Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Erankadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/3C3

Data Availability Period for Village: Erankadu

Pallikonda Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pallikonda
1	5809/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. சங்கரன் 2. சசிகுமார் 3. தீபலட்சுமி 4. மஞ்சுளா 5. அனிதா	1. லலிதா

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 856/1993
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1114/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.326, மேற்கு - சர்வே எண்.335 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.334/3சி இதில் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.333 மதூதி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்திரணம் ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள நிலம்		
2	5810/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Sale deed	1. சங்கரன் 2. சசிகுமார் 3. தீபலட்சுமி 4. மஞ்சுளா 5. அனிதா	1. லலிதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 846/2004, 856/1993
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C - 53.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.326, மேற்கு - சர்வே எண்.335 ரோடு, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்திரணம் 0.59 செண்ட்டு இதில் ரிலையன்ஸ் ஜியோ இன்போகாம் விஸ்திரணம் 0.53 1/2 செண்ட்டு நிலம்		

	சர்வே எண்கள்.334/3ஏ, 334/3பி, 334/1பி, 334/2 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.334/3சி இதில் இன்று லலிதா கிரையம் பெறும் 2.00 ஏக்கர் நிலம்				
3	1114/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Ratification deed	1. கமலா	1. லலிதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5809/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5809/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.326, மேற்கு - சர்வே எண்.335 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.334/3சி இதில் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.333 மதூதி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்திரணம் ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள நிலத்தில் எனக்குண்டான பொதுவ		
4	2113/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. லலிதா	1. அருள்ஜோதி 2. கமல்தாஸ் 3. செந்தில்குமார் 4. இந்திரவேலு 5. யுவ்ராஜ் 6. ஜனார்த்தனன் 7. சீனிவாசன் 8. சரண்
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Rs. 40,00,000/-		5809/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.326, மேற்கு - சர்வே எண்.335 ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.334/3சி இதில் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.333 மதூதி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.334/3சி3 முழூ விஸ்திரணம் ஏக்கர் 2.00 அளவுள்ள நிலம். (இ		
5	2436/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Gift deed	1. அருள்ஜோதி 2. கமல்தாஸ் 3. செந்தில்குமார் 4. இந்திரவேலு 5. யுவ்ராஜ் 6. ஜனார்த்தனன் 7. சீனிவாசன் 8. சரண்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்வேலூர்மாவட்டம்அணைக்கட்டுவட்டம்,கிராமஊராட்சிஅவர்களுக்கும்இனிஅவர்களுக்குபின்னால்தொடர்ந்துஅப்பதவிவசிக்கும்ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 1477.31 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				
			Plot No./மனை எண் : salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண் 335 , வடக்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 146.77 மீட்டர் தென்புறம் 148.54 மீட்டர் வடக்கு அளவுள்ள சாலையும்		

	அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 2,3,4	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 211.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 333	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 29.4
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 202.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிடிசிஓ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 333	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 28.2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 158.97 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 334/3சி3 ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 333	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23. மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகளின் மூலை முடக்கு 8 இவற்றின் பரப்பு 9.00 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2058.28 சதுரமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 33.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பிபி), தெற்கு - சர்வே எண் 333	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.40 மீட்டர் தென்புறம் 8.59 மீட்டர் வடக்கு 33.33 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட டிஏஎன்இடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/3C3 - 34.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	
		Plot No./மனை எண் : pubil place pp
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3 அளவுக்கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.