Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:கண்ணமநாயக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 894/1E

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கண்ணமநாயக்கனூர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	
1	7669/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. யு.ஜி.ராஜேந்திரன் 2. ஆர்.தியாகராஜன் 3. டி.நாககுமார்	1. யு.ஜி.ராஜேந்திரன் 2. ஆர்.தியாகராஜன் 3. டி.நாககுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E - 39 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.894/1பி2 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.894/1இ நெ. காலையில் ஜெயந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.98 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.894/1இ நெ. காலையில் நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி			பு.ஹெக்.ஏர்.0.39.28 க்கு பு.ஏ.0.97 க்கு தீர்வை ரூ.0.79 இந்த தொன்னூற்றி ஏழு செண்ட் உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழி தட நடை பாத்தியமும், மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள்படியும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	8871/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு கார்ப்பரேஷன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா போடிபட்டி கிளை(முத.) சச்சின் சுபாஷ்(முக.)	1. ராஜேந்திரன் 2. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1644/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E - 3 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.894/1ஏ, 894/1சி, 894/1டி நெ காலைகள், வடக்கு - காளியப்பகவுண்டர் வகையரா பூமி, தெற்கு - பிஏபி கிளை வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.75 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E - 98.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - வேலுச்சாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - காளியப்பன் வகையரா பூமி, தெற்கு - ராஜேந்திரன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.98 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.98 உள்ள பூமி சகிதம்.		
3	10076/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யு.ஜி.ராஜேந்திரன்	1. ஆர்.தியாகராஜன் 2. டி.நாககுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/1987, 7669/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E - 39 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.894/1பி2 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.894/1இ நெ. காலையில் ஜெயந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.98 உள்ள பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.39.28 க்கு பு.ஏ.0.97 க்கு தீர்வை ரூ.0.79 இந்த தொன்னூற்றி ஏழு செண்ட் உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழி தட நடை பாத்தியமும்,		

	தெற்கு - க.ச.894/1இ நெ. காலையில் யு.ஜி.ராஜேந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி			மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள்படியும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	3104/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. தியாகராஜன் 3. நாககுமார்	1. கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10076/2023, 653/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 600.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை க.ச.894/1பி2நெ காலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் டேன்ஜட்கோக்கான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 77.93 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 88.86 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 இந்தளவுளள 600.44சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 860.09 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை க.ச.894/1பி2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம் 4ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம் 3ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 95.09 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 96.04 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 கிழபுறம் தென்வடல்மீட்டர் 9.0 இந்தளவுள்ள 860.09சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 181.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை, தெற்கு - க.ச.894/1இ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 24.96 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 25.39 இந்தளவுள்ள 181.26சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 208.94 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை, தெற்கு - க.ச.894/1இ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -இமல் வபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 23.00 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 23.43 இந்தளவுள்ள 208.94சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 36.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - கீழே கண்ட டேன்ஜட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.893/7, தெற்கு - அயிட்டம் 1ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோகல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம்-இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.00 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.00 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.02 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.08 இந்தளவுள்ள 36.20சதுரமீட்டர் உள்ள லோகல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2, 894/1E3 - 35.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.894/1பி2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.893/7, தெற்கு - அயிட்டம் 1ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜட்கோக்கான மின் பகிர்மான இடம் - இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.00 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.00 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.96 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.02 இந்தளவுள்ள 35.96சதுரமீட்டர் உள்ள டேன்ஜட்கோ-க்கான் இடம் பூராவும்		
5	12600/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 28-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. தியாகராஜன் 3. நாககுமார்	1. லட்சுமி சங்கீதா 2. கிருத்திகா நாககுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10076/2023, 653/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணமநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1E2 - 2187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்வர்ணமித்ரா ரெசிடென்சி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 3 நெ காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5 நெ காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 55 தென்புறம் கிழமேலடி 55 மேல்புறம் தென்வடலடி 40 கிழபுறம் தென்வடலடி 40 இந்தளவுள்ள 2200 சதுரடியில் வடகிழக்கு பாதை வளைவு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2187.50 சதுரடிக்கு 203.22 சதுரமீட்டருக்கு 5.02 செண்ட் உள்ள		

		காலிமனையிடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.