Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nalatin Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3309/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. வரதராஜபெருமாள் 3. தாமோதரன் 4. டி எஸ் ராகவன் 5. விஜயலட்சுமி 6. பார்த்தசாரதி 7. கீதா	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/1A - 45 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 894/1 - 52 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 895/2 - 48 ARE, 12.5 SQUARE METRE; 901/2 - 88 ARE, 37.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.893/1ஏ நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.52.0க்கு ஏக்கர்.1.28ம், சர்வே.894/1 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.60.0க்கு ஏக்கர்.1.48ம், சர்வே.895/2 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.55.0க்கு ஏக்கர்.1.36ம், சர்வே.901/2 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.1.01.0க்கு ஏக்கர்.2.49ம் இதில் பிரிவின்றி 8ல் 7பங்கு		

				பாத்தியம் உள்படவும்		
2	10907/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. கிருஷ்ணவேணி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 2. வரதராஜபெருமாள்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 3. தாமோதரன்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 4. டி எஸ் ராகவன்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 5. விஜயலட்சுமி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 6. பார்த்தசாரதி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 7. கீதா(முத.) ராஜாராம்(முக.) 8. ராஜாராம்	1. நாலாட்டின்புத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/, 3309/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/1A, 894/1, 895/2 - 1791.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், சர்வே.895/3 நம்பர் நிலமும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மனுதாரர் கையிருப்பு இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.179.80 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.178.50 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10க்கு சதுரமீட்டர்.1791.53ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1, 901/2 - 930.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 6வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 5வதுஅயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.93.02 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.93.16க்கு சதுரமீட்டர்.930.89ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 7வதுஅயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே.901/1சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.894/3 நம்பர் நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/1A, 895/2 - 905.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 8வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 1வதுஅயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 9வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், சர்வே.893/1பி நம்பர் நிலமும், வடக்கு - இதன் 10வது அயிட்ட 7மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சேவை சாலை, தெற்கு - சர்வே.893/2பி1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.97.67 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.84.73க்கு சதுரமீட்டர்.905.05ம் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 901/2 - 781.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.901/3ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.86.62 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.87.04 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.781.49ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1 - 855.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.894/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.894/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.118.61 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.119.06 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.855.59ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1 - 843.98 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.894/2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.117 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.117.44 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.843.98ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 901/2 - 424.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.58.94 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.424.38ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2 - 291.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.895/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.32.26 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.32.44 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.291.04ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/1A, 895/2 - 294.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.895/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.895/1ஏ நம்பர் நிலமும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.32.33 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.33.14 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.294.64ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2 - 668.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.895/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.895/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - நாலாட்டின்புத்தூர் டு கோவில்பட்டி செல்லும் அணுகு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.19.40 + 76.80 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.29.58 + 66.51 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7க்கு சதுரமீட்டர்.668.98ம் உள்ள (6மீட்டர் அகல சாலை + 1மீட்டர் அகல புல்வெளி) 7மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1, 901/2 - 1929.87 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur					
					Plot No./மனை எண் : PARK	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 7வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - சர்வே.895/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.901/1ஏ நம்பர் நிலமும், சர்வே.901/3 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - சர்வே.895/3 நம்பர் நிலமும், இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி 1929.87ம் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1 - 106.71 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 3மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.894/3 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.12.61 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.8 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.11.12 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.11.01க்கு சதுரமீட்டர்.106.71ம் உள்ள உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2 - 18.2 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள் 1.50க்கு 1.50 / 2 வீதம் 17 எண்ணத்திற்கு 18.20சதுரமீட்டர் உள்ள 17 மூலைமுடக்குகள்	
3	10908/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. கிருஷ்ணவேணி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 2. வரதராஜபெருமாள்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 3. தாமோதரன்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 4. டி எஸ் ராகவன்(முத.) ராஜாராம்(முக.) 5. விஜயலட்சுமி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 6. பார்த்தசாரதி(முத.) ராஜாராம்(முக.) 7. கீதா(முத.) ராஜாராம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் முலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

			8. ராஜாராம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/, 3309/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1 - 105.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, தெரிவு செய்க				
			Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.894/3 நம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.9 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.9.08 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.12.44 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.11.12க்கு சதுரமீட்டர்.105.92ம் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.