Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்

வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3098

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்ரஜாக் மகன் தாஜீதீன் -

2. அப்துல்ரஜாக் மகன் நிஜாமுதீன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	4A2A	--	--	0 - 2.02	0.80	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.02	0.80			

குறிப்பு2 :

barCode	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03098/60540 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:32:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

Activate Windows

தமிழ்நாடு அரசு Government of Tamil Nadu

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

Department of Revenue and Disaster Management

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

Details of Land Holdings : C. No. 10(1) Section

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : பாபநாசம்**

District : Thanjavur **Taluk : Papanasam**

வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை **பட்டா எண் : 3485**

Revenue Village : Bandaravadai **Patta No. : 3485**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

Name of the Owners

1. கலிலுல் ரஹீமான் Khalilul Rahiman மனைவி wife நிலபர்நிஷா Nilaparnisha

புல எண் Field Number	உட்பிரிவு Subdivision	புன்செய் Dry		நன்செய் Wet		மற்றவை Other		குறிப்புரைகள் References
		பரப்பு area	தீர்வை Solution	பரப்பு area	தீர்வை Solution	பரப்பு area	தீர்வை Solution	
		ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	ஹெக் - ஏர் Heck - Air	ரூ - பை Rs. - Pie	
60	9B	--	--	0 - 0.39	0.14	--	--	2025/0103/21/497768--2025/21/06/000169SD ------ Digitally signed: Akila M Zonal Deputy Tahsildar 25/08/2025 06:10:00:AM
				0 - 0.39	0.14			

குறிப்பு : Note:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/06/035/03485/60510** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information/certified copy details are obtained from the e-register. These can be found on **the website https://eservices.tn.gov.in S/21/06/035/03485/60510** Enter the reference number and confirm.
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2025 அன்று 07:07:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
This information 06-10-2025 that day 07:07:32 PM Printed at the time.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Read through the 2D barcode reader of the mobile camera and check the website in the 3G/GPRS way

-

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3216

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாஜீதீன் மனைவி நஜீருன்னிஷா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	10	--	--	0 - 1.86	0.71	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 1.86	0.71			

குறிப்பு2 :

barCode	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03216/60522 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:45:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3217

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சையது சலீம் மனைவி பாரிஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	11	--	--	0 - 2.02	0.80	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.02	0.80			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03217/60533 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:48:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்

வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3218

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாஜீதீன் மகன் முகமது பர்ஹான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	12	--	--	0 - 2.02	0.80	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.02	0.80			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03218/60544 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:49:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3219

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் ரசாக் மகன் தாஜீதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	13	--	--	0 - 2.31	0.88	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.31	0.88			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03219/60555 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:51:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்

வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3220

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் ரசாக் மகன் நஜீமுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	14	--	--	0 - 2.31	0.88	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.31	0.88			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03220/60567 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:53:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3221

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நஜீமுதீன் மகன் முகமது ஆப்தாப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	15	--	--	0 - 2.02	0.80	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.02	0.80			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03221/60578 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:55:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3222

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல்கபூர் மனைவி நபீஷா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	16	--	--	0 - 2.02	0.80	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 2.02	0.80			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03222/60589 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:56:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பண்டாரவாடை பட்டா எண் : 3213

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நஜீமுதீன் மனைவி பதுருன்னிஷா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	17	--	--	0 - 1.86	0.71	--	--	2021/0105/21/121778--2022/21/06/000071SD -- 06-02-2022
				0 - 1.86	0.71			

குறிப்பு2 :

barCode	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/035/03213/60599 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 03:36:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.