Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/6, 130/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2129/1980	14-Jul-1980 14-Jul-1980 14-Jul-1980	Conveyance Metro/UA	1. ராமலிங்க நாயகர்	1. சுப்ரமணிய ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 1 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallavaram (V)			Survey No./புல எண் : 130/3, 130/6		
2	5009/1982	09-Nov-1982 09-Nov-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரசேகரன்	1. ஜான்சன் 2. பாசுவல் ராஜா	-

		09-Nov-1982				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallvaram			Survey No./புல எண் : 130/2, 134/1A		
3	490/1986	20-Feb-1986 20-Feb-1986 20-Feb-1986	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. எம். சுப்பிரமணிய ஐயர்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு காட்டிய அடமானக் கடன் ரூ. 8000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 1 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallavaram (T)			Survey No./புல எண் : 129/1, 129/2, 130/6		
	Boundary Details: வடக்கு, தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு					
4	2250/1987	06-Jul-1987 06-Jul-1987 07-Jul-1987	Receipt	1. பெருமாள்	1. M. சுப்ரமணியம்	1227, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/1986/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 8000 முன் அடமான வரவுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallvaram			Survey No./புல எண் : 129/1, 129/2, 130/3, 130/6		
	Boundary Details:					

	எம் சுந்தரம் நிலத்துக்கும் (தெ), நான் தங்களுக்கு அடமானம் வைக்கும் நிலத்துக்கும் பட்டம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ), முருகேசன் நாயகர் நிலத்திற்கும் கன்னம்மாள் நிலத்திற்கும் (மே), நீர் காலுக்கும் சர்வே நெ 131க்கும் (கி)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 01 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallvaram			Survey No./புல எண் : 129/1, 129/2, 130/3, 130/6		
	Boundary Details: Ext அடமானம் வைக்கும் நஞ்சை தெருவுக்கும் (தெ), பத்திமா ஜயர் நிலத்திற்கும் (வ), அன்னம்மாள் நிலத்திற்கும் வெங்கட் ராமசாமி நிலத்திற்கும் (மே), பட்டம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி)					
5	1905/1994	09-May-1994 09-May-1994 10-May-1994	Sale deed	1. M. சுந்தரம்	1. K. பிரகாஷ் வசந்த்	1612, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/1970/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallavaram (T)			Survey No./புல எண் : 130/2		
	Boundary Details: (வ) ல் கால்வாய், (தெ) ல் M சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை, (கி) ல் சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை, (மே) ல் கால்வாய்					
6	1388/2002	17-Apr-2002 17-Apr-2002 29-Apr-2002	Sale deed	1. எம். சுப்ரமணியன்	1. தர்மேந்திர கே. வசந்த்	2312, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,258/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/80/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallvaram			Survey No./புல எண் : 129/1, 130/6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : -		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே நெ.130 மனை, தெற்கில் சர்வே நெ.129/3 மனை, கிழக்கில் சர்வே நெ.129/7 மனை, மேற்கில் சர்வே நெ.129/1 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallvaram			Survey No./புல எண் : 129/1, 130/6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: வடக்கில் சர்வே நெ.130/2 மனை, தெற்கில் சர்வே நெ.129 மனை, கிழக்கில் சர்வே நெ.129/5 & 7A, மேற்கில் தண்ணீர் கனால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2		
7	3057/2007	28-May-2007 28-May-2007 28-May-2007	Conveyance Metro/UA	1. S. சுப்பிரமணியம்	1. S. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,501/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2704/1990/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிதியுடன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 395**சதுரடியில்** 265.22**சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallavaram (T)			Survey No./புல எண் : 130, 373/1, 373/10		
	Boundary Details: வடக்கில் பல்லாவரம் டிம்பர் டிப்போ, தெற்கில் ஸ்ரீ கிருஷ்ணசாமி பிள்ளை அவர்களின் சொத்து மற்றும் வீடு, கிழக்கில் சர்வே எண் 373/1, 373/7 மனை மற்றும் சொத்தின் உரிமையாளர், மேற்கில் பழைய டிரங்க் ரோடு மற்றும் பொது பாதை					
8	11459/2015	29-Dec-2015 29-Dec-2015 29-Dec-2015	Settlement-family members	1. K. பிரகாஷ் வசந்த்	1. குமுத் கிஷோர் வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/1970, 1905/1994/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Jameen Pallavaram (T)			Survey No./புல எண் : 130/2		
	Boundary Details: (வ) ல் கால்வாய், (தெ) ல் M சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை, (கி) ல் சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை, (மே) ல் கால்வாய்					
9	796/2018	30-Jan-2018 30-Jan-2018 30-Jan-2018	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.V. சீதாராமன்	1. State Bank of India	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ஆவணம்-ரூ.4565957/-				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22995 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Pallava Gardens			Survey No./புல எண் : 130, 154/10, 154/11, 154/12, 154/5, 154/6, 154/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் A- 22995 சதுரடி		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5617 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Pallava Gardens			Survey No./புல எண் : 130, 154/10, 154/11, 154/12, 154/5, 154/6, 154/9A		
				Plot No./மனை எண் : .		
	Boundary Details: வடக்கில் - சஎண்.112,113 மற்றும் 114, தெற்கில் - 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் - மனைஎண்.8ஏ,சஎண்.130 பகுதி, மேற்கில் - மனைஎண்.10ஏ,சஎண்.130 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல்-B 5617 சதுரடி Block No.19. 20 Ward - C		
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7153 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Pallava Gardens			Survey No./புல எண் : 130, 154/10, 154/11, 154/12, 154/5, 154/6, 154/9A		

				Plot No./மனை எண் : \		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யுல்-C - 7153 சதுரடி Private Passage Ward-C, Block No.19,25		
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 640 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Pallava Gardens			Survey No./புல எண் : 130, 154/10, 154/11, 154/12, 154/5, 154/6, 154/9A		
				Plot No./மனை எண் : \		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் A-ஷெட்யூல் பிரிபடாத பாகம் 594 சதுரடி B-ஷெட்யுல் பிரிபடாத பாகம் 18 சதுரடி C-ஷெட்யுல் பிரிபடாத பாகம் 28 சதுரடி ஆக மொத்தம் 640 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
10	9659/2019	06-Nov-2019 06-Nov-2019 06-Nov-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்டீபன் பிரான்சிஸ் 2. தங்கம்	1. எல்.ஐ.சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1062.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Subham Nagar			Survey No./புல எண் : 130/2		
				Plot No./மனை எண் : 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயா அவர்களின் மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 3எ , வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 17 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனை எண் 3பி, சுபம் நகர் - பழைய சர்வே எண் 20/3, புதிய சர்வே எண் 20/3பி, டவுன் சர்வே எண் 130/2, வார்டு பி, பிளாக் 53 வ தெ 26 அடி கி மே 40 அடி 6 அங்		
11	3918/2021	23-Apr-2021 23-Apr-2021 23-Apr-2021	Settlement deed	1. தர்மேந்திரா கே வசந்த்	1. ஹர்ஷா வசந்த் 2. கேஷ்ஷா டி வசந்த் 3. கிஷன் டி வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 130/6		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/5 மற்றும் 7ஏ ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - தண்ணீர் கனால், வடக்கு - சர்வே நெ.130/2 ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.129/3 ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2		
12	6035/2021	23-Jul-2021 23-Jul-2021 23-Jul-2021	Settlement deed	1. KUMUD KISHORE VASANT	1. ஆஷா கே வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			Survey No./புல எண் : 130/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - எம்.சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை					
13	5314/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்டீபன் பிரான்சிஸ் 2. தங்கம்	1. எல்.ஐ.சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9658/2019, 9659/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 20/3B - 1062.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Subham Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயா அவர்களின் மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 3எ , வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 17 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனை எண் 3பி, சுபம் நகர் - பழைய சர்வே எண் 20/3, புதிய சர்வே எண் 20/3பி, டவுன் சர்வே எண் 130/2, வார்டு பி, பிளாக் 53 வ தெ 26 அடி கி மே 40 அடி 6 அங்		
14	3032/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஹர்ஷா வசந்த்	1. சு சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/6 - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/5 மற்றும் 7ஏ ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - தண்ணீர் கனால், வடக்கு - சர்வே நெ.130/2 ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.129/3 ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2		
15	3784/2023	15-Apr-2023 15-Apr-2023 15-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தர்மேந்திரா கே வசந்த்	1. சு சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2002	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/6 - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/5 மற்றும் 7ஏ ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - தண்ணீர் கனால், வடக்கு - சர்வே நெ.130/2 ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.129/3 ல் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2		
16	5367/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆஷா கே வசந்த்	1. சு சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6035/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - எம்.சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை					
17	2780/2023	31-Aug-2023	(General) Power of	1. KUMUD KISHORE VASANT	1. சு சுதாகர்	-

		31-Aug-2023 07-Sep-2023	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - எம்.சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ தியாகராய நகர்/புத்தகம் 1/2780/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
18	246/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. கிஷான் டி வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.) 2. கேஷா டி வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.) 3. ஹர்ஷா வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.) 4. தர்மேந்திரா டி வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.) 5. குமுட் கிஷோர் வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.) 6. ஆஷா கே வசந்த்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. தாம்பரம் கார்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2015, 2780/2023, 3032/2023, 3784/2023, 3918/2021, 5367/2023, 6035/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/6, 2, 8 - 922.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் டவுன் சர்வே எண்.3, 5 மற்றும் 7, மேற்கு - ரேடியல் ஐடி பார்க் டவுன் சர்வே எண்.21, வடக்கு - காலி மனை மற்றும் வீடுகட்டும் டவுன் சர்வே எண்.17, ஏற்கெனவே நர்மதா தெரு 6.10 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம் டவுன் சர்வே எண்.9 மற்றும் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 922 சதுர மீட்டர்		
19	2717/2024	27-Mar-2024	Sale deed	1. கிஷான் டி வசந்த்(முத.)	1. செ கார்த்திகேயன்	-

		27-Mar-2024 27-Mar-2024		சு சுதாகர்(முக.) 2. கேஷ்சா டி வசந்த்(முத.) சு சுதாகர்(முக.) 3. ஹர்ஷா வசந்த்(முத.) சு சுதாகர்(முக.) 4. தர்மேந்திரா கே வசந்த்(முத.) சு சுதாகர்(முக.) 5. குமுத் கிஷோர் வசந்த்(முத.) சு சுதாகர்(முக.) 6. ஆஷா கே வசந்த்(முத.) சு சுதாகர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,94,84,212/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,35,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2015, 1388/2002, 246/2024, 3918/2021, 6035/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/6 - 34509.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர் 3, 5 & 7 ல் உள்ள காலிமனை , மேற்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர் 21 ல் உள்ள ஐடி பார்க், வடக்கு - காலி மனை மற்றும் டவுன் சர்வே நெம்பர் 17 ல் குடியிருப்புகள் & தற்போதைய திருத்தனி நகர் நர்மதா தெரு 6 .10 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர் 9 & 10 ல் உள்ள காலிமனை					
20	5207/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 1941.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன்,		

	கிழக்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர் 3-ல் அடங்கிய காலி மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			பழைய சர்வே எண்.130/2, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.2/2, 2/3 & 2/4, மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1941 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
21	5208/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 4098.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.17-ல் அடங்கிய குடியிருப்பு, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/2, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.2/2, 2/3 & 2/4, மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 4098 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
22	5209/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 3788.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE					
			Plot No./மனை எண் : 3			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.17-ல் அடங்கிய காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/2, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.2/2, 2/3 & 2/4, மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 3788 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
23	5210/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2 - 4470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.21-ல் அடங்கிய ரேடியல் ஐடி பார்க், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.17-ல் அடங்கிய காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/2, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.2/2, 2/3 & 2/4, மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 4470 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
24	5211/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/6 - 5170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.21-ல் அடங்கிய ரேடியல் ஐடி பார்க், வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9-ல் அடங்கிய இன்டஸ்ட்ரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/6, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.8/2 & 8/3, மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 5170 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
25	5212/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/6 - 3964.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9-ல் அடங்கிய இன்டஸ்ட்ரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/6, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.8/2 & 8/3, மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 3964 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
26	5213/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/6 - 3919.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.10-ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்.130/6, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.8/2 & 8/3, மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீரணம் 3919 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
27	5214/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. செ கார்த்திகேயன்	1. வே சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, SAI VIVA LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 130/6 - 7159.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.7 & டவுன் சர்வே எண்.5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.10-ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய் விவா லேன், பழைய சர்வே எண்கள்.130/2 & 130/6, வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.20, டவுன் சர்வே எண்கள்.2/2, 2/3, 2/4, 8/2 & 8/3, வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் - 28 அடி 6 அங்குலம் + 32 அடி 2 அங்குலம் + 51 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குபுரம் - 1 48 அடி 7 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக வடக்குபுரம் - 56 அடி 4 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தென்புரம் - 35 அடி 10 அங்குலம் இதன் மத்தியில் மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 7159 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.