Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:IDANGANASALAI-BIT.2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/6A2A,151/1B,161/2B2

Data Availability Period for Village: IDANGANASALAI-BIT.2

Magudanchavadi Sub Registrar Office: From 28-Nov-2024 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Nov-2024 - 21-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Magudanchavadi	
1	6828/2025	22-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. வி ஆர் ஆர் சென்னியன்கிரி 2. பி ஜெயபிரகாஷ் 3. டி பழனிச்சாமி 4. அப்புக்குட்டி	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எம் சதாசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7949/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B, 92/6A2 - 3 ACRE, 98.1567 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92/7 பூமிக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.92/6பி பூமிக்கும், அன்பரசன், பிரதீபா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.92/6எ1) பூமி, நாளது தேதியில் எங்கள் வசமிருந்து உங்களது நிறுவனமான அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் (ரீ.ச.எண்.161/2பி-பு.ஏ.2.20.75914 செண்டு) பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.91/9-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், ரீ.ச.எண்கள் .161/3,92/3,92/4,92/5பி6,92/5பி1,92/6எ1,92/7 பூமிகள் , தெற்கு - அன்பழகன் மற்றும் சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.151/1எ பார்ட் - பு.ஏ.0.26.66 செண்டு) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.1.61.13 (அ) பு.ஏ.3.98.15676 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்கள் பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.92/6எ2 பூமியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.151/1பி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்கள் பூராவும் அதற்கான மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்பீடு பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.91/9-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிருந்து தென்புறமாக திரும்பி ரீ.ச.எண்.92/6எ2 பூமியில் செல்லும் தென்வடல் வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகலவிதமான மாமூல் வண்டிதடங்கள் மற்றும் நட தடங்களின் வழியாகவும், ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஒட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	6829/2025	22-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. வி ஆர் ஆர் சென்னியன்கிரி 2. பி ஜெயபிரகாஷ் 3. டி பழனிச்சாமி 4. அப்புக்குட்டி	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சதாசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7950/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2B, 162/10B, 162/11B, 162/12 - 4 ACRE, 2.773 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்கள் வசமிருந்து உங்களது நிறுவனமான அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் (ரீ.ச.எண்.151/1பி-பு.ஏ.3.64.65 செண்ட்) பூமி, ரீ.ச.எண்கள்.162/11ஏ, 162/13 பூமிகள், மேற்கு - முகேஷ் மற்றும் கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.162/10எ, 162/10சி, 162/9) பூமிகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.163/7,163/10,161/3 பூமிகள், தெற்கு - அன்பழகன் மற்றும் சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.162/14 பார்ட் - பு.ஏ.0.33,162/11ஏ - பு.ஏ.0.02.69 ,161/2எ-பு.ஏ.0.30.32) பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.1.63.00 (அ) பு.ஏ.4.02.773 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான மாமூல் வண்டித்தடங்கள் மற்றும் நட தடங்களின் வழியாகவும், ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஒட்டிக்கொண்டு போக வர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	6853/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எம் சதாசிவம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் இடங்கணசாலை நகராட்சி ஆணையாளர்	-

					அவர்களும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6828/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/6A2 - 7.26 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92/7 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.92/6பி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.91/9 -ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர (ரீ.ச.எண்.92/6எ2 பார்ட் - பு.ஏ.0.26.24676 செண்டு) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் - 7.8 மீ (ஏழு புள்ளி எட்டு மீட்டர்) தென்வடலடி இருபுறமும் - 37.8 மீ (முப்பத்து ஏழு புள்ளி எட்டு மீட்டர்) இந்தளவுள்ள பு.ஹெ.0.02.94 (அல்லது) பு.ஏ.0.07.26 செண்டு பூமி பூராவும்.		
4	7325/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	1. பி ஜெயபிரகாஷ் 2. டி விஜய்ஆனந்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,99,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6828/2025, 6829/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/6800/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B, 161/2B2, 92/6A2A - 4 ACRE, 80.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92/7 பூமி, மேற்கு - அன்பரசன், பிரதீபா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.92/6எ1) பூமி, அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர (ரீ.ச.எண்.161/2பி1) பூமி, வடக்கு - அகஸ்தியா டெவெலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனத்தினால் இடங்கணசாலை நகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்த (ரீ.ச.எண்.92/6எ2பி) ரோடு தான பூமி, ரீ.ச.எண்கள்.161/3, 92/3, 92/4, 92/5பி6, 92/5பி1, 92/6எ1, 92/7) பூமிகள், தெற்கு - அன்பழகன் மற்றும் சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.161/2எ, 151/1எ) பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.1.94.41 (அல்லது) பு.ஏ.4.80 1/2 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்கள் பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.92/6ஏ2ஏ பூமியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.151/1பி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹெச்.பி மின மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும் மற்றும் அதற்கான மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்பீடு பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.91/9 ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து தென்புறமாக திரும்பி ரீ.ச.எண்.92/6எ2பி பூமியில் செல்லும் தென்வடல் வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகலவிதமான மாமூல் வண்டிதடங்கள் மற்றும் நட தடங்களின் வழியாகவும் , ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

5	7512/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் க்காக இயக்குனர்/அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதி எ அன்பழகன்(முத.) விஜய்ஆனந்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் இடங்கணசாலை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு வரக்கூடிய ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6828/2025, 6829/2025, 7325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/6A2A - 1062.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92/7, மேற்கு - சர்வே எண் 92/6ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 92/6ஏ2பி, கிழமேல் 7.8 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, தெற்கு - இதனடியிற் கண்ட 2 வது அயிட்டமான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 135.814 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 92/7 மனுதாரர் உபயோகம் இரண்டு நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து, சர்வே எண் 92/7 , தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B, 161/2B2 - 2110.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : roadno 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92/7, மேற்கு - சர்வே எண் 161/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை					

	டேன்ஜேட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இதனடியிற் கண்ட 7 வது அயிட்டமான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மனுதாரர் உபயோகம் ஒன்று மற்றும் இரண்டு நிலங்கள், தெற்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்டமான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேலே கண்ட 4 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4,மேலே கண்ட 5 வது அயிட்டமான கிழமேல்9 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,மேலே கண்ட6 வது அயிட்டமான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்6,மேலே கண்ட 8 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8,மேலே கண்ட 9 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 400.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மேலே கண்ட 3 வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 151/1ஏ	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 584.415 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மேலேகண்ட 3 வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 151/1ஏ	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 759.0 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 151/1எ	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 147.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 92/3, தெற்கு - மேலேகண்ட 3 வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 544.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 3 வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2B2 - 618.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 161/2பி1, வடக்கு - மேலேகண்ட 3 வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண்.161/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளில் போக்குவரத்து வசதிக்காக 1.5*1.5=2.25/2 =1.125 சதுரமீட்டரில்விடப்பட்டுள்ள 13 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 14.625 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்கண்ட 1 முதல் 10 அயிட்டங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட பாத்தியங்கள்சகிதமும் ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 10 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள 6376.764 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடுகளுக்காக

				விடப்பட்டுஞள அடிநிலம் பூராவும் சேர்ந்தது		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 71.975 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டேன்ஜேட்கோ க்கு தானமாக கொடுத்த இடம் (பிபி2) , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண் 92/4, தெற்கு - கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B, 161/2B2 - 1312.012 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட6 வது அயிட்டமான கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்6, மேற்கு - மேலே கண்ட 9 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 9, வடக்கு - மேலேகண்ட 8 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மேலே கண்ட 9 வதுஅயிட்டமான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 161/2ஏ,151/1ஏ ஆகியவைகள்					
6	7513/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் க்காக இயக்குனர்/அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதி எ அன்பழகன்(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) விஜய்ஆனந்(முக.)	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜன்கோ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6828/2025, 6829/2025, 7325/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு சேலம் (மேற்கு) மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) (மு.கூ.பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை மூ.மு.எண்.147/த1/2026 நாள்.22.05.2026-ன்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.37850/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.10815/- ஆக மொத்தம் ரூ.48665/- வசூலிக்கப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது. குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு உள்தணிக்கை இழப்பின்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.37850/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.10815/- ஆக மொத்தம் ரூ.48665/- மட்டும் வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.23.09.2026				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B - 71.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதார உபயோகம்-1, நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் (பி பி 1), வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 92/4, தெற்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்டமான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3					
7	6800/2026	21-Oct-2026 21-Oct-2026 21-Oct-2026	Cancellation Deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	1. பி ஜெயபிரகாஷ் 2. டி விஜய்ஆனந்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7325/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/7325/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B, 161/2B2, 92/6A2A - 4 ACRE, 80.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: IDANGANASALAI-BIT.2					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92/7 பூமி, மேற்கு - அன்பரசன், பிரதீபா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.92/6எ1) பூமி, அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர (ரீ.ச.எண்.161/2பி1) பூமி, வடக்கு - அகஸ்தியா டெவெலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவனத்தினால் இடங்கணசாலை நகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுத்த (ரீ.ச.எண்.92/6எ2பி) ரோடு தான பூமி, ரீ.ச.எண்கள்.161/3, 92/3, 92/4, 92/5பி6, 92/5பி1, 92/6எ1, 92/7) பூமிகள், தெற்கு - அன்பழகன் மற்றும் சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.161/2எ, 151/1எ) பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.1.94.41 (அல்லது) பு.ஏ.4.80 1/2 செண்டு பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஏ ஸ்கொயர் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என பெயர் சூட்டி சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No:SLM/DEX4Y329/56870/2025/TCP உத்தரவின் படி 6376.764 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு சாலைக்களுக்காகவும், 71.975 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலத்தை பொது உபயோகத்திற்காகவும், 1312.012.ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலத்தை பூங்காவிற்காகவும் முறையே இடங்கணசாலை நகராட்சியின் பெயருக்கு தான பாத்திரம் எழுதி மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் 7512 எண் ஆவணமாகவும் மற்றும் 71.75 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பெயருக்கு தான பாத்திரம் எழுதி மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் 7513 எண் ஆவணமாகவும் மற்றும் 1722 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை எஸ் சீனிவாசன் அவர்களுக்கு கிரைய பத்திரம் எழுதி மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.4379/2026 ன் படி பதிவு செய்துகொடுத்து நேரடி சுவாதீனமும் ஒப்படைத்துள்ளது போக மீதம் உள்ள பூமிகள் பூராவும் மற்றும் மேற்படி இதர சகலவிதமான பூமிகளுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான பாசன பாத்தியங்கள் பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.92/6ஏ2ஏ பூமியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.151/1பி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில்		

		இணைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹெச்.பி மின மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும் மற்றும் அதற்கான மின் இணைப்பு மற்றும் வைப்பீடு பூராவும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.91/9 ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து தென்புறமாக திரும்பி ரீ.ச.எண்.92/6எ2பி பூமியில் செல்லும் தென்வடல் வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகலவிதமான மாமூல் வண்டிதடங்கள் மற்றும் நட தடங்களின் வழியாகவும் , ஆட்கள் நடந்து போகவரவும் கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.