Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை
திருமதி.K.சுமதி கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள்

நகலன்ன : 177/2016/ஆ1

நாள்: 28.03.2024

பொருள் : மனைபிரிவு - அன்னூர் வட்டாரம் - ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி — மனைபிரிவு க.ச.எண் : 298/3B3- ல் 1.07 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது - மனுதாரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணகளும் செலுத்தப்பட்டதினையடுத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்: 4Q630FRN-2023/2024/TCP நாள்: 27/12/2023
2. திருமதி. வசந்தா மனோகரன் அவர்களின் நில பயன்பாட்டு செலுத்திய நாள் : 24.03.2024

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சியில் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிவுக்கான க.ச.எண் : 298/3B3- ல் 1.07 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ம.வ.(கோ.ம) எண் : CBEREGN/4Q630FRN/2023-2024/TCP என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 3% விற்பனை மதிப்பான ரூ.22500/-(ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு சலான் எண் : 20240324000618 நாள் : 24/3/2024 பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.5350/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பத்தரால் தண்ணீர் வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 03/2023-2024 என எண்ணிட்டு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலி மனை, உத்தேசசாலை மற்றும் rail

corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

K. Sumathi
தலைவர்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
அன்னூர் வட்டாரம்

பெறுநர்:

திருமதி. வசந்தா மனோகரன் ,
க/பெ மனோகரன் ,
43 டேங்க் ரோடு சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர் 641012 .

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்,
   டாக்கடர் நஞ்சப்பா சாலை,
   கோயம்புத்தூர்
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   அன்னூர்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO COIMBATORE

Remitter Copy

Challan Number	20240324000618	**Challan Date**	24-Mar-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	VASANTHA MANOHARAN
Mobile No.	9994869494	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	43 Tank Road, Sivanandha Colony,
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	COIMBATORE	**DDO Code**	01010106
DDO / Office Name	DD, TCP, Coimbatore	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	22500	71/2024	1.07 acer otterpalayam village sf. no 298/3B3

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 22,500 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees only. **Bank ref no.** CPADQUXAO3

Remitter Signature

SBI अन्नूर शाखा Annur Branch - 15218
25 MAR 2024
T. PRATHEESH
PF No. : 5831130

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல்

ஓட்டர்பாளையம் ஊராட்சி, அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2023-2024/11/13/15/7/101

நாள் : 27-03-2024 01:07 PM

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Vasantha Manokaran

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9789391341

தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
68382	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	MANAI PIRIVU VALARCHI KATTANAM	5,350
			மொத்தம்	5,350

ரூபாய்(₹) : ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்றி ஐம்பது மட்டும்

வரி வசூலிப்பவர்

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஓட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

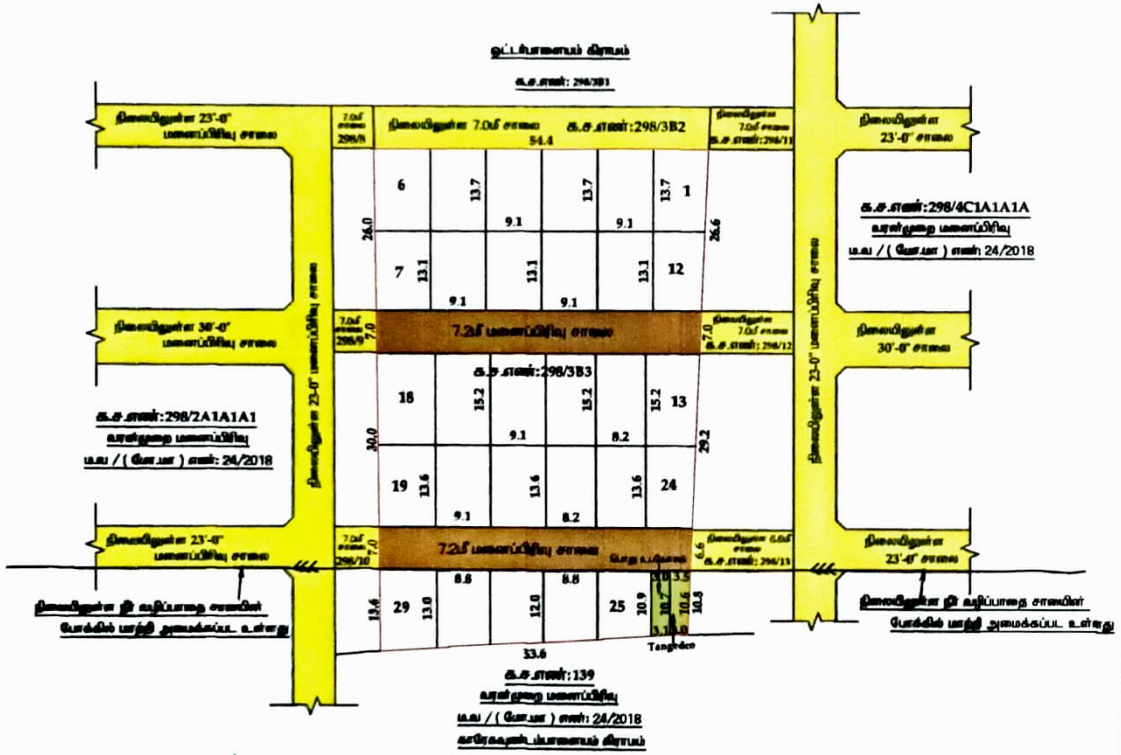
*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 298/3B3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



K-Sumathi

தலைவர்

ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4Q630FRN

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4330.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 753.12 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (4330.00 - 753.12) x 10 % = 357.68 ச.மீ

10 % பூங்காவின் பரப்பு 358.0 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மதிப்புரார்ரம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (4330.00 - 753.12) x 0.5% = 17.88 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.94 ச.மீ - 0.92 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (4330.00 - 753.12) x 0.5% = 17.88 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 34.61 ச.மீ - 0.98 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகரி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகரி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் நகலை ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி உதவி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குவிடாள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகரி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் :18 நகரி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி விதி எண்: 55(2)-ன் படி நிலையிலுள்ள நிலையில் நீரேழி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 71 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date: 2024.03.11 04:40:10 IST

சி. நிவ்யா
அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

பாபு
வரைவாளர் நிலை - 3

வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.