Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவாளர் அலுவலகம் Ettayapuram	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ettayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம் 714/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	856/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. ஜோதி 2. விஜயகுமாரி 3. அங்கப்பன்	1. அ.யாழினி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,07,713/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,07,713/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2022
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 419455 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 27-Oct-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A - 1 HECTARE, 50 ARE	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ சர்வே 714/1எ நம்பர் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 7.00ல் கீழ்க்கடைசியில் எங்களது மற்றும் தங்களது கைவசமாக உள்ள புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மேற்படி புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 4 செண்ட் 94க்கு ஹெக்டேர் 2.00.0ம். மேற்படி சொத்தானது எங்கள் மூன்று நபர்களின் பெயராலும், தங்கள் பெயராலுமாக	

Scanned with OKEN Scanner

	நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள தூத்துக்குடி டு மதுரை போகும் பைபாஸ் மெயின் ரோடும் & மேற்படி ரீ சர்வே 714/1எ நம்பர் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 7.00ல் மேலக்கடைசியில் தென்பக்கம் எங்களது மற்றும் தங்களது கைவசமாக உள்ள புன்செய் நிலமும், வடக்கு - ரீ சர்வே 715/2 நம்பர் ராம்குமார் பாண்டியன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - ரீ சர்வே 714/2ஏ நம்பர் புன்செய் நிலமும், ரீ சர்வே 714/4பி நம்பர் வ தர்மராஜ் புன்செய் நிலமும் & ரீ சர்வே 714/4ஏ நம்பர் பா. பெத்தம்மாள் புன்செய் நிலமும்			சேர்ந்து 3260ம் நம்பராக ஜாயிண்டாக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியுள்ளதாகும். மேற்படி சொத்தில் ஏற்கனவே தங்களுக்குரிய பிரிவின்றி 4ல் 1 பங்கு பாத்தியச் சொத்து போக, எங்களுக்குரிய பிரிவின்றி 4ல் 3 பங்கு பாத்திய புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 1.50.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70.50 மட்டும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
2	3561/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. அ.யாழினி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2022, 856/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 78.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.0க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 78.0 அளவிலான மனையிடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின்வாரிய மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மேற்படி சொத்தின் விபரம் சரி. மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
3	3562/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. அ.யாழினி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2022, 856/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 461.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள மதுரை - தூத்துக்குடி தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 715 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 714/1ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 45.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 46.60, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.0 அகலம் கொண்ட 461.0 ச மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை மேற்படி சாலை எண் - 1 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்,		

Scanned with OKEN Scanner

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 714/1A2 - 1090.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 714/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 714/2ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 109.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 108.20, கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.0, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.0 அகலம் கொண்ட 1090.0 ச மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 2 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 714/1A2 - 1126.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 112.46, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 112.78, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.0 அளவுகள் கொண்ட 1126.2 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 3 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 714/1A2 - 539.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 714/1ஏ3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 53.48, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 54.37, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.0 அகலம் கொண்ட 539.25 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 4 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 714/1A2 - 887.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.0, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 99.31, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 97.85 அளவுகள் கொண்ட 887.22 ச மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 5 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்

Scanned with OKEN Scanner

உபயோக இடம், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 715 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 714/4 நம்பர் நிலம்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 363.52 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 714/1ஏ3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 50.17, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 50.81, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 அளவுகள் கொண்ட 363.52 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 6 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 802.04 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 111.28, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 111.51, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 அளவுகள் கொண்ட 802.04 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 7 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 819.03 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 113.64, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 113.87, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 அளவுகள் கொண்ட 819.03 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 8 மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 18.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 8 வரையிலான சாலைகளின் 16 மூலை முடக்குக்கான அளவுகள் விபரமாவது .. 16 * (1.5 * 1.5 2) 1.125மீ = 18.0 சதுர மீட்டர். இதுவும்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 714/1A2 - 1408.59 SQUARE METRE

Scanned with OKEN Scanner

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 714/1ஏ3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, தெற்கு - சர்வே 714/4 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 32.50 + 21.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 57.75, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 23.63 + 15.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 29.38க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1408.59 அளவிலான பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். மேற்படி பூங்கா மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 714/1A2 - 76.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ettayapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.0 + சாய்வாக 2.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.50க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 76.88 அளவிலான உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது சர்வே 714/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.