Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:Sakkimangalam II bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 03-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2815/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மகாலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட சக்கிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8437/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 234.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27/90 & 27/91-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலங்களும் மற்றும் 6.09 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்,, தெற்கு - 3-3 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்பட்த்தின்படி சாலை 1-1, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1) 9.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.30மீட்டர், மேல்புறம் 27.78 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 234.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 117.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும் மற்றும் 6.09மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - 3-3 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்பட்த்தின்படி சாலை 2-2, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 14.89 மீட்டர், மேல்புறம் 17.68 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 117.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 429.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல்கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.25/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும் மற்றும் 1-1 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 2-2 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4-4 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில்,

		உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்பட்த்தின்படி சாலை 3-3, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3) 9.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 47.73 மீட்டர், தென்புறம் 47.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 429.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 481.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும்,, மேற்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 3-3 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3சி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்பட்த்தின்படி சாலை 4-4, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4) 9.00-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4-க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 54.18 மீட்டர், மேல்புறம் 52.74 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 481.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 217.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 4-4 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்பட்த்தின்படி சாலை 5-5, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 5) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5-க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30.18 மீட்டர், தென்புறம் 30.11 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 217.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் ஆக மேற்சொன்ன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் சேர்த்து மொத்தம் 1487.00 சதுரமீட்டர்

				உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடங்களும், இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 20.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 2-2 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.85 மீட்டர், தென்புறம் 6.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 2.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.41 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 20.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனையிடமும் ஆக மேற்சொன்ன சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்,		
2	2816/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மகாலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மானம் வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8437/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 21.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 2-2 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி), தெற்கு - சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பட்டா எண்.63-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.197/7-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0-55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் "கீழ்புறம்" ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9149-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.25/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0-40.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 அதாவது 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,		

		மதுரை அவர்களின் கோப்பு எண்.2ஓஎல்ஜெட்ஹெச்சி2 நாள்.30.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இம்மத்தியில் டான்ஜெட்கோ-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.37 மீட்டர், தென்புறம் 6.37 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.32 மீட்டர் மேல்புறம் 3.32 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.