Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளக்கோவில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/2a,430/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளக்கோவில்

வெள்ளக்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 12-Nov-2024 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Nov-2024 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	
1	4556/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. லதா	1. வெள்ளகோவில் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2163/2020, 5759/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில், வார்டு 16 செம்மாண்டம்பாளையம் ரோடு (SBI முதல் வார்டு 16 வரை)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A, 430/1A1 - 465.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம்		

	கிழக்கு - ரீ.ச. 427/2பி நெ காலையின் ஓர்பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - மடாமேடு போகும் ரோட்டிற்கு (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெ) , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், லோக்கல்பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (வ)	ரீ.சர்வே எண் 427/2 நெ.பு.ஹெக் 1.59.0 க்கு தீர்வை ரூ 4.40 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 427/2ஏ நெ.பு.ஹெக் 0.24.50 க்கு தீர்வை ரூ 0.67 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச. 427) பின்னும் ரீ.சர்வே எண் 430/1 நெ.பு.ஹெக் 1.77.50 க்கு தீர்வை ரூ 4.92 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 430/1ஏ நெ.பு.ஹெக் 0.07.53 க்கு தீர்வை ரூ 0.21 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 430/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக் 0.06.00 க்கு தீர்வை ரூ 0.16 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச. 430) ஆக மொத்தம் பு.ஹெக் 0.30.50 க்கு தீர்வை ரூ 0.83 இதற்கு பு.ஏ. 0.74 இந்த பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி நம்பர் 64சி2ஜஇசட்ஜிஒ/2024/டிசிபி நாள் 17.10.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) டேன்ஜெட்க்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளை நகராட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி அயிட்டம் 1 (9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 55.76 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 47.63 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 ஆக இதற்கு அனுமதிஉத்திரவு வரைபடத்தின்படி 465.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மேற்படி 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.427/2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மூலைமுடக்கு பரப்பளவு மூலைமுடக்கு =(1.5*1.5) / 2*2 = 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 467.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A - 30.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - டேஜன்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மடாமேடு போகும் ரோடு இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ), தெற்கு - மடாமேடு போகும் ரோட்டிற்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (பொது உபயோகஇடம்) (லோக்கல்பாடி) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.04, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.78, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.44, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.57 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 30.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) மேற்படி பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) ரீ.ச.427/2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A - 13.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (மே), மேற்கு - மடாமேடு போகும் ரோட்டிற்கு (கி), வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 (டேஜன்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5+3.83, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.44, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5+6.12 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்தரவு வரைபடத்தின்படி மூலைகிராஸ் நீங்கலாக 13.37 ச.மீ கொண்ட டேஜன்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி டேஜன்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ரீ.ச.427/2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி), டேஜன்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.