

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஈரோடு (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. **Muthukrishnan GMuthukrishnan G**

டி. ஆர். : 2025/10/11/000288SD

நாள் : 04-01-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா ஈரோடு(10) மாவட்டம் ஈரோடு (11) வட்டம்
030 வேப்பம்பாளையம் (030) கிராமம் 17, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள்
1,2,3,4,5,6, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: **Mohanraj**
2. மனுதாரர் மனு நாள் 12-12-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. **Gunasekaran S** அறிக்கை நாள் 02-01-2025

உத்தரவு :- ஈரோடு(10)மாவட்டம் ஈரோடு (11) வட்டம் 030 வேப்பம்பாளையம் (030)
கிராமம் 17, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/10/344474 ல் புதிய
உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து
உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப
ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
17	-	புஞ்சை	1	67.50	7.00	472	4 சண்முகம் மகன் சீனிவாசன் 8 ராமதாஸ் மகன் ஆழ்வார்குமார் 9 ஜெகதீஸ் சந்திரன் மகன் மோகன்ராஜ் 10 அசோக்குமாரச்தானி மகன் ராஜேஸ்குமார் ச்தானி 11 அசோக்குமார் ச்தானி மகன் அமித்குமார் ச்தானி 12 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அமீத் தூத் 13 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அஜய் தூத் 14 குருசாமி(எ) மகன் சிவபிரகாஷ் குருசாமிக்கவுண்டர் 15 வெங்கடேசன் மகன் சண்முகம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
17	1	புஞ்சை	0	37.70	1.58	2279	1 சண்முகம் மகன் சீனிவாசன் 2 சண்முகம் மகன் வெங்கடேசன்
17	2	புஞ்சை	0	02.40	0.1	472	4 சண்முகம் மகன் சீனிவாசன் 8 ராமதாஸ் மகன் ஆழ்வார்குமார் 9 ஜெகதீஸ் சந்திரன் மகன் மோகன்ராஜ் 10 அசோக்குமாரச்தானி மகன் ராஜேஸ்குமார் ச்தானி 11 அசோக்குமார் ச்தானி மகன் அமித்குமார் ச்தானி 12 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அமீத் தூத் 13 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அஜய் தூத் 14 குருசாமி(எ) மகன் சிவபிரகாஷ் குருசாமிக்கவுண்டர் 16 சண்முகம் மகன் வெங்கடேசன்

17	3	புஞ்சை	0	98.20	4.1	2280	1 அசோக்குமாரச்தானி மகன் அமித்குமார் சதானி 2 அசோக்குமாரச்தானி மகன் ராஜேஸ்குமார் சதானி 3 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அமீத் தூத் 4 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அஜய் தூத் 5 ஜெகதீஸ் சந்திரன் மகன் மோகன்ராஜ்
17	4	புஞ்சை	0	16.85	0.7	2279	1 சண்முகம் மகன் சீனிவாசன் 2 சண்முகம் மகன் வெங்கடேசன்
17	5	புஞ்சை	0	07.30	0.31	2281	1 ராமதாஸ் மகன் ஆழ்வார்குமார்
17	6	புஞ்சை	0	05.05	0.21	472	4 சண்முகம் மகன் சீனிவாசன் 8 ராமதாஸ் மகன் ஆழ்வார்குமார் 9 ஜெகதீஸ் சந்திரன் மகன் மோகன்ராஜ் 10 அசோக்குமாரச்தானி மகன் ராஜேஸ்குமார் சதானி 11 அசோக்குமார் சதானி மகன் அமித்குமார் சதானி 12 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அமீத் தூத் 13 கணேஷ்ராம் தூத் மகன் அஜய் தூத் 14 குருசாமி(எ) குருசாமிக்கவுண்டர் மகன் சிவபிரகாஷ் 16 சண்முகம் மகன் வெங்கடேசன்

பட்டா எண்:472

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	4	சண்முகம்				மகன்				சீனிவாசன்				
2	8	ராமதாஸ்				மகன்				ஆழ்வார்குமார்				
3	9	ஜெகதீஸ் சந்திரன்				மகன்				மோகன்ராஜ்				
4	10	அசோக்குமாரச்தானி				மகன்				ராஜேஸ்குமார் சதானி				
5	11	அசோக்குமார் சதானி				மகன்				அமித்குமார் சதானி				
6	12	கணேஷ்ராம் தூத்				மகன்				அமீத் தூத்				
7	13	கணேஷ்ராம் தூத்				மகன்				அஜய் தூத்				
8	14	குருசாமி(எ) குருசாமிக்கவுண்டர்				மகன்				சிவபிரகாஷ்				
9	16	சண்முகம்				மகன்				வெங்கடேசன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை			பரப்பு	தீர்வை			பரப்பு	தீர்வை			
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	17 -2					0	02.40	0	10					
2	17 -6					0	05.05	0	21					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.45	0	31	0		0	0	

பட்டா எண்:2279

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்							
1	1	சண்முகம்				மகன்	சீனிவாசன்							
2	2	சண்முகம்				மகன்	வெங்கடேசன்							
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	17 -1					0	37.70	1	58					

2	17 -4				0	16.85	0	70				
	மொத்தம்	0		0	0	54.55	2	28	0		0	0

பட்டா எண்:2280

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அசோக்குமாரசதானி	மகன்	அமித்குமாரசதானி
2	2	அசோக்குமாரசதானி	மகன்	ராஜேஸ்குமாரசதானி
3	3	கணேஷ்ராம் தூத்	மகன்	அமீத் தூத்
4	4	கணேஷ்ராம் தூத்	மகன்	அஜய் தூத்
5	5	ஜெகதீஸ் சந்திரன்	மகன்	மோகன்ராஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	17 -3					0	98.20	4	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	98.20	4	10	0		0	0	

பட்டா எண்:2281

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	ராமதாஸ்				மகன்		ஆழ்வார்குமார்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	17 -5					0	07.30	0	31					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.30	0	31	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Mohanraj

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
030 வேப்பம்பாளையம் (030)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :04-01-2025 அன்று
08:02:02:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Muthukrishnan G
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Erode(11) வட்டம்,Erode(10) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நிலை உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 030 வேப்பம்பாளையம்

பட்டா எண் : 2280

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|---------------------|------|---------------------|--|
| 1. அசோக்குமாரச்தானி | மகன் | அமித்குமார் ச்தானி | |
| 2. அசோக்குமாரச்தானி | மகன் | ராஜேஸ்குமார் ச்தானி | |
| 3. கணேஷ்ராம் தூத் | மகன் | அமீத் தூத் | |
| 4. கணேஷ்ராம் தூத் | மகன் | அஜய் தூத் | |
| 5. ஜெகதீஸ் சந்திரன் | மகன் | மோகன்ராஜ் | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	3	0 - 98.20	4.10	--	--	--	--	2024/0105/10/344474- -2025/10/11/000288SD ----- Digitally signed:Muthukrishnan G Tahsildar 04/01/2025 08:02:02:PM
		0 - 98.20	4.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/11/030/02280/120012 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 05-01-2025 அன்று 10:08:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 030 வேப்பம்பாளையம்

1. புல எண்	17	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	2
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	17--	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.18
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 98.20
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	4.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2280
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அமித்குமார் சதானி மற்றும்
			4பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/11/030/17/3/110012 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

