Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

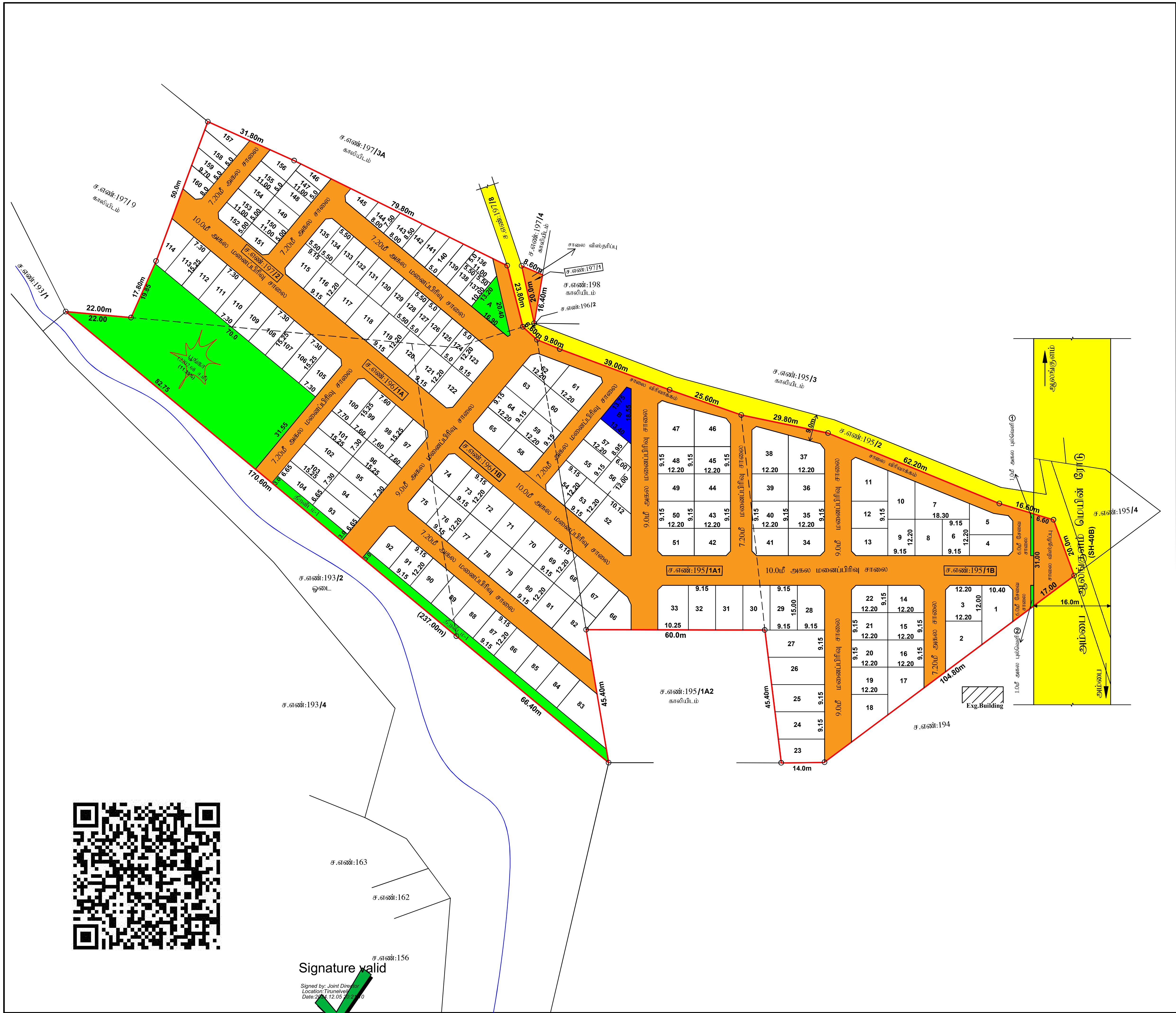
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.12.05

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இடைகால் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், இடைகால் ஊராட்சி, இடைகால் பகுதி–1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:195/1A1, 195/1B, 196/1A, 196/1B, 197/1, 197/2 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO:F4CQ6CLB/2024	அளவு திட்டம் – 1 : 800	வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	29000.00ச.மீ (7.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	(-) 9662.70ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	19337.30ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	=	2379.88ச.மீ (12.31 %)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	161 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	160 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1–123வரை)	=	123 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 124–160 வரை)	=	37 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	=	160 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :–

I) (தான பத்திர ஆவண எண்: 2607/2024, நாள்:18.11.2024 – இன் மூலம் இடைகால் ஊராட்சி – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	=	9662.70 ச.மீ
2) பூங்கா பரப்பு	=	2202.68ச.மீ (11.39%)
3) Ⓐ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	110.42ச.மீ (0.57 %)
4) திறவிடம்–1 பரப்பு	=	317.25ச.மீ
5) திறவிடம்–2 பரப்பு	=	91.50ச.மீ
6) புல்வெளி –1 பரப்பு	=	14.34ச.மீ
7) புல்வெளி–2 பரப்பு	=	7.66ச.மீ

II) (தான பத்திர ஆவண எண்: 2610/2024, நாள்:19.11.2024 – இன் மூலம் TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

1) Ⓑ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	=	107.05ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.06.2003 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து தலைவர், இடைகால் ஊராட்சி உறுதி கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:–

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / திலிமா.ந.ஊ.அ. எண் –SWP/97/ 2024

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



ONLINE APPLICATION NO.

1 : 800

[illegible]	=	25000.00 ச.மீ (7.16 ஏக்கர்)
[illegible]	=	9662.70 ச.மீ
[illegible]	=	15337.30 ச.மீ
[illegible]	=	2379.88 ச.மீ (12.31 %)
[illegible]	=	161 மனைகள்
[illegible]	=	160 மனைகள்

[illegible]	=	123 மனைகள்
[illegible]	=	37 மனைகள்
[illegible]	=	160 மனைகள்

1) [illegible]	=	9662.70 ச.மீ
2) [illegible]	=	2202.88 ச.மீ (11.39 %)
3) [illegible]	=	110.42 ச.மீ (0.57 %)
4) [illegible]	=	117.25 ச.மீ
5) [illegible]	=	91.50 ச.மீ
6) [illegible]	=	14.34 ச.மீ
7) [illegible]	=	7.66 ச.மீ

II) [illegible] TANGEDCO [illegible]

1) [illegible] (TANGEDCO)	=	107.05 ச.மீ (0.56 %)

Signature valid

தலைவர்
இடைகால் ஊராட்சி
பாப்பாக்குடி ஒன்றியம்

ம.வ / திவிராகுஅ.அ. எண் –SWP/97/ 2024

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate