Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chittampoondi,Chirunampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/4A2,55/4A1B,70/14A

Data Availability Period for Village: Chittampoondi

Gingee Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 13-Jul-2026

Data Availability Period for Village: Chirunampoondi

Gingee Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 13-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Gingee	
1	169/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Gift deed	1. முஹம்மத் சாதிக்பாஷா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய சிட்டாம்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

				அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4A1B, 55/4A2, 70/14A - 6611.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : road 1, road 2, road 3, road 4, road 5, road 6		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண்.55/4ஏ2, 55/4ஏ1பி, 70/14ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்திரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் அல்லது 6611 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1- கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 84.6 மீ, மேற்குபுறம் 84.5 மீ அக 609.20 ச. மீ ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக 611.45 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, தெற்கில் - சர்வே 70/14பி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, உள்ளாட்சி (பிபி-1), மின்வாரியம் (பிபி-2) மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2- கி-மே வடபுறம் 15.9 மீ, தென்புறம் 15.6 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ அக 113.50 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக 115.75 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் - சர்வே 70/11பி இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3- கி-மே இருபுறமும் 15.8 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ அக 114.10 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக 116.35 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கண்ட 3வது சாலைக்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 10.0 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4- கி-மே வடபுறம் 41.7 மீ, தென்புறம் 41.2 மீ, , வ-தெ இருபுறமும் 10.0 மீ அக 414.50 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை இதற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, கிழக்கில் - சர்வே 70/15ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் உள்ள		

		6.0 மீ, அகல நிலையிலுள்ள் சாலை மற்றும் சர்வே 70/15ஏ4 மேற்கில் - சர்வே 70/7 இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை, மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 9.0 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 47.6 மீ, மேற்குபுறம் 46.9 மீ ஆக 425.50 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக 427.75 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- - வடக்கில் - சர்வே 55/4ஏ1ஏ தெற்கில் - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை, மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 70/14ஏ, 55/4ஏ2 & 55/4ஏ1பி ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6- கி-மே வடபுறம் 29.7 மீ, தென்புறம் 29.5 மீ, , வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 213.0 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 6வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக 215.25 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே 55/4ஏ3 மேற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 6வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இல்லை, மேற்கண்ட 6வது சாலைக்கு சர்வே 55/4ஏ2 & 55/4ஏ1பி ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சி (பிபி-1) கி-மே இருபுறமும் 8.7 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக 26.10 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மின்உபயோகம் (பிபி-2) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சி (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.மேற்கண்ட உள்ளாட்சி (பிபி-1) க்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. மின்உபயோகம் (பிபி-2) கி-மே இருபுறமும் 8.7 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 3.1 மீ, மேற்குபுறம் 3.0 மீ ஆக 26.40 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - உள்ளாட்சி (பிபி-1) தெற்கில் - சர்வே 70/14பி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதன் மத்தியில் மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு சர்வே 70/14ஏ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1953.55 ச.மீ இடம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.