Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P56/மேல

413
2026

பிழை திருத்தல் பத்திரம்

2026ம் ஆண்டு, ஜனவரி மாதம், 22ம் தேதி,

தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கர்ணாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும், பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி நகரம், கோபாலசமுத்திரம் கிழக்கு, கதவிலக்கம் 15A முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.முகமது அப்துல்சலாம் அவர்கள் புதல்வர், **M.முகமது சிராஜுதீன்** (Aadhaar No.: 4338 5579 5086) (Mobile No.96881 02015) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் :-

எனக்குச் சொந்தமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் தங்களுக்கு சென்ற 13-01-2026ம் தேதியில் ஒரு கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, ஷை பத்திரம் மன்னார்குடி சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2026 ம் வருடத்திய 279ம் எண்ணாக பதிவாகி உள்ளது.

மேற்படி பத்திரத்தில் 13 முதல் 16 வரை உள்ள பக்கங்கள் தவறுதலாக திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் District Town and Country Planning அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட Road Pattern வரைபடத்தில் Signature Not Verified பக்கம் இணைக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுவிட்டது.

எனவே சரியான திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் District Town and Country Planning அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட Road Pattern வரைபடத்தில் (Signature Verified) பக்கம் இணைத்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: P56 413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 00 பக்கம் எண் | சா.ப.

ஷை பத்திரத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர் பெயர், புல எண்கள், நான்கெல்லை விபரம், கூடுதல் விஸ்தீரணம் அல்லது வேறு எந்த அம்சத்திலும் எந்தவிதமான மாறுபாடும் இல்லை. இது ஒரு கைதவறுதலாக ஏற்பட்ட Clerical error தான் ஆகும். இதில் எவ்வித உள்நோக்கமும் இல்லை. ஆகவே ஷை பத்திரத்தில் மேற்கண்டவாறு திருத்தி வாசித்துக் கொள்வதற்காக இந்த பிழை திருத்தல் ஆவணத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி சம்மதித்து நான் தங்களுக்கு இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார்பதிவகம், மன்னார்குடி வட்டம், **அரவத்தூர் கிராமத்தில் புல எண்கள் 180/2, 185/1, 185/3B1** - ல் அமையவுள்ள நகரில் :-

(1) **புல எண்.185/3B1** -ல் அமையும் சாலை :-

கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2
தெற்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
கிழக்கில்	:	வாய்க்கால்
மேற்கில்	:	நிலையிலுள்ள சாலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண் P56/413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 2 சா.ப

அளவுகள் விபரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 77.22 மீட்டர், தெற்கில் 74.34 மீட்டர்.

வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 9.00 மீட்டர், மேற்கில் 9.00 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 682

(2) **புல எண்.185/3B1** -ல் அமையும் சாலை :-

தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில் : குளம்

தெற்கில் : கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1

கிழக்கில் : கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்

மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 7.20 மீட்டர், தெற்கில் 7.20 மீட்டர்.

வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 30.55 மீட்டர், மேற்கில் 29.66 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 217.20

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 256/413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 3 சா.ப

(3) புல எண்.**185/3B1** -ல் அமையும் சாலை :-

கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில்	:	மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 2
தெற்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
கிழக்கில்	:	வாய்க்கால்
மேற்கில்	:	தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 12.62 மீட்டர், தெற்கில் 13.12 மீட்டர்.

வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 92.70

(4) புல எண்.**180/2** -ல் அமையும் சாலை :-

கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO)ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்
தெற்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
கிழக்கில்	:	புல எண் 179
மேற்கில்	:	வாய்க்கால்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 456/413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 4 சார்பதிவாளர்

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 83.19 மீட்டர், தெற்கில் 82.21 மீட்டர்.
வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 595

(5) **புல எண்.185/3B1** -ல் அமையும் சாலை :-

கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
கிழக்கில் : குளம்
மேற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 46.77 மீட்டர், தெற்கில் 49.58 மீட்டர்.
வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 346.775

(6) **புல எண்.185/1** -ல் அமையும் சாலை :-

கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில் : மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் 1 மற்றும் வாய்க்கால்
தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்
கிழக்கில் : வாய்க்கால்
மேற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 186/413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 90 பக்கம் எண் 5 சார்பதிவாளர்

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 79.37 மீட்டர், தெற்கில் 79.46 மீட்டர்.

வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 605.70

(7) **மூலைமுடுக்குகள் :-**

புல எண்கள்.**180/2, 185/1, 185/3B1** ஆகியவைகளில் அடங்கிய உள்ள 9 மூலைமுடுக்குகள்.

$$\frac{1.5 \times 1.5 \times 9}{2} = 10.125 \text{ ச.மீ}$$

ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரையுள்ள இனங்களின் கூடுதல் **2549.50** சதுர மீட்டர்.

(8) **புல எண்.185/1 -ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் - 1**

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6

தெற்கில் : குளம்

கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்

மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்

அளவுகள் விவரம் :

கிழக்கு மேற்காக : வடக்கில் 5.02 மீட்டர், தெற்கில் 5.00 மீட்டர்.

வடக்கு தெற்காக : கிழக்கில் 7.86 மீட்டர், மேற்கில் 6.98 மீட்டர்.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 37

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 956/2026 413
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 6 சா.

(9) புல எண்.180/2 -ல் அமையும் TANGEDCO -ஸ்தலம் II

நான்கெல்லை விவரம் :

வடக்கில்	:	புல எண் 180/1
தெற்கில்	:	மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 4
கிழக்கில்	:	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
மேற்கில்	:	வாய்க்கால்

அளவுகள் விவரம் :

ஒழுங்கற்ற வடிவில் உள்ளது.

கூடுதல் சதுர மீட்டர் : 37

அரசாணை எண் 486/வவஅது நாள் : 5.1.1997-ன் படி மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

சாட்சிகள் :

1. H. [redacted] S/o. N. Muruganantha Patcha No-5 Arainellai Nagar Kumbakonam - 612001

2. T. [redacted] S/o தங்கராசு 58, கிராமல் சாலையும் குடியானதெரு கோடியும்

வரைவு தயாரித்து கணினி ஆக்கம் : K. Vidya



K.VIDYA, B.A., L.L.B.,
Advocate & Notary
MS.No.1346/2008
85, Sujatha Nagar, Kumbakonam.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (PSB) 413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 7 சா.ப.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணை சட்டம் 1980 பிரிவு 470ன் படி

(1) Forged Document
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in Force.
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease of otherwise, which attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.
(4) Any other Document as the State Govermentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதி பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண் 456 / 4/3/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 8 சா.ப.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம் ..

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம் ..

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: P56) 413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள்: 20 பக்கம் எண் 9 சா.ப.

P/ மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/ 56 / 2026

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 5200 /- (ரூபாய் ஐந்து ஆயிரம் இரண்டுநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 23/01/2026

சார்பதிவாளர் மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 325

15எ. கோபாலசமுத்திரம் கிழக்கு, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001-ல் வசிக்கும் திரு முகமது சிராஜுதீன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்
நாள்: 23/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:39 மணியளவில் மன்னார்குடி_நாகபட்டினம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்புதல் எண் : URC:717000577441[illegible]4c1b961a91b[illegible]82fe
(Details from UIDAI : Mohamed Sirajudeen Mohamed Abdulsalam S/O: Mohamed Abdulsalam [illegible]05-1980,



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 284/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண்ணிலிருந்து 10 சார்

P/ மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/ 56 / 2026

	xxxxxxxx5086)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

MANIKANDAN S
சார்பதிவாளர்
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (P56)413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 11 சா.அ.

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/413/2026

R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/413/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/01/2026
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

MANIKANDAN S
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம் 1/279/2026 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 28/01/2026

சார்பதிவாளர்: மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 12 சா.பி

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் **வட்டம் : மன்னார்குடி**

வருவாய் கிராமம் : அரவத்தூர் **பட்டா எண் : 1336**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகமது அப்துல்சலாம் மகன் முகமது சிராஜுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
185	3B1	--	--	0 - 58.49	10.29	--	--	2025/0105/20/134741--2025/20/06/000210SD------Digitally signed: Karthic N Tahsildar 26/12/2025 06:04:09:PM
				0 - 58.49	10.29			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டினிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **5/20/06/006/01336/30623** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2026 அன்று 09:43:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண் (P56) 413/2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 13 சா.ப

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரவத்தூர் பட்டா எண் : 1336

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகமது அப்துல்சலாம் மகன் முகமது சிராஜுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
180	2	--	--	0 - 26.50	4.67	--	--	2025/0103/20/219738-- ------ Digitally signed: RAJESH R Zonal Deputy Tahsildar 29/07/2025 09:39:57:PM
				0 - 26.50	4.67			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **5/20/06/006/01336/30623** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2026 அன்று 09:43:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (256) 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 14 சா.ப

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரவத்தூர் பட்டா எண் : 1336

உரிமையாளர்கள் பெயர்

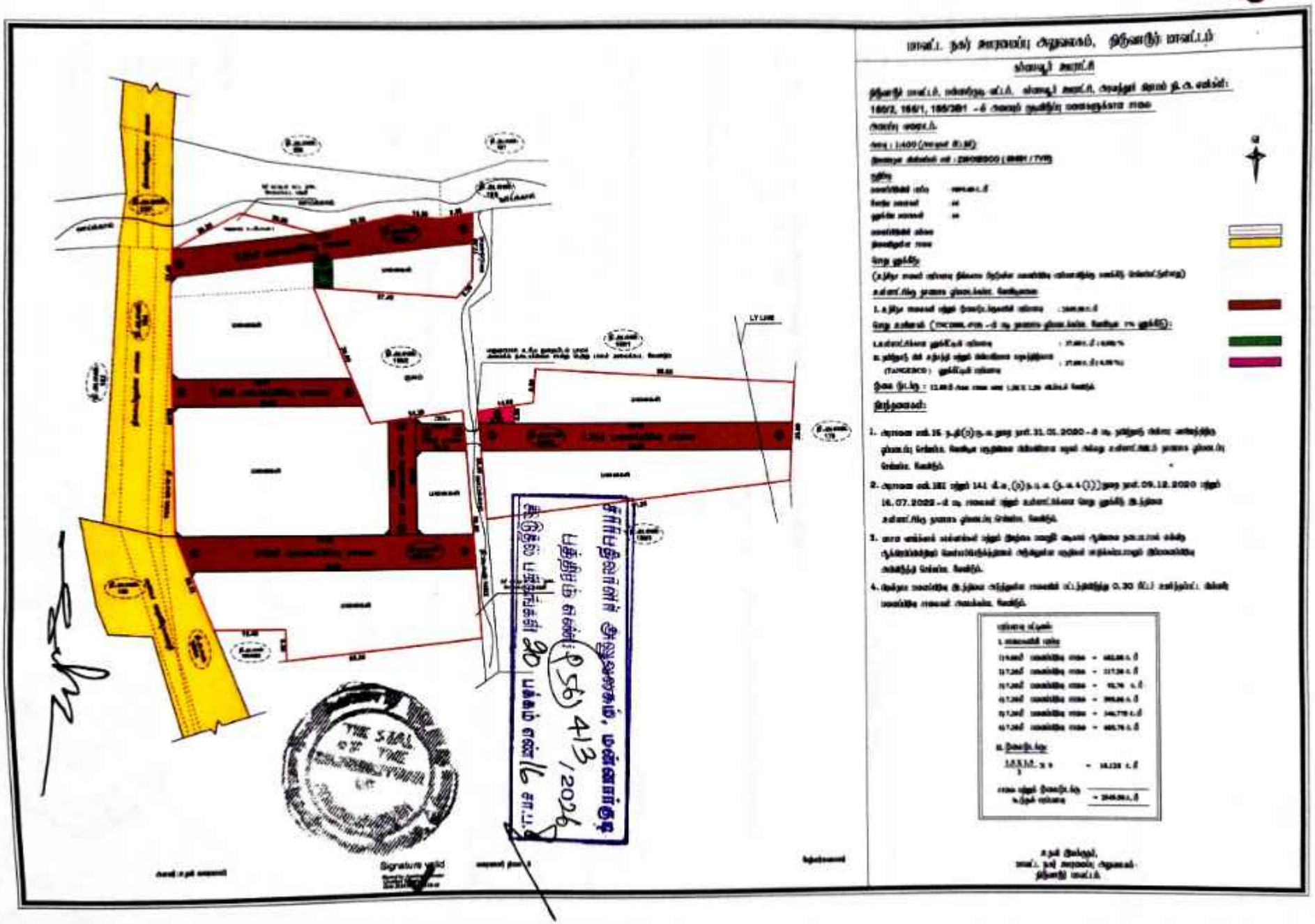
1. முகமது அப்துல்சலாம் மகன் முகமது சிராஜுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
185	1	--	--	0 - 14.00	2.46	--	--	2025/0103/20/219738-- ------- Digitally signed: RAJESH R Zonal Deputy Tahsildar 29/07/2025 09:39:57:PM
				0 - 14.00	2.46			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/20/06/006/01336/30623** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2026 அன்று 09:43:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (56) 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 15 சார்பு


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், திருவாரூர் மாவட்டம்
விவரம் வருமாறு
LY LINE
THE SEAL OF THE
Signature valid

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Tiruvarur District. Room No.306, 307, 308 (3rd floor), Annexure Building, District collector office

(Road Pattern)

ROC No. 59581/2026/2026/TCP

Date : 1/12/26 6:51 PM

To

Thiru .Mohamed Sirajudeen,
No 15/A,
Gopala Samuthiram East,
Mannargudi,
Thiruvarur District – 614 001

Sir/ Madam,

Sub

Layout approval – DTCP – Application received for the approval of Site – R.S.No 180/2,185/1,185/3B1– Aravathur Village- Kamavur Panchayat – Mannargudi Taluk-Thiruvarur District– Extent 9899.00 Sqm -Residential Layout approval – Reg

Ref:

1.The Site approval proposal received through online vide reference Z9HXEGCO (59581 / 2026 TVR) dated:06.01.2026.
2.DTCP circular No.24282/2005LA2 dated: 04/05/2022
3.G.O.(MS) No.18, MA&WS department dated: 04/02/2022 and G.O.(Ms)No.16, MA&WS department dated: 03/01/2022
4.G.O.(MS) No.181, Housing and urban development, dated: 09/12/2022
5.DTCP Circular No.19799/2022/T Dated: 24/12/2022.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3)rd cited rule No.47 the area earmarked as Roads in the proposed layout. As per reference (4&5)th cited 0.50 % have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/Owner of the land. As per reference (3)rd cited rule No.47(8) 0.50% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCDBR, 2019 and the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the Road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (Reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the sanctioning of the layout.

Encl: Road pattern map

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Thiruvarur District.

Copy to

1. The Block Development Officer,
   Aravathur Village,
   Kamavur Panchayat
   Mannargudi Taluk
   Thiruvarur District.

2.The Superintending Engineer,
TANGEDCO, Thiruvarur District.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (P56) 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 17சா.ப.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (256) 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 18 சா.ப.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: T
Date: 2026.0 51:38

இந்திய அரசாங்கம்

முகமது சிராஜுதீன் முகமது அப்துஸ்சலாம்
Mohamed Sirajudeen Mohamed Abdulsalam
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1980
ஆண்/ MALE



4338 5579 5086
VID : 9132 6713 2059 6856

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முகமது அப்துஸ்சலம், 15ஏ, கோபால சமுத்திரம் கிழக்கு, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 614001

Address:
S/O: Mohamed Abdulsalam, 15A, Gopala samuthiram East, Mannargudi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614001



4338 5579 5086
VID : 9132 6713 2059 6856

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஹாரிஸ் முருஷாத் பாட்சா
Haris Murusath Batcha
பிறந்த நாள் / DOB: 28/01/1988
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9150 7328 6930

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O முருஷாத் பாட்சா, 5, [illegible] கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு.

Address: S/O: Murusath Batcha, 5, [illegible] NAGAR, KUMBAKONAM, Kumbakonam, PO:Kumbakonam, DIST:Thanjavur, Tamil Nadu, 612001



9150 7328 6930

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Aadhaar no. issued: 12/09/2011



அருமைதுரை தம்புசாமி
Arumaithurai Thambusamy
பிறந்த நாள் / DOB: 10/04/1982
ஆண்/MALE / Male

9630 9996 8548

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 15/09/2022

முகவரி: S/O தம்புசாமி, 8, குடியான தெரு, [illegible] கும்பகோணம் தாலுக்கா, [illegible] தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612501

Address: S/O: Thambusamy, 8, KUDIYANA STREET, RAMANUJAPURAM, KUMBAKONAM TALUKA, Gholapuram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612503

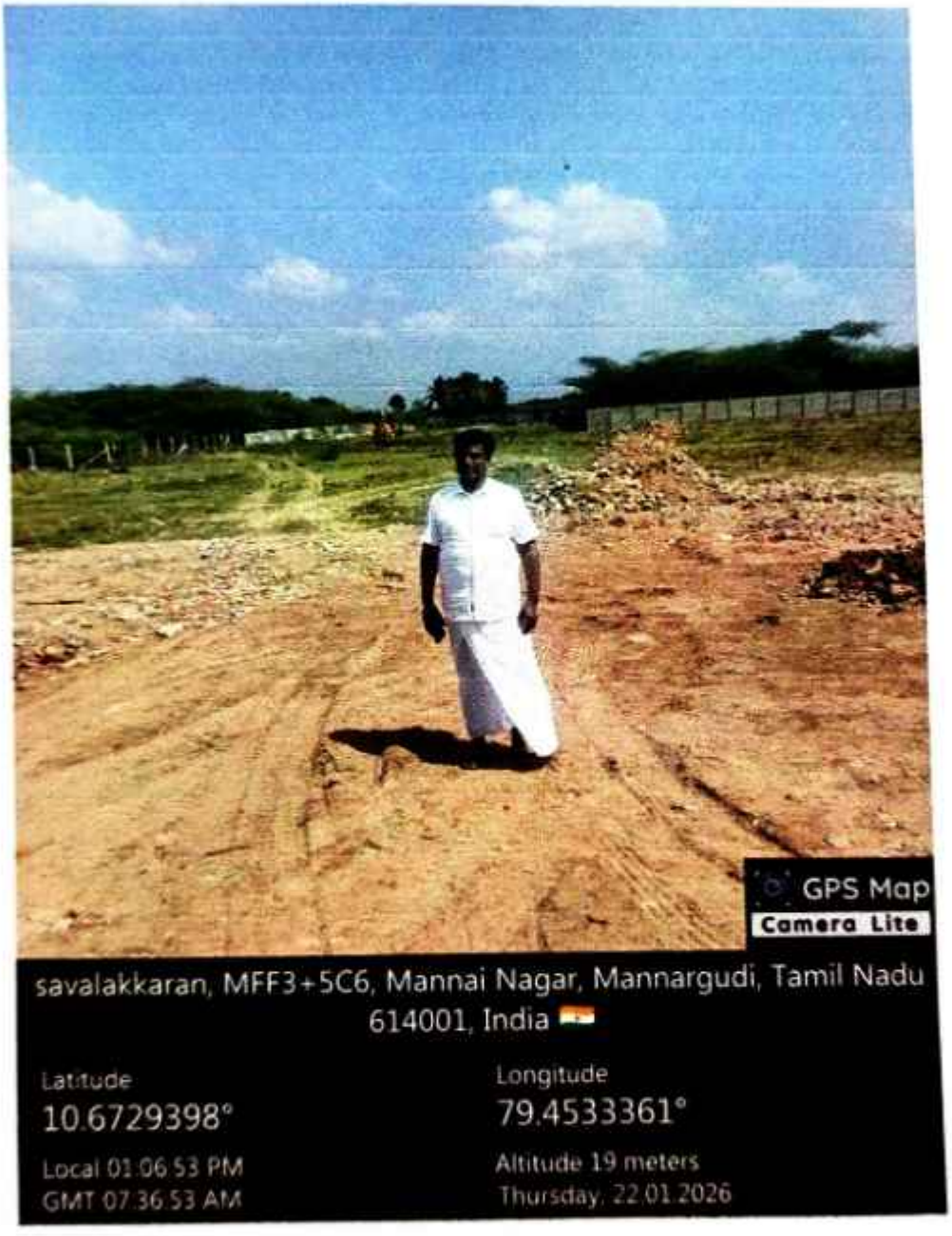


9630 9996 8548

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (P56) 413 / 2026
மேற்படி பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 19 சார்பு





சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: (156) 413 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 20 பக்கம் எண் 20 சா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.