Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : 008 கவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 865**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கொளந்தசாமி	மகன்	மோகன்ராஜ்
2.	கருத்திருமகவுடர்	மகன்	குப்புராஜ்
3.	மாகாளிகவுண்டர்	மகன்	சுப்பிரமணியம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
112	1B1A	0 - 96.10	2.66	--	--	--	--	2023/0105/10/282926--2024/10/31/000095SD -- 11-01-2024
		0 - 96.10	2.66					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/008/00865/180869** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 27-02-2024 அன்று 02:45:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

317 1421/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Z 942260

தமிழ்நாடு
தேதி 06.07.2023
மதிப்பு ரூ.5000/-

K. குப்புராஜ்

தூக்கநாயக்கன்பாளையம்

கே. ராஜசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ.எண். 5/1, அரசமரம் நா
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்
உரிமம் எண்.1/கோபி/20

கிரையம் ரூ.15,00,000/- மதிப்பு ரூ.15,00,000/-

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 06 ந் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம்,வாணிப்புத்தூர் கிராமம், மஜரா தூக்கநாயக்கன்பாளையம், காமராஜர் வீதி,கொங்குநகர்,கதவுஎண்16 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் N.கருத்திருமகவுடர் அவர்கள் குமாரர் K.குப்புராஜ்-1 (PAN:AQWPK3948B),(ஆதார் எண்; 5245 8270 4798), (செல்;9842704285, ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம்,பெருமுகை கிராமம்,மஜரா கள்ளிப்பட்டி, எரங்காட்டூர், தூசுநகர், கதவு எண்.3/122A இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கொளந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் K.மோகன்ராஜ்-2 (ஆதார் எண்;7196 1265 5817) (PAN:AQGPM9995G) (செல்;97878 10555), ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கணக்கம்பாளையம்

எழுதி [illegible] எழுதிக் கொடுப்பவர்

True Copy
Verified With Original
And Attested By

P. SUNDARAM, B.Com.,LL.B.
Advocate & Notary Public,
En. No. 180/90, Reg. No. 7567,
Opp. to Court Campus,
Gobichettipalayam, Erode (Dt).
Cell : 98423 75095

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
Gobichettipalayam
Erode (Dt.)
Regd. No. 7567
GOVT. OF INDIA

317



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 942261

V.1

Jr. இப்புராஜ்

தமிழ்நாடு

06.07.2023

5000/-

தூக்கநாயக்கன்பாளையம்

கே. நாகேசகுமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
எ.எண். 3/1, அரும்பல் நகர்
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்.
உரிமம் எண்.1/கோபி/20

-2-

கிராமம், கஸ்பா அரசமரத்தோட்டம், கதவு எண்.15 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் மாகாளிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **M.சுப்பிரமணியம்-3** (ஆதார் எண்;6345 2424 9010)(PAN:BMRPS4667M)(செல்;99439 68800),ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம்,திண்டல்-638012,வீரப்பம்பாளையம், அன்னை ஐஸ்வரியம் அபார்ட்மெண்ட், கதவு எண்.114, இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் ரமேஷ் அவர்கள் மனைவி **N.R.விஜயா-1** (ஆதார் அட்டை எண்;6762 3061 7599) (PAN:AHDPV4113B),(செல்;9942576808),ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கவுண்டம்பாளையம், கிராமம், கொன்னக்கொடிக்கால் தோட்டம், கதவு எண் .63 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் தெய்வசிகாமணி அவர்கள் குமாரத்தியும், பச்சியப்பன் அவர்கள் மனைவியுமான **பிரபாவதி-2** (ஆதார் எண்;9657 8909 0834) (PAN:BFCPP3149F) (செல்;97500 35970) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமியின் சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுத்தவர்கள் 23 எழுதிக்கொண்டவர்

2 ஆவணம்

2 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

1. Jr. இப்புராஜ்
2. பிரபாவதி
3. M. சுப்பிரமணியம்

N.R. விஜயா

Rajesh

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு சென்ற 12.03.2020 ந் தேதியில் எழுதி அது தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 565 ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய சாசனப்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஓர்பகுதி சொத்தும்,

பின்னும் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு சென்ற 27.10.2020 ந் தேதியில் எழுதி அது தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 1819 ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய சாசனப்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஓர்பகுதி சொத்தும்,

பின்னும் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு சென்ற 11.11.2020 ந் தேதியில் எழுதி அது தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 1950 ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய சாசனப்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஓர்பகுதி சொத்தும்,

1. K. Uppuru

பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு சென்ற 08.10.2020 ந் தேதியில் எழுதி அது தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் 1670 ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய சாசனப்படி தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்ட மனை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பூரா சொத்தும்,

2

3. M. இவர்

ஆக மனை வீதம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, எங்களின் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து உள்ளதுமான சொத்துக்களில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.15,00,000/-க்கு (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்) சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து மிகிரையத் தொகையான ரூ.15,00,000/- யும் எங்கள் குடும்பபண்ணைய செலவுக்காக பங்காசாரப்படி பெற்றுக்கொண்டதன் விபரம்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

K. Uppuru

M. இவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N. Q. Murthy

1 29 142 ம் ஆவணம்
33
3

P. SUNDARAM
Executive Officer
Class-I
Regn. No. 7307
GOVT. OF TN

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து RTGS REF No. HDFCR 52023070569573982 வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி. ரூ.3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 2 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து RTGS REF No. KVBLR 52023070596226657 ன்படி வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி ரூ.3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 3 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து RTGS REF No. KVBLR 52023070596225953 ன்படி வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி. ரூ.3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

1.

எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து HDFC BANK மூலம் வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி ரூ.1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

2.

எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 2 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து NEFT REF No.N186230190855911 ன்படி வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி ரூ.1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

3. M.

எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு உங்களில் 3 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்து NEFT REF No.N186230190855551 ன்படி வங்கி பரிவர்த்தனையால் செல்லானது ன்படி ரூ.1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)மும்,

மெ விதம் மெ கிரையத்தொகை பூராவும் செல்லாகின்றபடியால் நாளது தேதியே கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக கீழ்க்கண்ட சொத்தை தங்கள் வசம் சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

M. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N. R. [illegible]

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
Erode
Reg. No.7657
GOVT. OF INDIA

23 142

33

4

இன்று முதல் இதனடியில்கண்ட சொத்தை தாங்களே சர்வசுதந்திரமாய், தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் அடைந்து அடியில் கண்ட சொத்தின் அரசுவரி வகையறா செலுத்திக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகமாக இருந்து வர வேண்டியது.

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தைக் குறித்து எங்களுக்கும், எங்கள் உள்ளிட்ட, பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இதன் அடியில்கண்ட கிரையச்சொத்தின் பேரில் இம்மாநிலத்திலோ அல்லது வெளி மாநிலத்திலோ வேறு ஏதாவது பதிவு,பதிவற்ற வில்லங்கம், விவகாரம் மற்றும் நீதிமன்றத்தில் சிவில்,கிரிமினல்,ஜப்தி,தடை ஆணை போன்ற வழக்குகள்,நில ஆர்ஜிதம்,நிபந்தனை பட்டா யாதொன்றும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறோம். மீறி ஏதாவது வில்லங்கம், விவகாரமிருந்து அது பின்னால் வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அந்தவகை நஷ்டத்தை நாங்கள் எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் எங்களது இதரவகை அசையும்,அசையா சொத்தைக் கொண்டு எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் நாங்களே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்க கட்டுப்படுகிறோம்.

மேலும் இந்த ஆவணத்தை பாதிக்கும்படியான யாதொரு ஆவணங்களும் இதற்கு முன் வேறு யாருக்கும் எழுதிக்கொடுத்தது இல்லை என்றும் இனியும் வேறு யாருக்கும் எழுதிக்கொடுப்பது இல்லை என்றும் நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம்.அடியில்கண்ட கிரையச்சொத்தின் பட்டா, வீட்டுவரி, மின்இணைப்பு உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் மாறுதல் மனுதாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்க்கு ஷை அசல் ஆவணத்தில் சொத்து இன்னும் மீதமுள்ளதால் ஜெராக்ஸ் ஆவணத்தை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்தும், எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர்க்கு பாத்தியப்பட்ட அசல் ஆவணத்தை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்தும் உள்ளோம்.கீழ்க்கண்ட கிரையச்சொத்து கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

23 / 142

33

5

கிரைய சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், **கவுண்டம் பாளையம்** கிராமம், புதிய க.ச.112/1 என இருந்து உட்பிரிவு ஏற்பட்டதன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண். 112/1B நெ.பு.ஹெ.1.78.50 (பட்டா எண்.415, பழைய க.ச.எண்கள். 71,73,74,77ஏ) இதில் பு.ஹெ.0.97.17 (பு.ஏ.2.40 சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்;

கிழக்கு --- இதே காலையில் சிவபாலன் கிரையம் பெறும் பூமி

மேற்கு --- நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு

வடக்கு --- பெரியமாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி, முத்துகாளி பண்ணாடி வகையறா பூமி

தெற்கு --- காளியண்ணன் வகையறா பூமி

இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஹெ.0.97.17 (பு.ஏ.2.40 சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், ஷை பூமிக்கு மேபுறத்தில் உள்ள ரோட்டின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகு ரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்.

பின்னும் ஷை பூமியில் உள்ள 60 ச.மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள விவசாய உபயோக கள்ளிக்கோட்டை ஓடு வேய்ந்த வீடும், சம்பந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்கோப்பு, முன்பின்வாசல், மின்இணைப்பு எண்.04-310-002-159 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும் சகிதம். ஷை வீட்டிற்கு கொங்கர் பாளையம் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண். 9/39 ஆகும்.

பின்னும் விவசாய உபயோக 30 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தகர சீட் வேய்ந்த வீடும், ஷை வீட்டிற்கு சம்பந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்கோப்பு, முன்பின்வாசல், மின்இணைப்பு எண்.04-310-002-158 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம். ஷைவீட்டிற்கு கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின் படி கதவுஎண்.9/38 ஆகும்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com., LL.B.,
Gobi Tamil Nadu
Regn. No.7557
GOVT. OF INDIA

23/1/42

1/33

6

ஷை பு.ஹெ.0.97.17 பூமியின் மதிப்பு	ரூ.10,56,724/-
கட்டிட வகையறா மதிப்பு	ரூ. 4,43,000/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 276/-

ஷை சொத்தின் மொத்தமதிப்பு	ரூ.15,00,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:-

1. R.துரைசாமி த/பெ ராமசாமிகவுண்டர் 429 கொளத்துகாடு பெருமுகை (கி) கோபி (தா) ஆதார் எண்; 2672 9047 6024
2. S.கணேசமூர்த்தி த/பெ சண்முகம் 63 கொன்னகொடிகால் தோட்டம், கவுண்டம்பாளையம் கொங்கர்பாளையம் (கி) கோபி (தா) ஆதார்; 5534 1637 7944
3. D.உத்தமராஜ் த/பெ துரைசாமி 25,அனுமன்நகர், தூக்க நாயக்கன்பாளையம்,வாணிப்புத்தூர்(கி) கோபி (தா) ஆதார் எண்; 7569 6477 3323
4. S.பச்சியப்பன் த/பெ சண்முகம் 63 கொன்னகொடிகால் தோட்டம், கவுண்டம்பாளையம் கொங்கர்பாளையம் (கி) கோபி (தா) ஆதார்; 9434 3788 4489

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



V.ஓம்பிரகாஷ்

A/1820/GCP/99.T.S.P.NAGAR
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்,
Cell:9842691853

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com., LL.B.,
Erode
Reg. No.7607
GOVT. OF INDIA

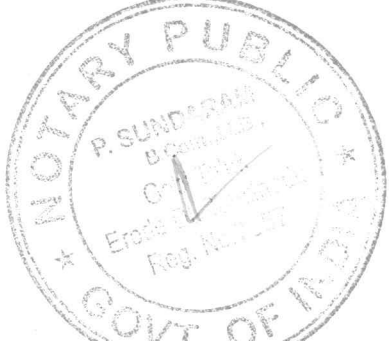
23 142 ஆவணம்
33
7 வது தாள்

வீடுகள் சம்மந்தப்பட்ட பத்திரத்துடன் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய நமூனா

	கட்டிடத்தின் தற்கால மார்க்கட் நிலவர மதிப்பு	:	ரூ.4,43,000/-
1	(A) கட்டிடத்தின் கட்டுமானம் சிமெண்டு, (அ) சுண்ணாம்புக்காரை, பகுதி சிமெண்டு பகுதி சுண்ணாம்புக்காரை, (அ) மண்ணும்காரையும்	:	மண்காவர்+ காரை
	(B) அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	:	3 அடி
	(C) அஸ்திவாரத்திலுள்ள சுவற்றின் பருமன்	:	1 அடி
	(D) கட்டிடத்தில்உபயோகித்த மரம்	:	நாட்டுமரம்
	(E) தரையின் விபரம்	:	சாதாரண தரை
2.	கட்டிடம் கட்டி எத்தனை ஆண்டு ஆகிறது	:	60 ஆண்டுகள், 20 ஆண்டுகள்
3.	அடிமனையின் பரப்பளவு	:	விவசாய பூமி
	A.அடிமனையின் இடத்தின் மதிப்பு	:	விவசாய பூமி
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	:	60 சமீ, 30 சமீ,
	கட்டுக்கோப்பின் விவரம்	:	க.ஓடு , தகரசீட்
5	தனி கேரேஜ் (வாகன) நிறுத்துமிடம் அதன் பரப்பும் அமைப்பும்	:	இல்லை
6	A காம்பவுண்டு சுவர்களின் நீளம் உயரம்...	:	இல்லை
	B வேலி இருப்பின் கம்பி சுருளின் நீளம்	:	இல்லை
7	கப்பு பற்றிய விபரம் லெப்டிக் (அ) சாதாரணம்	:	சாதாரணம்
8	மின் விசை சாதனங்களின் விபரம் எத்தனைபாயிண்டுகள்	:	உண்டு 10 பாயிண்டு
	(A) விசிறிகளின் எண்ணிக்கை	:	இல்லை
	(B) மோட்டார், பம்பு செட்டுகள்	:	இல்லை
	(C) கிணற்றின் அகலம்,நீளம்,ஆழம்	:	இல்லை
	(D) தண்ணீர்குழாய்	:	இல்லை
9	எழுதிக் கொடுப்பவர் நிர்ணயிக்கும் மார்க்கட் நிலவர மதிப்பு	:	ரூ.4,43,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

2.

3.

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

23 142

33

9

10

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிப்பெறுபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும்,ஆவணத்தை எழுதிபெறுபவர் அனைத்துஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கபட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப் படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

2.

3.

1/33 23 1421

10

NOTARY PUBLIC P.SUNDARAM GOVT. OF INDIA

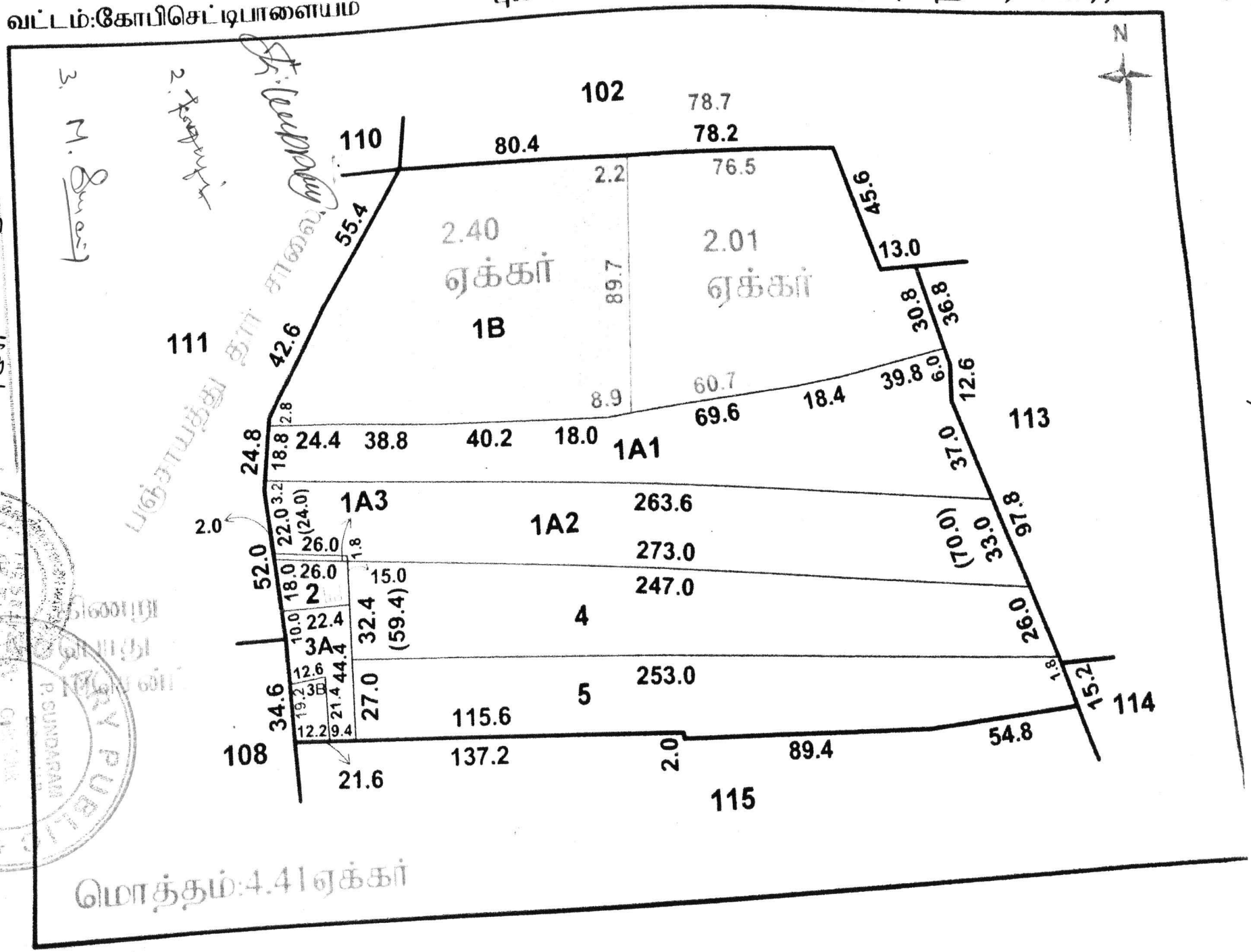
மாவட்டம்:ஈரோடு

கி பெயர்: கவுண்டம்பாளையம்

வட்டம்:கோபிசெட்டிபாளையம்

புல எண்:112/1B

பரப்பு: ஹெக்டர் 4.81.00ஏர்ஸ்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 008 கவுண்டம்பாளையம்

பட்டா எண் : 415

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்)சண்முகம்	மகன்	எஸ்.பச்சியப்பன்
2.	(லேட்)சண்முகம்	மகன்	எஸ்.கணேசமூர்த்தி
3.	ரமேஷ்	மனைவி	விஜயா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
112	1B	1 - 78.50	4.95	--	--	--	--	2021/0103/10/257866-- -- 09-10-2021
		1 - 78.50	4.95					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/008/00415/140860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-07-2023 அன்று 07:37:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.

2.

3.

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com., LL.B.,
Govt. Regd.
Erode
Reg. No.1657
GOVT. OF INDIA

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

13

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 008 கவுண்டம்பாளையம்

1. புல எண்	**112**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**71,73 74,77A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 78.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**4.95**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**415**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	**கிணறு**
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**எஸ்.பச்சியப்பன்மற்றும 2பேர்**

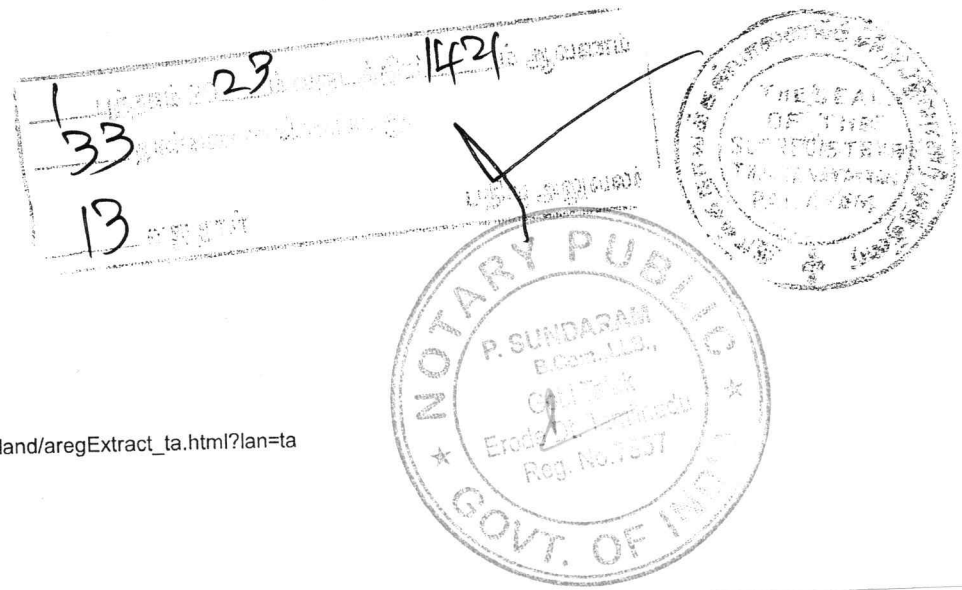
குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1. S. Chappu

2. Thangaraj

3. M. Suresh



M-2211

Karur Vysya Bank

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN

Date 05 07 2023

BRANCH Karattadi Palayam.

AMOUNT ₹	350000/-
COMMISSION ₹	
TOTAL ₹	

BENEFICIARY NAME : V Jayaraj

BENEFICIARY ACCOUNT NO. 2037903078 4

IFS CODE : SBIN00

BANK NAME & BRANCH

SIGNATURE OF THE APPLICANT

THE KARUR VYSYA BANK LTD.

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN

1. [illegible]

2. [illegible]

3. M. [illegible]

1/33/14 23 1421

NOTARY PUBLIC P. SUNDARAM Erode Reg. No. 7037 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PERUNDURAI

-15

M-28H

Karur Vysya Bank
Smart way to bank

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN
ஆர்.டி.ஜி.எஸ்./ என்.ஈ.எப்.டி./ ஐ.எம்.பி.எஸ் படிவம்

Date தேதி 05072023

BRANCH/ கிளை Kanakkanpalayam

AMOUNT தொகை	₹ 150000 —	
COMMISSION (WITH GST) கமிஷன் (ஜி.எஸ்.டி உட்பட)	₹	
TOTAL மொத்தம்	₹	

BENEFICIARY NAME : பயனாளியின் பெயர் Prabavathy

BENEFICIARY ACCOUNT NO. பயனாளியின் க/கு எண்

5010051369893 7

IFS CODE : கே.எப்.எஸ். குறியீடு KVBL0004984

BANK NAME & BRANCH வங்கி பெயர் & கிளை

SIGNATURE OF THE APPL... விண்ணப்பதாரரின் கை...

...SIGNATURE OF THE ... OFFICIAL WITH SEAL ... அதிகாரி கையொப்பம்

KARUR VYSYA BANK LTD

P. Sundaran

2. [illegible]

3. M. [illegible]

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAN
B.Com., LL.B.,
Erode
Reg. No.7837
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

15

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUMANIMUTHAR PALAYAM

-16-

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

M-28H

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN
ஆர்.டி.ஜி.எஸ்./ என்.ஈ.எப்.டி./ ஐ.எம்.பி.எஸ் பற்றுச்சீட்டு

Date தேதி 05 07 2023

BRANCH/ கிளை

AMOUNT தொகை	₹	350000 —
COMMISSION (WITH GST) கமிஷன் (ஜி.எஸ்.டி. உட்பட)	₹	
TOTAL மொத்தம்	₹	350000 —

BENEFICIARY NAME பயனாளியின் பெயர் Vijayaa . N

BENEFICIARY ACCOUNT NO. பயனாளியின் க/கு எண்

20379030784

IFS CODE : ஐ.எப்.எஸ். குறியீடு SBIN0000976

BANK NAME & BRANCH வங்கி பெயர் & கிளை

SIGNATURE OF THE APPLICANT விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

SIGNATURE OF THE BRANCH OFFICIAL WITH SEAL அலுவலக அதிகாரியின் கையொப்பம்

THE KARUR VYSYA BANK LTD.

KVBLR52023070596226457

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN

K. Muppudu

2. [illegible]

3. M. [illegible]

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAN
B.Com., LL.B.,
Reg. No. 1601
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

16

[9:52 am, 06/07/2023] +91 98659 65920: HDFC Bank : RTGS money transfer Txn No HDFCR52023070569573982 for Rs INR 3,50,000.00 has been credited to VIJAYAA N on 05-07-2023 at 16:41:04

[9:52 am, 06/07/2023] +91 98659 65920: UPDATE: INR 1,50,000.00 debited from HDFC Bank XX9999 on 05-JUL-23. Info: FT - Dr - XXXXXXXXXX8937 - PRABHAVATHI DHEIVASIGAMANI.

2.

3.

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

17

-18-

M-28H

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

RTGS / NEFT / IMPS CHALLAN

Date தேதி 05 07 2023

BRANCH/கிளை

AMOUNT தொகை ₹ 150000 —

COMMISSION கமிஷன் (ரூ. எனில் உட்பட) ₹

TOTAL மொத்தம் ₹ 150000 —

BENEFICIARY NAME பயனாளியின் பெயர் PRABHAWATHI

BENEFICIARY ACCOUNT NO. பயனாளியின் கணக்கு எண்

50100513698937

IFS CODE ஐ.எப்.எஸ். குறியீடு HDFC0000176

BANK NAME & BRANCH வங்கி பெயர் & கிளை

SIGNATURE OF THE APPLICANT விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

THE KARUR VYSYA BANK LTD.

RTGS / NEFT/IMPS CHALLAN

N186230190856911

2.

3. M.

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
Regd. No. 1957
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

18

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT ARMAJATHAM PALAYAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குப்புராஜ் க
Kuppuraj . K
தந்தை கருத்திருமகவுடர்
Father . Karuthirumagowder

பிறந்த நாள் / DOB 15/05/1960
ஆண்பால் / Male

5245 8270 4798

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கருத்திருமகவுடர், 16
காமராஜர் வீதி, கொங்கு நகர்
வாணிப்புத்தூர், வாணிபுதூர் (டி பி)
தூக்கநாயக்கன்பாளையம், ஈரோடு
தமிழ் நாடு, 638506

Address: S/O: Karuthirumagowder, 16, KAMARJAR VEETHI, KONGU NAGAR, VANIPUTHTHUR, VANIPUTHUR (TP), Erode, Thuckanaickenpalayam, Tamil Nadu, 638506

5245 8270 4798

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
K KUPPURAJ
KARUTHIRUMAGOUNDER
05/07/1960
Permanent Account Number
AQWPK3948B
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tinfo@nsdl.co.in

K. Kuppuraj

2. K. Kuppuraj

3. M. Suresh

1
33
19

23

1421

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/71035/03358

To
Mohanraj
மோகன்ராஜ்
S/O Kolanthasami
3/122 A THOOSUNAGAR
ERANGATTUR
Perumugai
Erangattur,Erode
Tamil Nadu - 638505
9786282232

16/01/2013

KL089263235FT

8926323

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7196 1265 5817

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மோகன்ராஜ்
Mohanraj
தந்தை : கொலந்தசாமி
Father : KOLANTHASAMI

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1983
ஆண்பால் / Male

7196 1265 5817

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: s/o கொளந்தசாமி
3/122எ தூசுநகர், எரங்காட்டூர்
பெருமுகை, எரங்காட்டூர். ஈரோடு
தமிழ்நாடு, 638505

Address: S/O Kolanthasami,
3/122 A THOOSUNAGAR,
ERANGATTUR, Perumugai,
Erangattur, Erode, Tamil
Nadu, 638505

7196 1265 5817

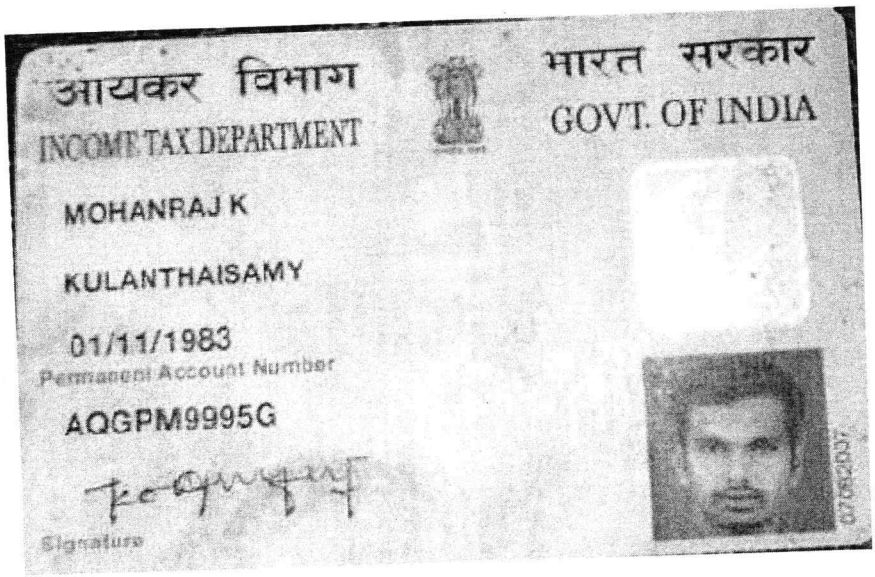
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
ERODE
GOVT. OF INDIA

1
33
20
23
1421



1. K. Mohanraj

2. Mohanraj Mohanraj

3. M. Suresh

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

1 23 1421
33
21

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/80314/00710

To
சுப்பிரமணியம் மா
Subramaniam M
S/O Mahali Gounder
15
ARASAMARATHOTTAM
Kanakkampalayam
Gobichettipalayam
Erode Tamil Nadu - 638505
9943968800

Signatur
evalu

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6345 2424 9010

VID : 9195 3562 8962 5564

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்



Issue Date: 09/10/2012

சுப்பிரமணியம் மா
Subramaniam M
பிறந்த நாள்/DOB: 24/01/1976
ஆண்/ MALE

6345 2424 9010

VID : 9195 3562 8962 5564

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com.,LL.B.,
Erode Dt. Tamilnadu
Reg. No.7857
GOVT. OF INDIA

M. சுப்பிரமணியம்

1421

33

22


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M SUBRAMANIAM
MAHALI
24/01/1976
Permanent Account Number
BMRPS4667M
Signature

Scanned with OKEN Scanner

M. Subramy

M. Subramy

M. Subramy

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.COM.,B.L.,
Chief Clerk
Erode
Reg. No. 7267
GOVT. OF INDIA

23

1421

33

23

THE SEAL OF THE SUBDISTRICT MAGISTRATE PALAYAM

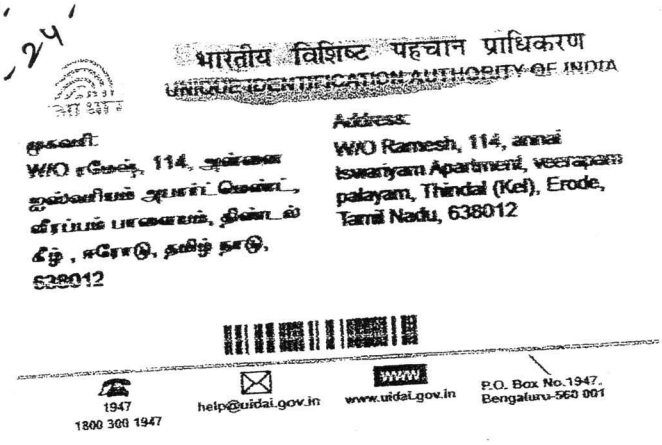


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

விஜயா தெ ர
Vijayaa N R
பிறந்த தநன் / DOB : 10/06/1979
பெண் / FEMALE

6762 3061 7599

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

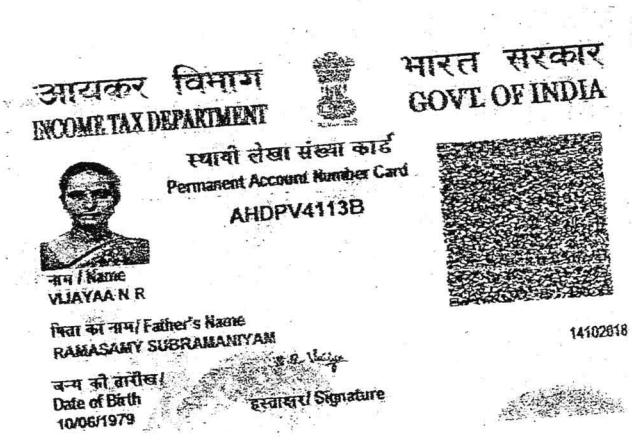


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ரமேஷ், 114, அன்னை
இலையரியம் அபார்ட் மெண்ட்,
வீரப்பம் பாளையம், திண்டல்
கீழ் , ஈரோடு, தமிழ் நாடு,
638012

Address:
W/O Ramesh, 114, annai
Iswariyam Apartment, veerapam
palayam, Thindal (Kel), Erode,
Tamil Nadu, 638012

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHDPV4113B

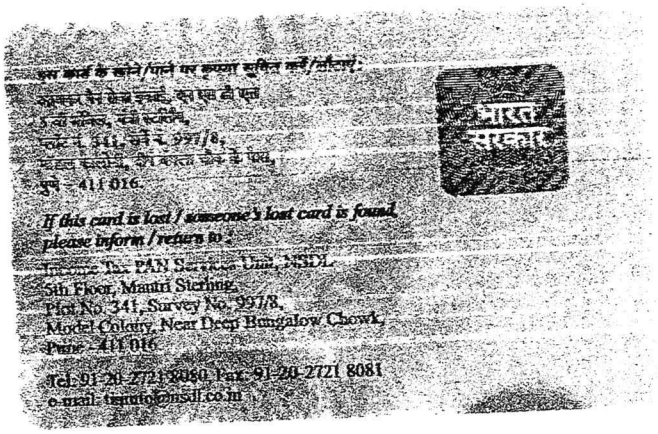
नाम / Name
VIJAYAA N R

पिता का नाम / Father's Name
RAMASAMY SUBRAMANIYAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/06/1979

हस्ताक्षर / Signature

14102018



If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

The PAN Service Unit, NSDL,
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinpan@nsdl.co.in

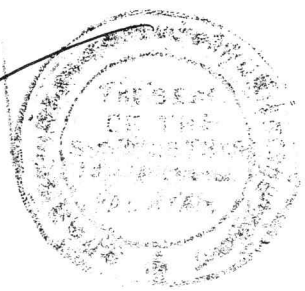
N.R. Vijay

2.

3. M.



1421



- 25 -

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81329/07475

To
Prabhavathi Dheivasigamani
பிரபாவதி தெய்வசிகாமணி
W/O: Pachiappan
63
KONNA KODIKKAL THOTTAM
KAVUNDAMPALAYAM
Kongarpalayam
Thuckanaickenpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638506
9750035970

03/12/2013

KL608288981FT

60828898

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9657 8909 0834

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரபாவதி தெய்வசிகாமணி
Prabhavathi Dheivasigamani
தந்தை : தெய்வசிகாமணி
Father : DHEIVASIGAMANI

பிறந்த நாள்/DOB: 24/03/1978
பெண்பால் / Female

9657 8909 0834

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com.,B.L.,
Erode
Reg.No.7/97
GOVT. OF INDIA

1
33
25

23

1421

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRABHAVATHI D

DEIVASIGAMANI

10/03/1978
Permanent Account Number

BFCPP3149F

Prabhavathi. D.
Signature



23022010

-26-

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Bwathi

2.

3. M. Swamy

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com., LL.B.,
CHITTOOR
Enrolled No.
Reg. No. 1457
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

26

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

27

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



உத்தமராஜ் துரைசாமி
Uthamaraj Duraisamy
தந்தை துரைசாமி
Father : Duraisamy
பிறந்த நாள் / DOB : 21/12/1969
ஆண்பால் / Male

7569 6477 3383

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
துரைசாமி, 25, ஹனுமன் நகர்
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்,
கோபி, கோபிசெட்டிபாளையம்,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638506

Address:
S/O: Duraisamy, 25, Hanuman
Nagar, Thukkanaickenpalayam,
Gobi, Gobichettipalayam,
THUCKANAICKENPALAYAM,
Erode, Tamil Nadu, 638506

7569 6477 3383

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1. [signature]

2. [signature]

3. M. [signature]

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
Regd. No. 1/247
GOVT. OF INDIA

23 1421

33

27

-28-

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81329/07477

To
Ganesamoorthy Sanmugam
கணேசமூர்த்தி சண்முகம்
S/O: Shanmugam
63
KONNA KODIKKAL THOTTAM
KAVUNDAMPALAYAM
Kongarpalayam
Thuckanaickenpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638506
9750035970

04/12/2013

KL608319485FT

60831948

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5534 1637 7944

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணேசமூர்த்தி சண்முகம்
Ganesamoorthy Sanmugam
தந்தை : சண்முகம்
Father : SANMUGAM

பிறந்த நாள்/DOB: 09/09/1980
ஆண்பால் / Male

5534 1637 7944

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

2.

3.

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
B.Com., L.L.B.,
Erode
Reg. No. 7637
GOVT. OF INDIA

1424

23

33

28

-29-

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81329/07421

04/12/2013

To
Pachiappan Shanmugam
பச்சியப்பன் சண்முகம்
S/O: Shanmugam
63
KONNA KODIKKAL THOTTAM
KAVUNDAMPALAYAM
Kongarpalayam
Thuckanaickenpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638506
9750035970

KL608321648FT

60832164

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9434 3788 4489

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1. K. Chuppusamy

2. Kuppuraj

3. M. Swamy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பச்சியப்பன் சண்முகம்
Pachiappan Shanmugam
தந்தை : சண்முகம்
Father : SANMUGAM

பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1977
ஆண்பால் / Male

9434 3788 4489

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

S. Pachiappan.

23 1421

133

29

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆர் துரைசாமி
R Duraisamy
பிறந்த நாள் DOB 15/5/1965
ஆண்/பால் Male

2672 9047 6024

எனது அடையாளம்

-32-

Unique Identification Authority of India

முகவரி
ராமசாமி கவுண்டர். 429.429.
கொளத்துக்காடு பெருமுகை
ஊராட்சி ஈரங்காட்டூர்,
கோபிசெட்டிபாளையம்
ஈரங்காட்டூர் ஈரோடு, தமிழ்
நாடு 638505

Address:
S/O, Ramasamy Gounder,
429/429, Kolathukadu, Perumuga
Panchayat, Erangattur,
Gobichettipalayam, Erangattur,
Erode, Tamil Nadu, 638505

2672 9047 6024

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Durai Samy

1. K. Appusamy

2. [illegible]

3. M. [illegible]

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARA[illegible]
Erode
GOVT. OF

23 1421

33

30

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1421/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 896

வாணிப்புத்தூர் கிராமம், மஜரா தூக்கநாயக்கன்பாளையம், காமராஜர் வீதி,கொங்குநகர்,கதவுஎண்16, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638505-ல் வசிக்கும் திரு குப்புராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 95,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

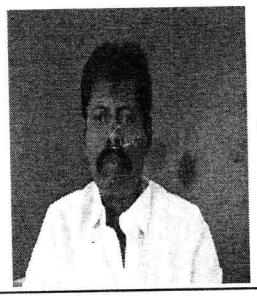
சார்பதிவாளர் : தூக்கநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 06/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:18 மணியளவில் தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 31,015/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

NOTARY PUBLIC P.SUNDARAM Erode GOVT. OF INDIA

1.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:61493807e363011cc44e74a910b20772363132
(Details from UIDAI : Vijayaa N R W/O Ramesh, 10-06-1979, xxxxxxxx7599)



2.

3.

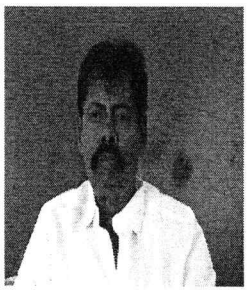
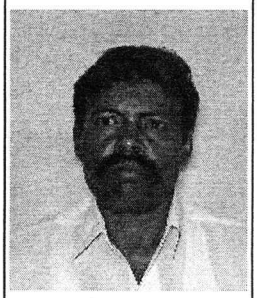
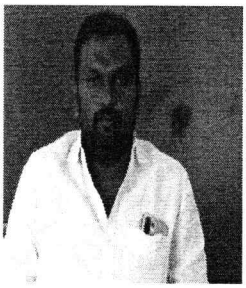
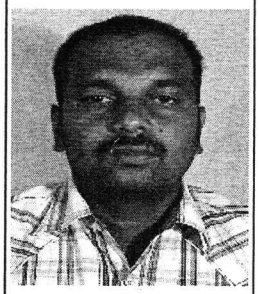
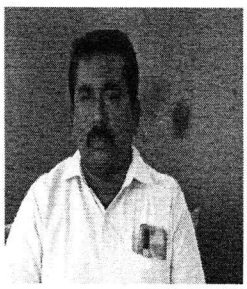
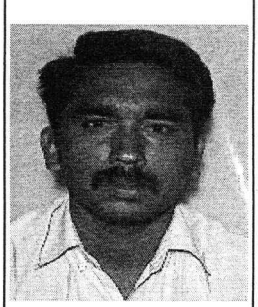
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:23032078c4ce62e1ae4a79824de51431 7d3554
(Details from UIDAI : Prabhavathi Dheivasigamani W/O:



	Pachiappan, 24-03-1978, xxxxxxxx0834)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Kuppuraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:632174e089e496329d4b8390b1a855ad10543e (Details from UIDAI : Kuppuraj . K S/O: Karuthirumagowder, 15-05-1960, xxxxxxxx4798)	
1. K. Kuppuraj எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Mohanraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34067085f6a62b332b46049584d57184c5b5cd (Details from UIDAI : Mohanraj K S/O Kolanthasami, 01-11-1983, xxxxxxxx5817)	
2. K. Mohanraj 3. M. Subramaniam எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Subramaniam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8850444474a21abcd54558aa1b876c2c82f257 (Details from UIDAI : Subramaniam M S/O Mahali Gounder, 24-01-1976, xxxxxxxx9010)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 6ம் நாள்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

1/23 1421
33
32

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1421/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/07/2023
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்

1.

2.

3. M.

True Copy
Verified With Original
And Attested By Me

16.10.2023

P. SUNDARAM, B.Com.,LL.B.,
Advocate & Notary Public,
En. No. 180/90, Reg. No. 7857,
Opp. to Court Campus,
Gobichettipalayam, Erode (Dt),
Cell : 98423 75099

NOTARY PUBLIC
P. SUNDARAM
GOVT. OF INDIA

23 1421

133

33

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.