Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Karukkalvadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7166/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெயராமன்	1. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 51.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசமுதலியார், கே.பி.சின்னையமுதலியார் வகையறாக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது வழிக்கும் (மே), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - கக்கூஸ் காம்ப்பவுண்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருக்கல்வாடி கிராமம், யூ.டி.ஆர்.சர்வேபடி சர்வே எண்.121/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.21.0 ஏர்ஸ் (0.52 செண்ட்) தீர்வை ரூ.1.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்திலுள்ளபடி சகலவிதமான வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதமும்,		
2	1818/2024	05-Mar-2024	Gift deed	1. சின்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	05-Mar-2024 05-Mar-2024			அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உயர்திரு கருக்கல்வாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	7166/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2 - 517.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 121/1எப்-ல் கண்ட நிலம்., மேற்கு - ச.எண்.121/3-ல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை., வடக்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் டேன்ஜிட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் எனக்கு மேல்சொல்லியப்படி பாத்தியப்பட்ட என் நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் ஆவண எண்.7166/2023-ன் படி மேற்படி கிராமத்தில் யூ.டிஆர்.சர்வே படி பட்டா எண்.1024, சர்வே எண்.121/1ஏ பு.ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ் (0.52செண்ட்) தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிசன் படி, புதிய பட்டா எண்.4169, புதிய சர்வே எண்.121/1ஏ2 பு.ஹெக். 0.20.64 தீர்வை. ரூ.1.20. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விவரம்- வடக்கில் - கக்கூஸ் காம்ப்பவுண்டு. தெற்கில் -ச.எண்.121/1ஏ1ல் கண்ட நிலம். கிழக்கில் -நடேசமுதலியார், சின்னைமுதலியார் வகையறா நிலம். மேற்கில் -பஞ்சாயத்து ரோடு. இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மண்டலம், சேலம்-5, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண். பிகியூடபுல்யூஃ06எஸ்9, கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ பிகியூடபுல்யூஃ06எஸ்9/2023, நாள்.24.02.2024-ன் படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலையானது ச.எண்.121/3ல் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.121/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.மீட்டர் அகலத்திலும் கிழமேல் வடபுறம் 55.96.மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 58.45.மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக இந்தளவுள்ள 514.85.சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை, அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகளில் தலா 2 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2.25.ச.மீ பரப்பு நிலமும் ஆக மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட 517.10.சதுர மீட்டர் பரப்பு நிலம் சேர்ந்து பூராவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2 - 9.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 121/1எப்-ல் கண்ட நிலம்., மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு., தெற்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் 9.மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பூராவும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0.மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0.மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.0.சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்டவாறு உள்ளாட்சிக்கு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலை மூடக்கு உட்பட்ட மொத்த சாலையின் பரப்பளவு - 517.10 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் - 9.0 ச.மீ ஆக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு - 526.10.ச.மீ. நிலம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1819/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. சின்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக டேன்ஜிட்கோ சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7166/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு., வடக்கு - .எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு., தெற்கு - ச.எண்.121/1ஏ2-ல் அமையும் 9.மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலூக்கா கருக்கல்வாடி கிராமத்தில் எனக்கு மேல்சொல்லியப்படி பாத்தியப்பட்ட என் நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் ஆவண எண்.7166/2023-ன் படி மேற்படி கிராமத்தில் யூ.டிஆர்.சர்வே படி பட்டா எண்.1024, சர்வே எண்.121/1ஏ பு.ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ் (0.52செண்ட்) தீர்வை ரூ.1.20. இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிசன் படி, புதிய பட்டா எண்.4169, புதிய சர்வே எண்.121/1ஏ2 பு.ஹெக். 0.20.64 தீர்வை. ரூ.1.20. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விவரம்- வடக்கில் - கக்கூஸ் காம்ப்பவுண்டு. தெற்கில் -ச.எண்.121/1ஏ1ல் கண்ட நிலம். கிழக்கில் -நடேசமுதலியார், சின்னைமுதலியார் வகையறா நிலம். மேற்கில் -பஞ்சாயத்து ரோடு. இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மண்டலம், சேலம்-5, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண். பிகியூடபுல்யூஆ06எஸ்9, கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ பிகியூடபுல்யூஆ06எஸ்9/2023, நாள்.24.02.2024-ன் படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் டேன்ஜிட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்,இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0.மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0.மீட்டர் ஆக		

		இந்தஎல்லைக்குள் 9.0.சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டேன்ஜிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கி விடப்பட்டுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.