Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I | Date / நாள்: 10-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Maathi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 263/2B, 263/5, 263/6, 263/7 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3362/2021 | 22-Jul-2021<br>22-Jul-2021<br>22-Jul-2021 | Settlement deed | 1. ராஜம்மாள் | 1. சந்திரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 85,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1542/1994 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 263/2B | | |
| 2 | 2425/2024 | 03-May-2024<br>03-May-2024<br>03-May-2024 | Sale deed | 1. சந்திரா | 1. சுஜாதா பில்டர்ஸ்(முத.)<br>சுஜாதா பில்டர்ஸ்<br>நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி<br>ககன் சேத்தியா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3362/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B - 50.64 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமம், புல எண். 263/2பி-ல் அடங்கிய 20.50 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா. (பட்டா எண்.1399). | | |
| 3 | 2505/2025 | 08-May-2025<br>08-May-2025<br>08-May-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. பாண்டியன் | 1. எம்எஸ் எவர்கிரீன் பிராப்பர்ட்டிஸின் பங்குதாரரான சங்கீத் சேத்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>58/2019, 847/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/5 - 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 263/6 - 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 263/7 - 18 ARE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1303, 1) புல எண்.263/5 பூரா விஸ்தீரணம் 0.14.50 ஏர்ஸ் (0.36 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம். 2) புல எண்.263/6 பூரா விஸ்தீரணம் 0.14.50 ஏர்ஸ் (0.36 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம். 3) புல எண்.263/7 பூரா விஸ்தீரணம் 0.18.0 ஏர்ஸ் (0.44 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம். ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.47.0 ஏர்ஸ் (1 ஏக்கர் 16 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம். | | |
| 4 | 2536/2025 | 09-May-2025<br>09-May-2025<br>09-May-2025 | Gift deed | 1. பாண்டியன்<br>2. சுஜாதா பில்டர்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா | 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கும்பகோணம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2425/2024, 58/2019, 847/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/7 - 411.78 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண். 263/8, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1303, 1958, 1) கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ (29.5 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - புல எண். 263/8 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 46.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.34 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 411.78 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.263/7-ல் அடங்கியது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B, 263/5, 263/6, 263/7 - 758.04 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.263/1 (வாய்க்கால்), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ (23.5 அடி ) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - புல எண்.263/1 (வாய்க்கால்) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 103.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 106.56 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 758.04 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள்.263/2பி, 5, 6, 7-ல் அடங்கியது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/6 - 181.36 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண். 263/8, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ (23.5 அடி ) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 263/8 மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 25.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 181.36 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 263/6-ல் அடங்கியது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B - 281.62 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண். 263/4, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ (23.5 அடி ) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) கிழக்கில் - புல எண். 263/4 மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சி) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 39.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 281.62 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.263/2பி-ல் அடங்கியது. | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B, 263/6, 263/7 - 6.75 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மூலை முடுக்கு கிழமேலாகச் செல்லும் சாலையில் உள்ள ஆறு மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 6.75 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட மூலை முடுக்கானது புல எண்கள்.263/2பி, 6, 7-ல் அடங்கியது. | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B, 263/5 - 25.55 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண். 263/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பொது உபயோகம்: எ (உள்ளாட்சிக்கு) வடக்கில் - கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - புல எண். 263/4 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 2.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.04 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 25.55 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண்கள்.263/2பி, 263/5-ல் அடங்கியது. மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1665.10 சதுரமீட்டர் (17923 சதுரடி). | | |
| 5 | 2538/2025 | 09-May-2025<br>09-May-2025<br>09-May-2025 | Gift deed | 1. சுஜாதா பில்டர்ஸ் க்காக அதன் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2425/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2B - 25.55 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.263/3 மற்றும் புல எண்.263/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.263/3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1958. பொது உபயோகம் : பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 4.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.69 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.17 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 25.55 ச.மீ. நான்கெல்லை வடக்கில் - புல எண்.263/3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.263/3 மற்றும் புல எண்.263/4 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண். 263/2பி-ல் அடங்கியது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 3126/2025 | 06-Jun-2025<br>06-Jun-2025<br>06-Jun-2025 | Sale deed | 1. பாண்டியன்(முத.)<br>எம் எஸ் எவர்கிரீன் பிராப்பர்ட்டீஸின் பங்குதாரரான சங்கீத் சேத்தியா(முக.) | 1. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2505/, 58/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/7 - 200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 North Eastern Side<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுபம் கார்டன்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண். 01 -ன் மேல்புறம், வடக்கு - மனை எண். 02, தெற்கு - மனை எண். 01 -ன் தென்புறம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், புல எண்கள் 263/2பி, 263/5, 263/6, மற்றும் 263/7 இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி.//22/2025 -ன்படி (டிடிசிபி) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "சுபம் கார்டன்" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 1303. மனை எண்.01 - ன் வட கீழ்புறம் கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 10 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 10 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி (18.58 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனை எண்.02 தெற்கில் - மனை எண். 01 ன் தென்புறம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ சாலை மேற்கில் - மனை எண். 01 -ன் மேல்புறம் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமம், புல எண்.263/7-ல் அடங்கியது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.