Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Mundanayakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1, 50/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3036/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	சம்மத ஆவணம்	1. முத்துப்பிள்ளை 2. மலையம்மாள்	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 57.6 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 49 , மேற்கு - சர்வேஎண். 61 , வடக்கு - சர்வேஎண். 50/1பி2, 50/1பி1, 50/1ஏ1 & 49, தெற்கு - விளத்தூர் கிராம எல்கை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் ஒத்தக்கடை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் 26 நம்பர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வேஎண் மற்றும் யுடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர்		

				1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) ல் 2/5பங்கு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயவாற்று பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5385/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. உமா	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/2023, 5548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 49 , மேற்கு - சர்வேஎண். 61 , வடக்கு - சர்வேஎண். 50/1பி2, 50/1பி1, 50/1ஏ1 & 49, தெற்கு - விளத்தூர் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் ஒத்தக்கடை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.26 க்கு புதிய பட்டா எண். 465 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5400/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. அரசப்பன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6914/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 79.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.49/2, மேற்கு - சொக்கமூப்பன், அய்யாவு மூப்பன், அவர்களது சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண்.48 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.50/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.206 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள சொத்தும் மேற்படி சொத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகலயாவற்று பாத்திய சம்மந்தங்களும் சேர்;த்து தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.		

4	468/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜட்க்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5385/2023, 5400/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 36.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.61, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 36.00 சதுரமீட்டர் (0.53%) உள்ள இடம் முழுவதும்	
5	469/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. அண்ணாதுரை	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் இராஜாக்கூர் பஞ்சாயத்து-க்கும் இனிமேல் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5385/2023, 5400/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 50/2 - 1525.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.49/2, மேற்கு - 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வேஎண்.61 ம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.49/1 & 50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் உள்ள (2-2) மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 9.00 மீட்டர் உள்ள (3-3) மனைப்பிரிவு சாலையும், , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.49/1 & 50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், டேன்ஜட்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் தானப்பத்திரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 1525.25 உள்ள (1-1) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 171.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.50/1பி1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல (1-1) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும்

		உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் தானப்பத்திரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 171 உள்ள (2-2) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 50/2 - 619.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.49/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.49/1 & 50/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.48, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல (1-1) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் தானப்பத்திரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 619.10 உள்ள (3-3) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 54.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.50/1பி1 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து

				ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.50/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 54.56 சதுரமீட்டர் (0.81%) உள்ள இடம் முழுவதும்.		
6	1505/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. அண்ணாதுரை	1. ஆதித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5385/2023, 5400/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mundanayakam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1, 50/2 - 1262.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14,SRI KUMARAVEL NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண்.15 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட்எண்.12பி உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 33 அடி அகல தார் சாலை , தெற்கு - விளத்தூர் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, முண்டநாயகம் கிராமசேகரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.26 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.465 க்கு புதிய பட்டாஎண்.518 ல் கண்டபடி ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.50/2 ல் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நிலத்தையும், 2. மேற்படி முண்டநாயகம் கிராமகேரம் மைலங்குண்டு கிராமத்தில் ரீசர்வேஎண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.49 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 க்கு ஏர்ஸ்.0.62.5 ல் கீழ்புரம் செண்டு 75 நீங்கலாக மேல்புரம் செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது) க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.206 க்கு புதிய பட்டாஎண்.519 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.49/1 க்கு ஏர்ஸ்.0.32.0 உள்ள நிலத்தையும், ஆக இரண்டு இலக்க சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "ஸ்ரீ குமரவேல் நகர்" என்று பெயரிட்டிருக்கும் வீட்டடி மனை பிளாட்களில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்கள்.49/1 & 50/2 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.14 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையின் மொத்தச்சதுரடி 1262 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.