Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Sembavaraya Nellore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1, 242, 243/1, 244/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4156/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீ வேலன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) சரோஜா(முக.)	1. செம்பராயநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர் செம்பராயநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8111/2022, 8112/2022, 8245/2022, 8246/2022, 8494/2022, 8495/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 599.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore					
				Plot No./மனை எண் : 1st ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 82.98 மீட்டர், தென்புறம் 83.5 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 599.33 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை.		

	மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1, 244/1 - 1294.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-2, 3,4 மற்றும் 7வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-1, 1,5 மற்றும் 6வது சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 238, தெற்கு - 8வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 10.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 128.75 மீட்டர், மேல்புறம் 130.15 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 1294.5 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 417.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 241/2, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 57.95 மீட்டர், தென்புறம் 57.94 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 417.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 521.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 241/2, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 57.91 மீட்டர், தென்புறம் 57.9 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 521.15 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 4வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 772.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 85.49 மீட்டர், தென்புறம் 86.15 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 772.38 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 5வது சாலை,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1, 242, 244/1 - 627.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 6th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா இடம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 87.34 மீட்டர், தென்புறம் 86.86 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 627.12 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 6வது சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1, 244/1 - 416.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 7th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 241/2, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 57.88 மீட்டர், தென்புறம் 57.87 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 416.70 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 7வது சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1, 242, 244/1 - 1824.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 8th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 241/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2வது சாலை, பூங்கா இடம் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9வது சாலை, சர்வே எண்கள் 240 மற்றும் 244/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 152.45 மீட்டர், தென்புறம் 151.63 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 12.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 1824.48 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 8வது சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 243/1 - 1144.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 9th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10,13 மற்றும் 14வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 11,12 மற்றும் 15வது சாலைகள், வடக்கு - 8வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 243/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 127.23 மீட்டர், மேல்புறம் 127.12 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 1144.57 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9வது சாலை.
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 244/1 - 510.88 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 10th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/2, மேற்கு - 9வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 70.95 மீட்டர், தென்புறம் 70.96 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 510.88 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 10வது சாலை.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242 - 301.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 11th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 42.17 மீட்டர், தென்புறம் 41.69 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 301.89 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 11வது சாலை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 243/1 - 355.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 12th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 39.85 மீட்டர், தென்புறம் 39.24 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 355.90 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12வது சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 243/1, 244/1 - 638.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 13th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/2, மேற்கு - 9வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 70.98 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 638.87 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 13வது சாலை.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1, 244/1 - 511.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	

		Plot No./மனை எண் : 14th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/2, மேற்கு - 9வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 71.01 மீட்டர், தென்புறம் 71.02 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 511.31 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 14வது சாலை.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1 - 256.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : 15th ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 36.05 மீட்டர், தென்புறம் 35.18 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 256.42 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 15வது சாலை. சாலையின் மூலை முடக்கு எண்ணிக்கை-42 பரப்பளவு 47.25 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மேற்படி பதினைந்து சாலைகளுக்கும் சாலையின் மூலை முடக்கு-42ம் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 10239.95 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 2021.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 238, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 215, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1வது அளவு கி மே இருபுரமும் 31.97 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 12.2 மீட்டர், இதுவும் இதன் வடபுறம் கி மே வடபுறம் 40.20 மீட்டர், தென்புறம் 15.48+31.97 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 30.6 மீட்டர், மேல்புறம் 43.83 மீட்டர், இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு அளவுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 2021.95 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பூங்கா இடம் 1.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 244/1 - 919.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 6வது சாலை, தெற்கு - 8வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 27.42 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 33.52 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 919.11 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பூங்கா இடம் 2. ஆக மேற்படி இரண்டு பூங்கா இடங்கள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 2941.06 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 184.55 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 241/2, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 238, தெற்கு - 3வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 21.21 மீட்டர், தென்புறம் 21 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 10.26 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 184.55 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 77.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore					
				Plot No./மனை எண் : BUFFER ZONE 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 238, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 26.18 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 3 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 77.79 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி 1 ஆகும்.		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 65.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore					
				Plot No./மனை எண் : BUFFER ZONE 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 238, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 21.97 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 3 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 65.28 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி இடம் 2.ஆக மேற்படி இரண்டு திறவெளி இடங்கள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 143.07 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி சாலைகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் திறவெளி இடங்கள் ஆகியவைகள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 13508.63 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1723, 1748 ஆகும்.		
2	4157/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீ வேலன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) சரோஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் டேன்ஜிட்கோ காட்பாடி வட்டம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8112/2022, 8245/2022, 8494/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 171.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிகாக ஒதுக்கப்பட்ட திறவேளி இடம்-2, வடக்கு - சர்வே எண் 238, தெற்கு - 3வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 15.34 மீட்டர், தென்புறம் 15.19 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 10.26 மீட்டர், மேல்புறம் 12.38 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 171.94 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை.		
3	9379/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ வேலன் கிராண்ட் பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) சரோஜா(முக.)	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8111/2022, 8112/2022, 8245/2022, 8246/2022, 8494/2022, 8495/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembavaraya Nellore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1, 242, 243/1, 244/1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 15 அடி, வ தெ இருபுரமும் 40 அடி, இதற்கு சதுரடி 600 (அ) 55.75 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை சர்வே எண் 241/1-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1723, 1748 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.