Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Selaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/20

Data Availability Period for Village: Selaiyur

Selaiyur Sub Registrar Office: From 27-Nov-2024 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-NOV-2024 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Selaiyur	
1	1444/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. க.ரவிக்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1963/2015, 1964/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16, 71/10, 71/11 - 481.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Kannappan street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: OVIEA GARDEN		Floor No./தள எண்: FIRST			

				Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 feet road, மேற்கு - Mr. Somu Naicker's Property, வடக்கு - Plot No.7 Belongs to Mr. V. Manikandan, தெற்கு - Plot No.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடப்பரப்பளவு - 937 சதுரடி		
2	11544/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Partition deed	1. க.மொ. ஜெயன் 2. பிரீதா என்கிற பிரீதா பாபி 3. கல்யாணி 4. மோ. அனிதா 5. மோ. பவித்ரா	1. க.மொ. ஜெயன் 2. பிரீதா என்கிற பிரீதா பாபி 3. கல்யாணி 4. மோ. அனிதா 5. மோ. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2023, 2855/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, M.G.R Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 99/2 - 405.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kannan Kripa			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஜார்ஜ் விக்னேஷன் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர்.தெரு, வடக்கு - குறுக்கு பாதை, தெற்கு - திரு. வெங்கடேசன் அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், எம்.ஜி.ஆர். தெரு, சர்வே எண் 99/2 பகுதி, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 99/2 பகுதி, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 16, வார்டு எண் ஜி, பிளாக் எண் 6, விஸ்தீரணம் 2510 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 405 சதுரடி மனையும், இதில் கண்ணன் கிருபா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 956 சதுரடியில் கட்டப்படவுள்ள ஆர்.சி.சி. தளம் செய்த ப்ளாட் எண் 3பி வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியாஸ், கார்பார்கிங் ஏரியாஸ் உள்பட , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, M.G.R Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 99/2 - 405.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kannan Kripa			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஜார்ஜ் விக்னேஷன் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர். தெரு, வடக்கு - குறுக்கு பாதை, தெற்கு - திரு. வெங்கடேசன் அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், எம்.ஜி.ஆர். தெரு, சர்வே எண் 99/2 பகுதி, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 99/2 பகுதி, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 16, வார்டு எண் ஜி, பிளாக் எண் 6, விஸ்தீரணம் 2510 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 405 சதுரடி மனையும், இதில் கண்ணன் கிருபா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது		

				தளத்தில் 956 சதுரடியில் கட்டப்படவுள்ள ஆர்.சி.சி. தளம் செய்த ப்ளாட் எண் 2பி வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியாஸ், கார்பார்கிங் ஏரியாஸ் உள்பட , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, M.G.R Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 99/2 - 405.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kannan Kripa			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ஜார்ஜ் விக்னேஷன் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - எம்.ஜி.ஆர். தெரு, வடக்கு - குறுக்கு பாதை, தெற்கு - திரு. வெங்கடேசன் அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், எம்.ஜி.ஆர். தெரு, சர்வே எண் 99/2 பகுதி, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண் 99/2 பகுதி, டவுன் சர்வே பீல்டு எண் 16, வார்டு எண் ஜி, பிளாக் எண் 6, விஸ்தீரணம் 2510 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 405 சதுரடி மனையும், இதில் கண்ணன் கிருபா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல்தளத்தில் 956 சதுரடியில் கட்டப்படவுள்ள ஆர்.சி.சி. தளம் செய்த ப்ளாட் எண் 1பி வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், காமன் ஏரியாஸ், கார்பார்கிங் ஏரியாஸ் உள்பட , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2137/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வெங்கடேசன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,19,922/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2604/2007, 7494/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Venkatesan Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A3, 142/A3A2, 16 - 3100.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11A			Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (வெங்கடேசன் தெரு), மேற்கு - திரு.டேவிட் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், வெங்டேசன் தெரு, மனை எண்.11, சர்வே எண்.142ஏ/3ஏ2 &3ஏ3 விஸ்தீரணம் 3100 சதுரடி கொண்ட மனை இதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் 1420 சதுரடி தரைதளம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.