Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 462/1B1,473/1B2,474/2E

Data Availability Period for Village: Bilichi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 24-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	3964/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Gift deed	1. SHRII VISHAKHA PROPERTIES(முத.) செல்வன்(முக.) யோகேஷ் பாபு(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேறப்டியாரின் பிரதிநிதியாகிய பிளிச்சி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E - 9 ARE, 78.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் டேன்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.474/2சி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.461/1ஏ, க.ச.461/1பி1, க.ச.462/1ஏ2, க.ச.462/1பி2, க.ச.474/2எப் மற்றும் க.ச.474/3 நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.12122-ல் க.ச.474/2ஈ நெ.காலை பு.ஏ.1.74 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12106-ல் க.ச.473/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 3/4, பின்னும் பட்டா எண்.12107-ல் க.ச.462/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.34 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.20 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து இணையதள விண்ணப்ப எண். 1எஸ்இசட்எச்50ஏசி -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. , சிபிஇஎல்ஏபி/1எஸ்ஸெட்எச்50ஏசி/2026/2026/டீசிபி நாள் 20.02.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 975.50 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.09.78-க்கு 977.75 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1, 474/2E - 6 ARE, 16.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.462/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.461/1பி1 மற்றும் க.ச.474/2இ நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.462/1பி1 மற்றும் க.ச.474/2இ நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 613.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.06.16-க்கு 616.05 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.462/1பி1 மற்றும க.ச.474/2ஈ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.475/1 நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 136.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.01.39-க்கு 139.05 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2ஈ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2, 474/2E - 6 ARE, 7.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.473/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.473/1பி2 மற்றும் க.ச.474/2ஈ நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.473/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு 604.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.06.07-க்கு 607.05 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி

	மற்றும் க.ச.474/2ஈ நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			க.ச.473/1பி2 மற்றும க.ச.474/2ஈ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E - 35.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.461/1ஏ, க.ச.461/1பி1, க.ச.462/1ஏ2, க.ச.462/1பி2, க.ச.474/2எப் மற்றும் க.ச.474/3 நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் பு.ஹெ.0.00.35-க்கு 35.675 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E - 33.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.474/2ஈ நெ. காலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழி மாற்றுப்பாதை, மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.474/2ஈ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.461/1ஏ, க.ச.461/1பி1, க.ச.462/1ஏ2, க.ச.462/1பி2, க.ச.474/2எப் மற்றும் க.ச.474/3 நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக பு.ஹெ.0.00.33-க்கு 33.39 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.474/2ஈ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் பு.ஹெ.0.23.41-க்கு 2339.90 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், டேன்ஜிட்கோ-க்கு பு.ஹெ.0.00.35-க்கு 35.675 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு பு.ஹெ.0.00.33-க்கு 33.39 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.24.09-க்கு 2408.965 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
2	9287/2026	07-May-2026 07-May-2026 06-Jun-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ விசாகா பிராப்பர்டீஸ்(முத.) யோகேஷ் பாபு(முக.) செல்வன்(முக.)	1. காவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi, VISHAKHA CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E1 - 1738.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 24, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 12122-ல் க.ச.474/2ஈ நெ. காலை பு.ஏ 1.74 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12106-ல் க.ச.473/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 3/4, பின்னும் பட்டா எண். 12107-ல் க.ச.462/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.34 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ 2.20 3/4		

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உதி.கு.எண்.136/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 171/2026-ன் படியும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பிளிச்சி ஊராட்சி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம், அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி. நெ.சிபிஊ/பிஎன்பி/பிஜஎல்ஜசிஹெச்ஜ/08 நாள் 17.03.2026-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "விசாகா சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.25 -ல் 1738 சதுரடிகள் (161.464 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 431 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.474/2ஊ நெ. காலையிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.12122-ல் க.ச.474/2ஊ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	9540/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ விசாகா பிராப்பர்டீஸ்(முத.) யோகேஷ் பாபு((முக.) தெய்வசிகாமணி(முக.)	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi, VISHAKHA CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/2E1 - 1508.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 மற்றும் 41, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 12122-ல் க.ச.474/2ஊ நெ. காலை பு.ஏ 1.74 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12106-ல் க.ச.473/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 3/4, பின்னும் பட்டா எண். 12107-ல் க.ச.462/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.34 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஓட்டு மொத்தம் பு.ஏ 2.20 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உதி.கு.எண்.136/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 171/2026-ன் படியும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பிளிச்சி ஊராட்சி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம், அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி. நெ.சிபிஊ/பிஎன்பி/பிஜஎல்ஜசிஹெச்ஜ/08 நாள் 17.03.2026-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "விசாகா சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.39 -ல் 1508 சதுரடிகள் (140.097 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 201 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.474/2ஊ நெ. காலையிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.12122-ல் க.ச.474/2ஊ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

4	9541/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ விசாகா பிராப்பர்டீஸ்(முத.) யோகேஷ் பாபு(முக.) தெய்வசிகாமணி(முக.)	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi, VISHAKHA CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1, 474/2E1 - 1508.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 12122-ல் க.ச.474/2ஈ நெ. காலை பு.ஏ 1.74 1/4, பின்னும் பட்டா எண். 12106-ல் க.ச.473/1பி2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 3/4, பின்னும் பட்டா எண். 12107-ல் க.ச.462/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.34 3/4 ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 2.20 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உதி.கு.எண்.136/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 171/2026-ன் படியும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பிளிச்சி ஊராட்சி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம், அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி. நெ.சிபிஈ/பிஎன்பி/பிஜஎல்ஜசிஹெச்ஜ/08 நாள் 17.03.2026-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "விசாகா சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.37 -ல் 1508 சதுரடிகள் (140.097 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 201 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.474/2ஈ நெ. காலையிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.12122-ல் க.ச.474/2ஈ1 மற்றும் க.ச.462/1பி நெ. காலையிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.12107-ல் க.ச.462/1பி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.