம் 2. . ராய் டி.ஆப்ரஹாம் 3. . ராஜன் ஜே.ஆப்ரஹாம்	2929, 413
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2357/1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.70 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 143/1, 143/3		
	Boundary Details: மு.சாத்தனூர் எல்லைக்கு கிழக்கு , சின்னப்பொண்ணு அம்மாள் வகையறா (தற்போது நமது இடம்) புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சந்தியாப்பட்டி ஊருக்கும் வடக்கு , சிங்கப்பெருமாள் செட்டியார் வகையறா புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/1-ல் ஏக்.0.70 செ உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.143/3ல் ஏக்.0.84 சென்ட் மட்டும், ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களின்படி மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.04செ-ல் அர்பன் நில உச்சவரம்பு சட்டப்படி அரசால் நில ஆர்ஜிதம் செய்தது சர்வே நெ.143/3ல் ஏக்.0.30 சென்ட் நிலம் நீங்கலாக பாக்கியாக உள்ள ஏக்.0.74 சென்ட் நிலம் மட்டும் . ஷை ஏக்.0.74 சென்ட் நிலத்தையும் நாம் நால்வரும் பொதுவில் அனுபவித்து வர வேண்டியது		
10	4328/1987	26-Aug-1987 26-Aug-1987 27-Aug-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேதுராமன்பாலாண்டார்	1. செல்வம்	3204, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 837/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ7500மாமரூ13080				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/7		
	Boundary Details: East: சீனிவாசன்சோளகர்மனை, West: தெவபாதை, North: ஆறுமுகம்விசனார்கிரயம்செய்தமனை, South: EXtஇதரமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1308சதுரடிமனைதெபுஏ0டிஸ்17ல்டிசமல்3மனைகுண்டானசகலவழிநடைபாதைபாத்தியம்		
11	4203/1988	27-Jun-1988 28-Jun-1988 01-Aug-1988	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முகம்மதுகாசீம்	1. மணிவண்ணன்	3265, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல்பத்திரம் இந்தஆவணமானது1/3184/173/175/1987/1944நெஆவணத்தைதிருத்துகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 143/3		
	Boundary Details: East: பிளாட்நெ43, West: பிளாட்நெ41, North: 30அடிஅகலரேடு, South: பிளாட்நெ37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிம4மே0x60ஆக2400சடிநிலம்		
12	6230/1988	11-Nov-1988 15-Nov-1988 16-Nov-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. ஆனந்தன்	3283, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4328/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.6500/- மாமரூ6540/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 654**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 654சடிநிலம்		

	East: தெவபாதை, West: சீனிவாசன்நிலம், North: ஆறுமுகம்மனை, South: ext நிலம்					
13	1619/1989	28-Mar-1989 28-Mar-1989 29-Mar-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப. அருணாசலம்	1. செல்வி	3308, 347
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,136/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 712/ 83	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
	Boundary Details: ரெ.சேதுராமன் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, எப்.எஸ்.குப்புசாமிநிலத்துக்கு தெற்கு, அ. கோவிந்தராஜ் வகையறா நிலத்துக்கும் 10அடி பாதைக்கு மேற்கு, எம். சாந்தி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 0, 5செண்ட் நிலம்		
14	1914/1989	12-Apr-1989 12-Apr-1989 13-Apr-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எப்.எஸ்.. குப்புசாமி(பிரின்ஸ்பால்) 2. எல். மும்தாஜ்(ஏஜெண்ட்)	1. அப்துல் லத்தீப்	3311, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5671/ 1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/8		
	Boundary Details: வி. ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு தெற்கு, சேதுராமன் வகையறா நிலத்துக்கு கிழக்கு, கோவிந்தராஜ் வகையறா நிலத்துக்கு மேற்கு, ரெங்கராஜ நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக். 0.5டிசமல் மட்டும் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
15	3828/1991	21-Aug-1991 22-Aug-1991 22-Aug-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. டோமினிக் ரோச்	3444, 405
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/ 1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1666, 5**சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/7		
	Boundary Details: வடக்கில் டோர் நெ.1ல் எ.வா. மனை, தெற்கில் பிளாட் நெ.3க்கு எ.வா மனை, கிழக்கில் முத்துவிசுரார் காலி இடத்துக்கும் மற்றும் வேறு இடத்துக்கும் கிழக்கு, முருகேசன் பிள்ளை காலி இடத்துக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிமே 66 தெவ 25.3 ஆக 1666, 5 சதுரடி உள்ள மனை		
16	981/1992	28-Feb-1992 28-Feb-1992 02-Mar-1992	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஷண்முகம்	1. டோமினக்ரோச்	3475, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3828/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தம்மஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1666 5**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80		
	Boundary Details: East: முத்தவிசுரார்மனைவேறுநபருசொந்தமானமனை, West: முருகேசம்பீமனை, North: எகொசொந்தமானவீடு, South: வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே66தெவ2525க்கு16665சஅடிஉள்ளமனைகட்டியுளளகெமெவீடுசகலகட்டிடதளவாடம்உளப்ட எலக்ரிட்லைட்பிட்டிங்ஸ்மீட்டர்டெபாசிட்கிணறுதெவ10X66உள்ளஇடம்		
17	1054/1993	03-Mar-1993 03-Apr-1993 03-Aug-1993	ஈடு / அடைமானம்	1. ம. மதியழகன்	1. தி. திருச்சிநகரகூவங்கிலிட்	3532, 331
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/ 1900	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிமேஜா30தெவஜா58க்கு174சதுரடிஉளளமனைககோஓவிவீடுசகலபாத்தியங்கள்உள்பட வட்டி170%PAகெடு36மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 174**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80		
	Boundary Details: East: பாத்தம்மாள்கூரைவீடுமனைஎண்89, West: சரஸ்வதியம்மாள்மனை,					

	North: சஎண்80/1ல்உள்ளகிமேபாதை, South: சஎண்80/3காலிபுஞ்சை					
18	4112/1993	27-Aug-1993 27-Aug-1993 27-Aug-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T.V. . ஆறுமுகம்	1. T.V. . கணேசன்	3560, 175
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரையம் ரூ.115104 பாகபாத்தியத்தை விட்டுவிடுவதாக				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5232 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டப்பட்டு, தெருப்பெயர் இல்லை(பிராட்டியூர்			Survey No./புல எண் : 80/6		
	Boundary Details: செண்டின் பிரிவினையின்றி கொடுப்பவர் பாகம் பொதுவில் 1/2 ஏக்கர் 0.12 சென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குற்பட்டது சுமார் 5232 சதுரடி ,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	சான்று எண்: EC/Online/139959316/2025	மனு எண்: ECA/Online/139959316/2025	நாள்: 08-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயகர்ணா க்காக என் பிசெந்தில் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொட்டப்பட்டு.வார்டு AV	80, 143

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 29601சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பிளாக் எண்.2ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு பகுதி- டி.எஸ் எண்.78, 79ல் உள்ள பாதை, மற்றும் டி.எஸ் எண்.81ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கு பகுதி- டி.எஸ் எண்.81, 84, மேற்கு பகுதி- டி.எஸ் எண்.79ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே சாத்தனூர் கிராம எல்லை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 08-Feb-1994 முதல் 06-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7423/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆப்ரஹாம் மார்க்கோஸ் பாபு 2. ராஜன் ஜோசப் ஆப்ரஹாம் 3. தாமஸ் ராய் ஆப்ரஹாம் 4. ஐசக் ஆப்ரஹாம்	1.ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1856/1969, 2357/1969, 6670/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி புதிய கதவு எண்: 1 எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84,மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி	

	மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை ,வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல் உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து,தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					
2	8046/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	1.ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7423/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84,மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை ,வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல் உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து,தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கீர்த்திகா சிதம்பரம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அர்ச்சனா சண்முகசுந்தரம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கீழ்சாத்தனூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்

பதிவு விதிகள், 1949 விதி 147 (எக்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by M RAJENDRAN <rajendraram1976@gmail.com>
Digitally signed by M RAJENDRAN
Date: 2026.01.08 17:30:49 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 10-Aug-2025
Village /கிராமம்:வார்டு AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2200/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனலெட்சுமி	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, இ.பி.காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5, 80 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 , மேற்கு - மனை எண்கள்.8 & 9 , வடக்கு - மனை எண்.13 , தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடி கொண்ட அடிமனை மற்றும் வீடு வகையறா உள்படவும். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிக்கு (222.96 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதில் தரைத்தளத்தில் 800 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு வகையறா, மின் இணைப்பு, குடிநீர்		

				இணைப்பு, வீட்டுவரிவிதிப்பு இவைகளின் காப்புதொகைகள், போர்வெல் 1ஹெச் பி மின்மோட்டர், காம்பவுண்ட் சுவர், மேற்படி சொத்தில் எனக்குண்டான சகலவிதமான உரிமைகள் பாத்தியங்கள் உள்பட இதில் அடங்கும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.160/5-க்கு புதிய வார்டு.ஏவி பிளாக்.08 டி.எஸ்.நம்பர். 80, இ.பி.காலனி.		
2	2201/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வசந்தா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, இ.பி.காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5, 80 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 , மேற்கு - மனை எண்கள்.8 & 9 , வடக்கு - மனை எண்.13 , தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடி கொண்ட அடிமனை மற்றும் வீடு வகையறா உள்படவும். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடிக்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிக்கு (222.96 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதில் தரைத்தளத்தில் 800 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு வகையறா, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, வீட்டுவரிவிதிப்பு இவைகளின் காப்புதொகைகள், போர்வெல் 1ஹெச் பி மின்மோட்டர், காம்பவுண்ட் சுவர், மேற்படி சொத்தில் எனக்குண்டான சகலவிதமான உரிமைகள் பாத்தியங்கள் உள்பட இதில் அடங்கும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.160/5-க்கு புதிய வார்டு.ஏவி பிளாக்.08 டி.எஸ்.நம்பர். 80, இ.பி.காலனி.		
3	7423/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆப்ரஹாம் மார்க்கோஸ் பாபு 2. ராஜன் ஜோசப் ஆப்ரஹாம் 3. தாமஸ் ராய் ஆப்ரஹாம் 4. ஐசக் ஆப்ரஹாம்	1. ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1856/1969, 2357/1969, 6670/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல்					

	உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					
4	8046/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7423/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல் உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:வார்டு AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1P, 143/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7423/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆப்ரஹாம் மார்க்கோஸ் பாபு 2. ராஜன் ஜோசப் ஆப்ரஹாம் 3. தாமஸ் ராய் ஆப்ரஹாம் 4. ஐசக் ஆப்ரஹாம்	1. ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1856/1969, 2357/1969, 6670/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி New Door No./புதிய கதவு எண்: 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல் உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					
2	8046/2024	30-Dec-2024	உரிமை	1. ஆக்ஸினா கார்ஸ் பிரைவேட்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க்	-

		30-Dec-2024 30-Dec-2024	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	லிமிடெட்(முத.) ஜெயகர்ணா(முக.)	லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7423/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1P, 143/3A, 80 - 29601.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.81 & 84, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.79 -ல் உள்ள பாதை மற்றும் கே.சாத்தனூர் கிராமம் எல்லை , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.78 & 79-ல் உள்ள பாதை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.81ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பிளாக் எண்.2-ல் உள்ள சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.